

MANDÁTNA ZMLUVA č.242/2024

uzavretá podľa ustanovení: § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT: **Obec Betlanovce**
Sídlo : Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce
Štatutárny zástupca: Ing. Slávka Kremnická – starostka obce
IČO : 00328952
DIČ : 2020717600
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
e-mail: starosta@betlanovce.sk
telefón: 0904 688 184

MANDATÁR: **VaK SERVIS s.r.o.**
Sídlo : Kuzmányho 500/1, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing.Jarmila Pešková
IČO: 52110478
IČ DPH : SK2120896580
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK2475000000004026599400
Tel.: 0908255222
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18855/P.

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Osoba poverená mandatárom má podľa živnostenského registra č. 740-35552 vydaného OÚ Poprad, odborom živnostenského podnikania v predmete činnosti prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. kategórie.
2. Mandant je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby „ČOV a kanalizácia Betlanovce“, na ktorú je vydané OÚ OSŽP Spišská Nová Ves kolaudačné povolenie pre užívanie kanalizácie č.OU-SN-OSZP-2024/012433-004 zo dňa 2.9.2024 a dočasné užívanie ČOV č.OU-SN-OSZP-2024/009723-007 zo dňa 7.8.2024.
3. Technické parametre kanalizácie a ČOV, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto ČOV sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastníak odovzdal mandatárovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku (ďalej „ČOV“) vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a v súlade s:
 - a.) aktuálnym prevádzkovým poriadkom kanalizácie spracovaným v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - b.) platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy
 - c.) projektovou dokumentáciou.
2. Vzhľadom na predmet činnosti mandatára, mandant so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce, poveruje mandatára odborným dohľadom pri prevádzkovaní ČOV špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy. Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.
3. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad pri prevádzkovaní

ČOV špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa mandantom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu dňom podpisu zmluvy a prevzatím právnych a technických dokumentov v zmysle bodu II. Zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 20.12.2024 do 31.12.2029.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.).

Článok V. CENA

1. Fakturácia v sledovanom období bude vykonaná formou čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené vždy na začiatku štvrťroka v celkovej výške v zmysle prílohy- ročný rozpočet.
2. Deň splatnosti faktúry - do 14 dní od doručenia faktúry a príslušných podkladových materiálov.
3. Za každý deň omeškania zaplatí dlžná strana úrok vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
4. Prílohou tejto zmluvy je: ročný rozpočet.
5. Sme platcom DPH.
6. Mandatár nemá nárok na príjmy zo stočného, ktoré bude mandant počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
7. Mandatár neznáša žiadne náklady spojené s opravami a údržbou, či rekonštrukciou ČOV špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy. Všetky tieto náklady (vrátane bežných nákladov na opravu a údržbu) znáša v celom rozsahu mandant, nakoľko ide o predmet jeho vlastníctva.

Článok VI. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Mandatár môže navrhnúť mandantovi prerušenie alebo obmedzenie odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár v rámci zabezpečovania odborného dohľadu pri prevádzkovaní ČOV zaväzuje za odplatu podľa čl. V tejto zmluvy vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom.
 - Prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie a ČOV, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
 - Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejnú kanalizáciu po dohode s vlastníkom.

- Viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie.
 - Na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vystavenej vlastníkom:
 - a.) odstraňovať poruchy, vykonávať opravy, rekonštrukcie, dodávky strojných zariadení na verejnej kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom
 - b.) vykonať školenie obsluhy ČOV
 - c.) kalibráciu merných zariadení
 - d.) aktualizovať prevádzkový poriadok kanalizácie a ČOV
 - e.) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy
2. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
 2. Vydávať povolenie pre napojenie sa na kanalizačnú sieť.
 3. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s opravou a údržbou ČOV špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej mandatárom.
2. Mandant ČOV špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný:
 - Oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
 - Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy (prevádzkový poriadok kanalizácie a ČOV, platné rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy, projektovú dokumentáciu).
 - Zabezpečiť trvalú obsluhu ČOV v zmysle prevádzkového poriadku ČOV a meranie množstva vyčistených odpadových vôd. Zabezpečiť likvidáciu kalov produkovaných na ČOV.
 - Zabezpečiť prevádzku technických zariadení infraštruktúrneho majetku podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
 - Zabezpečiť investície na plnenie povinností vyplývajúcich z prevádzkového poriadku kanalizácie a rozhodnutí vydaných príslušným orgánmi štátnej vodnej správy.
 - Uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd z jednotlivými producentami a zabezpečiť výber stočného.
 - Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku verejnej kanalizácie a plnenie ustanovení tejto zmluvy.
 - Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty verejnej kanalizácie za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
3. Mandant sa ďalej zaväzuje umožniť výkon kontroly a poskytnúť všetku súčinnosť týmto oprávneným osobám v zmysle čl. 12 ods. 1 VZP, a to:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu RO/ a ním poverené osoby,
 - c) NKÚ SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby,
 - d) OA, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

Článok IX.
OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy, mimo porušenia právnych predpisov súvisiacich s neplatným vodoprávnym a užívacím povolením pre vodnú stavbu.
2. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priame alebo nepriame vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu infraštruktúrného majetku. Tieto škody znáša na vlastné náklady vlastníka.
4. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:
 - ZA MANDATÁRA: **konateľ**
 - ZA MANDANTA: **starosta obce**
5. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť včas mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo.
6. Ak plnomocenstvo nie je obsiahnuté v zmluve, nenahrádza ho prevzatie zmluvného záväzku mandatárom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
6. Zmenu sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Mandant berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Betlanovciach, dňa

Za mandanta:
Obec Betlanovce

.....

Ing. Slávka Kremnická, starostka

V Poprade, dňa

Za mandatára:
VaK SERVIS s.r.o.

.....

Ing. Jarmila Pešková