

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Betlanovce,**  
zastúpená: **Ing. Slávkou Kremnickou, starostkou obce**  
sídlo: **Betlanovce 23**  
IČO: **00328952**  
DIČ: **2020717600**  
(ďalej len prenajímateľ)

a  
Nájomca: **Ján Remiáš**

(ďalej len nájomca)

### Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu (hlavná sála, kuchynka, sociálne zariadenie)

### Čl. II Účel nájmu

Nájomca bude priestory podľa čl. 1 využívať na rodinnú oslavu.

### Čl. III Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na deň 17.5.2025.

### Čl. IV Výška nájomného

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Prenájom nebytových priestorov             | Suma v €   |
| hlavná sála, sociálne zariadenie, kuchynka | 80 € / deň |
|                                            |            |

Nájomné je splatné po ukončení akcie v najbližší pracovný deň, rovnako aj odovzdanie priestorov prenajímateľovi. Nájomca je povinný pri podpise tejto zmluvy zaplatiť depozit vo výške 100,00 EUR, ktorý bude po odovzdaní priestorov kultúrneho domu vrátený v plnej výške.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v čl. II. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Fajčenie v prenajatých priestoroch je prísne zakázané. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory a prenajatý inventár v stave v akom ich prevzal.

Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza v priestoroch kultúrneho domu.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného predpisu.

V Betlanovciach, dňa 16.5.2025

.....  
nájomca

.....  
Ing. Slávka Kremnická  
starostka obce