

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant : Obec Betlanovce
Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce
Zastúpený: Ing. Slávka Kremnická - starostka
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach: Ing. Slávka Kremnická - starostka
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Slávka Kremnická - starostka
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305

2. Mandatár: **EKOGAS, s.r.o.**
Vajanského 47, 080 01 Prešov
Zastúpený : Mgr. Agáta Kunderátová
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing. František Kunderát
- o zmluvných vzťahoch : Ing. František Kunderát
IČO: 31 707 068
DIČ: 2020520260
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN: SK83 0900 0000 0000 9627 8284

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :
Názov stavby: Stavebné úpravy interiéru v kultúrnom dome
Miesto stavby: Obec Betlanovce

III. P R E D M E T P L N E N I A

Predmetom tejto zmluvy je : **Stavebný dozor počas realizácie stavby: Stavebné úpravy interiéru v kultúrnom dome** - Výkon činnosti stavebného dozora v zmysle § 36 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (Stavebný zákon).

IV. Č A S A P R E D M E T P L N E N I A

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.
2. Mandatár vykonáva činnosť stavebného dozora v zmysle platných právnych predpisov, najmä:
 - 2.1 **Kontrola súladu realizácie stavby** s projektovou dokumentáciou, podmienkami povolenia a technickými predpismi.
 - 2.2 **Kontrola vedenia stavebného denníka** a úplnosti záznamov.
 - 2.3 **Kontrola zabudovaných stavebných výrobkov** a kvality vykonávaných prác.
 - 2.4 **Sledovanie dodržiavania podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere** a platných technických noriem.
 - 2.5 **Upozorňovanie stavebníka na zistené nedostatky** a navrhovanie ich odstránenia.
 - 2.6 **Spolupráca s projektantom a orgánom štátneho stavebného dohľadu.**
 - 2.7 **Účasť na kontrolných dňoch a preberacom konaní**, vrátane prípravy podkladov na odovzdanie stavby.
 - 2.8 **Kontrola odstránenia vád a nedorobkov** a zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia.

V. O D P L A T A

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

Cena bez DPH	1 400,00 EUR
DPH (23%)	322,00 EUR
Cena celkom	1 722,00 EUR

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od odoslania faktúry. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jednu mandatár.
4. Mandant je v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
6. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí **PODPORY FORMOU DOTÁCIE**, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

.....
V Betlanovciach dňa 9.4.2026

Mandant

.....
V Betlanovciach dňa 9.4.2026

Mandatár