

ZMLUVA O DIELO č. ZADB06082025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Betlanovce/obecný úrad/
Betlanovce 23
053 15 Betlanovce
IČO: 00 328 952
Ing. Slávka KREMnická, starostka obce**
- 1.2. Spracovateľ:** **ARCHING® SNV, s.r.o.
Okružná 787/18
058 01 POPRAD
IČO: 36175358
DIČ: 2021385410
IČ DPH: SK2021385410
Ing. arch. Michal KUVIK**

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.** *Východiskovým podkladom a údajom zodpovedá poverenie Obce Betlanovce na :
„Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce“.*
- 2.2.** *Miesto: k.ú. Betlanovce*

III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1.** *Predmetom zmluvy je záväzok spracovateľa spočívajúci v splnení zákazky:*

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce. Požiadavky obce Betlanovce do Zmien a doplnkov č. 1/2025 tvoria prílohu k Zmluve. Zmeny a doplnky č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce budú spracované v zmysle stavebného zákona a Vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.2.** *Celý rozsah zákazky tvoria jednotlivé čiastočné plnenia :*

3.2.1. *Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce.*

3.2.2. *Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce.*

Prerokovaním sa rozumie prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce s občanmi a organizáciami štátnej správy a zapracovanie ich požiadaviek do zmien a doplnkov podľa pokynov obstarávateľa Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce

Jednotlivé lokality môžu byť po prerokovaní zo Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce vylúčené alebo zámer žiadateľa (objednávateľa) obmedzený.

II

- 3.2.3. *Po schválení Zmien a doplnkov č.1/2025 územného plánu obce Betlanovce obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce vypracovanie Čistopisu Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce v elektronickej a papierovej forme (4x v papierovej a 4x v elektronickej forme).*

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. *Lehota na dodanie jednotlivých plnení podľa bodu 3.2. je nasledovná:*

Pre predmet plnenia v rozsahu bodov 3.2. 1. a 3.2.2. je lehota 6 mesiacov a začína plynúť od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.2. *Riadnym splnením záväzku spracovateľa sa rozumie vydanie súhlasného stanoviska Okresného úradu Košice podľa §25 zákona č.50/1976 Zb.*

V. CENA

- 5.1. *Cena za obstarávané služby je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.*

- 5.2. *Cena za spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce zodpovedajúcich rozsahu vyplývajúceho z požiadaviek obce podľa prílohy Zmluvy je 18 450,00 € (osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur). Spracovateľ je platca DPH. Uvedená cena je cena vrátane dane z pridanej hodnoty a je konečná.*

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY.

- 6.1. *Cenu za zhotovenie predmetu plnenia uhradí objednávateľ spracovateľovi v dvoch častiach*
- prvú časť vo výške 30 % zmluvnej ceny uvedenej v ods. 5.2. Zmluvy na základe faktúry vystavenej spracovateľom do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- druhú časť vo výške 30 % zmluvnej ceny uvedenej v ods. 5.2. Zmluvy na základe faktúry vystavenej spracovateľom do 15 dní odo dňa prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2025 územného plánu obce Betlanovce . /bod 3.2.2./
- tretiu časť vo výške 40 % zmluvnej ceny uvedenej v ods. 5.2. Zmluvy na základe faktúry vystavenej spracovateľom do 15 dní odo dňa riadneho splnenia záväzku podľa ods. 4.2. Zmluvy.
- 6.2. *Spracovateľ začne proces spracovania predmetu zmluvy ihneď po prijatí prvej časti zmluvnej ceny od objednávateľa.*

VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. *Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, podľa platných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*

III

- 7.2. *Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení u spracovateľa.*

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. *Spracovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy a oprávnenie majú aj dodávatelia špecializovaných profesií.*
- 8.2. *Spracovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní uvedených prác s odbornou starostlivosťou.*
- 8.5. *Činnosť, na ktorú sa spracovateľ zaviazal, je povinný uskutočňovať po konzultácii s objednávateľom a v súlade so záujmami objednávateľa.*
- 8.6. *Spracovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.*

IX. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 9.1. *Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, ktoré získali v procese obstarania zmien a doplnkov územného plánu a ktoré budú spracovávané v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu zodpovedajúcom účelu riadneho splnenia záväzku spracovateľa (napr. prerokovávanie jednotlivých podnetov/žiadostí žiadateľov podľa ods. 3.2., bod 3.2.2. a 3.2.3. Zmluvy).*

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. *Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.*
- 10.2. *Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.*
- 10.3. *Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve.*
- 10.4. *Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.*

V Betlanovciach dňa 15.08.2025

V Poprade dňa 15.08.2025

Objednávateľ:

Spracovateľ:

*Starostka obce Betlanovce
Ing. Slávka KREMnická*

*Ing. arch. Michal KUVIK
ARCHING® SNV, s.r.o.*