ZMLUVA č. 44

o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
uzatvorená v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Vlastník kanalizácie:

Organizácia:	Obec Betlanovce
Zastúpená:	Ing. Slávka Kremnická, starostka
IČO:	00328952
DIČ:	2020717600
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK88 0900 0000 0051 8432 2305

ďalej v texte len ako „Vlastník“

Producent odpadových vôd - objednávateľ:

Vlastník nehnuteľnosti: Stanislav Hodák
trvalý pobyt:
dátum narodenia:

za nehnuteľnosť: rodinný dom súp. č. 125
ďalej v texte len ako „Producent“

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie odvádzania a čistenia splaškových vôd z nehnuteľnosti Vlastníkom po ich prevzatí od Producenta. Prevzatím sa rozumie pretečenie splaškových vôd v požadovanej kvalite z domovej kanalizačnej prípojky Producenta do potrubia verejnej kanalizácie.

Článok II
Technické údaje

1. Touto zmluvou sa zabezpečuje likvidácia odpadovej vody z nehnuteľnosti, ktorá je popísaná v tejto zmluve. Do verejnej kanalizácie je zakázané odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody splaškového charakteru ako:
   a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
   b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
   c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
   d) ropa a ropné látky,
   e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.

   Tieto je Producent povinný zlikvidovať v súlade s predpismi o nakladaní so škodlivinami a chemickým odpadom. Pri zistení porušenia tohto zákazu bude Producentovi udelená zmluvná pokuta vo výške od 332,00 € až do 1 660,00 €. Zmluvná pokuta je príjmom Vlastníka. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Producenta uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú Vlastníkovi.

1. Do verejnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzať: dažďové vody zo striech a spevnených plôch, odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat - močovinu, hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textílie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť nepriechodnosť systému či poruchu na technologickej časti čerpacej stanice, ČOV a kanalizácie.
   Producent, ktorý poruší toto ustanovenie, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 332,00 €, ako aj uhradiť Vlastníkovi v plnej výške všetky náklady spojené so znovuuvedením ČOV do prevádzky, so znovuuvedením obecnej kanalizácie do prevádzky, či všetky náklady spojené s akoukoľvek opravou ČOV či opravou systému obecnej kanalizácie, ktorej potreba bola vyvolaná porušením povinnosti Producentom.

Článok III
Množstvo a výpočet odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou

1. Pri výpočte množstva odpadových vôd vyprodukovaných producentom do obecnej kanalizácie sa bude postupovať nasledovne:
   a) Množstvo odvedených odpadových vôd je stanovené na základe odpočtu odobratej vody z verejného vodovodu, v prípade spotreby vody získanej z iného zdroja (napr. získaním vody zo studne) bude množstvo odvedených odpadových vôd určené certifikovaným meradlom Producenta odsúhlasené Vlastníkom. Za týmto účelom je Producent povinný oznámiť Vlastníkovi pri uzatvorení zmluvy odoberanie vody z iného zdroja, ako verejného vodovodu a najneskôr do 1 mesiaca po zverejnení zmluvy vybaviť odoberanie vody z tohto zdroja certifikovaným meradlom po predchádzajúcom súhlase Vlastníka. Ak Producent neodoberá vodu z iného zdroja, ako verejného vodovodu, je povinný pri uzatvorení zmluvy predložiť o tom čestné prehlásenie. V prípade zistenia odberu vody z iného zdroja, ako verejného vodovodu, je Producent povinný uhradiť zmluvnú pokutu 332,00 € a úhradu za odvedenie odpadových vôd získaných z iného zdroja v množstve určenom podľa písm. b) tohto odseku. Následne je povinný najneskôr do 1 mesiaca od zistenia tejto skutočnosti vybaviť odber vody z tohto zdroja certifikovaným meradlom po predchádzajúcom súhlase Vlastníka.
   b) V prípade že Producent nemá certifikované meradlo je množstvo odvedených odpadových vôd určené podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z.
2. Výhrady voči vyššie uvedenému spôsobu merania môže na základe oprávnenej žiadosti Producenta posúdiť Vlastník v samostatnom konaní, výsledkom čoho bude uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.

