

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2025
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Betlanovce**
štatutárny orgán: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce
sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00328952
DIČ: 2020717600
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Iveta Kroščenová**
nar.:
RČ:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 4 z predávajúceho na kupujúcu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce č. 325/11/2025 zo dňa 03.11.2025, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúcu za účelom majetkoprávneho vysporiadania vzťahov výlučne k pozemku zastavanému stavbou v spoluvlastníctve kupujúcej.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:
pozemok parc. reg. KN C č. 397 o výmere 131 m², vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves, vlastnícky podiel 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 125/2025 zo dňa 17.07.2025, vyhotoveným Ing. Ladislavom Karchom, GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., autorizačne overeným dňa 17.07.2025 Ing. Ladislavom Karchom, autorizovaným geodetom a kartografom, č. 1077, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor - Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 23.07.2025, pod č. 539/2025, bola z parc. uvedenej v ods. 3 oddelená novovznikajúca parc. reg. C č. 397/2 o výmere 53 m².
5. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3 prevádza touto zmluvou výlučne na kupujúcu vlastnícke právo k pozemku podľa ods. 4:
 - novovytvorenej parcele registra KN C č. 397/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves, vlastnícky podiel 1/1 (predmet prevodu vlastníckeho práva).

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa čl. I ods. 5 tejto Zmluvy na kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,03 € za 1 m², celkom za sumu 266,59 € /slovom Dvestošesťdesiatšesť Eur 59 centov/.
2. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 08.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. číslo znalca 911 500.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu podľa ods. 1 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce vedenej Obecným úradom Betlanovce.

Článok III. Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu vlastníckeho práva a osobitne vyhlasuje, že na predmete prevodu vlastníckeho práva neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, že vo výkone svojho vlastníckeho práva vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníckeho práva nie je v žiadnom smere obmedzený a že s predmetom prevodu vlastníckeho práva je oprávnený nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu prevodu vlastníckeho práva je jej známy.
4. Kupujúca je jediným a výlučným nadobúdateľom vlastníctva k predmetu prevodu vlastníctva s nadobúdaným vlastníckym podielom 1/1.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva k pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva nadobudne kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby prípadné vady boli odstránené v lehote určenej katastrálnym odborom na ich odstránenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Postup obce a obecného zastupiteľstva v súvislosti s prevodom nehnuteľného majetku obce a samotné schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce obecným zastupiteľstvom sa

riadili ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platného a účinného v čase schvaľovania prevodu a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Betlanovce.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za iných zjavne a jednostranne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli.
5. Kupujúca berie na vedomie zákonné oprávnenie obce na spracovanie jej osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom uskutočnenia prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves.

V Betlanovciach dňa11.2025

.....
Obec Betlanovce
Ing. Slávka Kremnická
Starostka obce Betlanovce

.....
Iveta Kroščenová, rod. Žigová