

DODATOK č.2

k zmluve o dielo číslo 3092024/JJ zo dňa 01.10.2024 v znení dodatku č.1 zo dňa 04.04.2025, uzavretých medzi zhotoviteľom: ARPROJEKT, s.r.o. a objednávateľom: Obec Betlanovce (ďalej len zmluva o dielo).

Časť 1.

Zdôvodnenie dodatku č.1

V priebehu analytickej fázy spracovania sa preukázalo, že z pôvodného objektu sa zachovalo iba torzo stavebnej substancie, ktoré neumožňuje priamu obnovu pôvodných konštrukčných celkov v zmysle reštaurovania pôvodnej budovy. Na základe týchto zistení sa predmet riešenia po dohode s objednávateľom upravil z „obnovy“ na „konverziu torza“, čím sa presnejšie vystihuje charakter navrhovaného zásahu – teda transformácia zachovaných častí do novej funkčnej a architektonickej podoby pri zachovaní pamäťovej hodnoty miesta. Zároveň sa názov doplnil o výraz „prilahlý verejný priestor centrálnej obecnej zóny“, ktorý adresne zdôrazňuje územné prepojenie medzi torzom objektu a jeho bezprostredným urbanistickým kontextom. Úprava názvu spresňuje skutočný stav a rozsah zadania, terminologicky zodpovedá odborne správne prístupu k zachovaným ruinám, a zvyšuje zrozumiteľnosť a relevanciu výstupu voči verejnosti aj dotknutým inštitúciám.

Korekcia termínu zhotovenia diela vznikla z objektívnych dôvodov počas spracovania diela. V priebehu prác sa na základe analytických a odborných zistení ukázala potreba úpravy pôvodného koncepčného zámeru, ktorá si vyžiadala dodatočný čas na prepracovanie a dopracovanie výstupov.

K posunu termínu došlo z týchto objektívnych príčin:

1. Investičná optimalizácia diela:
Počas rozpracovania štúdie sa preukázalo, že pôvodne predpokladaný reštaurátorský prístup k zachovaným častiam objektu Župného domu nebol z ekonomického hľadiska realizovateľný. Na základe týchto zistení bolo potrebné návrh koncepčne upraviť smerom ku konverzii torza objektu, ktorá umožnila zachovať historicko-pamäťovú hodnotu priestoru pri zachovaní investičnej únosnosti riešenia.
2. Funkčná a prevádzková adaptácia vzhľadom na harmonizáciu so zameraním výzvy INTERREG VI-A NEXT:
Počas spracovania štúdie bola vyhlásená druhá výzva programu Interreg NEXT Maďarsko – Slovensko – Rumunsko – Ukrajina. Keďže tematické zameranie tejto výzvy a oprávnené aktivity priamo ovplyvňovali možné funkčné a prevádzkové riešenia objektu a jeho okolia, bolo potrebné návrh harmonizovať s požiadavkami programu, čo viedlo k úpravám pôvodnej koncepcie.
3. Prepracovanie 3D vizualizačného modelu:
V nadväznosti na investičné a funkčné úpravy bolo nutné prepracovať a aktualizovať rozpracovaný 3D vizualizačný model. Tento proces si vyžiadal dodatočný čas na korekciu architektonicko-urbanistických väzieb a vizuálneho spracovania návrhu.

Uvedené skutočnosti predstavovali objektívne dôvody pre posun termínu spracovania štúdie. Ich riešenie bolo nevyhnutné pre zabezpečenie odbornej kvality návrhu, jeho reálnej

investičnej uskutočniteľnosti a súladu s aktuálnymi programovými rámcami a rozvojovými zámermi obce.

Časť 2.

Mení sa článok 2. PREDMET ZMLUVY v bode 2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu: ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KONVERZIE TORZA ŽUPNÉHO DOMU A PRIĽAHLÉHO VEREJNÉHO PRIESTORU CENTRÁLNEJ OBECNEJ ZÓNY – BETLANOVCE vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú dokumentáciu vypracovanú podľa špecifikácie projektových prác, ktorá je prílohou tejto zmluvy (ďalej projekt).

Časť 3.

Mení sa článok 3. ČAS PLNENIA v bode 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne 30.11.2025

Časť 4.

Mení sa špecifikácia projektových prác v stati **lehota na zhotovenie predmetu zmluvy** v súlade s časťou 3. predmetného dodatku č.2 na 30.11.2025

Časť 5.

Mení sa špecifikácia projektových prác v stati: **Predmet architektonicko-urbanistickej štúdie**

- v bode 1.: Architektonický návrh konverzie torza župného domu s funkčným riešením prevádzky aktivít na lokálne kultúrno-historické dedičstvo a interpretáciu dejepisno-etnografických hodnôt regiónu
- v bode 2.: Urbanistický návrh príľahlého územia centrálnej obecnej zóny s dôrazom na obecné dominanty a udržateľnosť

Časť 6

Ostatné články zmluvy o dielo ostávajú nezmenené.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na dvoch listoch A4 formátu, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

V Betlanovciach, dňa 14.11.2025

V Betlanovciach, dňa 14.11.2025

zhotoviteľ

objednávateľ