Článok IV
Cena, platobné podmienky

1. Cena za odvádzanie a čistenie odpadových vôd dodávaných do verejnej obecnej kanalizácie Producentom bude stanovená na základe rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) a Producentovi bude suma za odvádzanie a čistenie ním dodaných odpadových vôd do verejnej obecnej kanalizácie fakturovaná na základe jednotkovej ceny určenej rozhodnutím ÚRSO a množstva odvedených odpadových vôd do verejnej obecnej kanalizácie určeného podľa čl. III tejto Zmluvy.
2. Vlastník je oprávnený meniť výšku ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd dodávaných do verejnej obecnej kanalizácie vždy a bez súhlasu Producenta na základe zmeny ceny podľa rozhodnutia ÚRSO. Vlastník zverejní novú cenu verejne dostupným hromadným spôsobom (spôsobom v obci obvyklým) a vykoná u Producenta odpočet odvedenej odpadovej vody za účelom správneho vyčíslenia ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
3. Výpočet platby za odvedené odpadové vody producenta do verejnej obecnej kanalizácie bude uskutočňovaný kvartálne.

4. Obdobím pre výpočet platby je príslušný kvartál kalendárneho roka a Producent je povinný uskutočniť úhradu za odvedenie odpadovej vody Vlastníkovi bezhotovostne, t.j. platobným príkazom alebo vkladom na účet Vlastníka alebo poštovou poukážkou, a to v 14-dňovej lehote splatnosti faktúry vystavenej podľa ods. 1 tohto článku.
5. Zmeny v úhradách, ako i jednotlivé individuálne zľavy a oslobodenia, bude riešiť Vlastník s Producentom.

Článok V
Zmluvné práva a povinnosti

1. Producent je povinný pri odvádzaní odpadových vôd do verejnej obecnej kanalizácie dodržiavať všetky povinnosti ustanovené v tejto zmluve, osobitne v čl. II ods. l. a ods. 2 Zmluvy.
2. Producent zodpovedá: za vlastné kanalizačné rozvody a kanalizačnú prípojku až po bod napojenia do verejnej obecnej kanalizácie.
3. Vlastník je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie odpadových vôd Producentom z dôvodu havárie na verejnej obecnej kanalizácii, z dôvodu živelných pohrôm a pri vykonávaní opráv a revíznych prehliadok na verejnej obecnej kanalizácii. V prípade prerušenia odberu odpadových vôd z titulu havárie, vykonávania opráv verejnej obecnej kanalizácie alebo ČOV, či z iných dôvodov, ktoré bránia odvádzaniu odpadových vôd Producenta, je Producent povinný obmedziť produkciu odpadových vôd po dobu opráv verejnej obecnej kanalizácie na nevyhnutné minimum. Vlastník oznámi prerušenie odberu odpadových vôd verejne hromadným spôsobom a spravidla vopred, ak to umožnia prevádzkové podmienky.
4. Vlastník a ním poverené osoby (ďalej len „Vlastník“) sú oprávnení vstupovať na nehnuteľnosť Producenta pripojenú na verejnú obecnú kanalizáciu za účelom zistenia stavu vnútornej kanalizácie Producenta a v súvislosti s dodržaním čl. II ods. 2. tejto Zmluvy a vykonania preventívnych prehliadok a kontrol.
5. Producent je povinný Vlastníkovi umožniť vstup na nehnuteľnosť z dôvodov uvedených v predchádzajúcom odseku.
6. Producent je povinný zabrániť prenikaniu nežiadúcich látok do kanalizačného systému, a zabezpečiť pravidelné čistenie: Producent znáša v plnej výške náklady súvisiace s vyčistením jeho vnútornej kanalizácie a jeho kanalizačnej prípojky.
7. Producent je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou v prípade prevodu pripojenej nehnuteľnosti na inú osobu. Účinky výpovede nastávajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra. V prípade, ak Producent nevypovie túto zmluvu z dôvodu prevodu vlastníctva k pripojenej nehnuteľnosti, je oprávnený túto zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou Vlastník kanalizácie s účinnosťou k poslednému dňu toho kvartálu kalendárneho roka, v ktorom sa Vlastník kanalizácie dozvedel o zmene vlastníctva pripojenej nehnuteľnosti.

Článok VI
Individuálne povinnosti producenta

1. Producent je povinný riadne a včas uskutočňovať úhrady za odvádzanie odpadových vôd. Záväzok Producenta je splnený pripísaním príslušnej sumy na účet Vlastníka. V prípade omeškania Producenta so splnením tohto záväzku bude Vlastník účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka aj vtedy, ak ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v § 261 Obchodného zákonníka (§ 262 ods. 1 Obchodného zákonníka).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. a Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Producent dáva Vlastníkovi súhlas na spracúvanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely vedenia a spracovania agendy spojenej s predmetom zmluvy a na spracúvanie účtovných dokladov a vedenie účtovníctva Vlastníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, s výnimkou článku IV ods. 2 Zmluvy.
7. Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Betlanovciach, dňa .....

....

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce

Producent