Daň z nehnuteľnosti na zdaňovacie obdobie 2024

Do 31. januára 2024 majú povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľnosti tí, u ktorých v roku 2023 nastala zmena týkajúca sa dane z nehnuteľnosti.

Podať priznanie k dani z nehnuteľností môžete poštou, osobne na obecnom úrade v Betlanovciach, alebo elektronicky prostredníctvom občianskeho preukazu s elektronickým čipom, prostredníctvom portálu slovensko.sk.

Kto je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti

Daňové priznanie sa podáva **ak nastala zmena** vlastníctva na základe kúpnej, predajnej zmluvy, darovacej zmluvy, pričom v tomto prípade je rozhodujúci dátum povolenia vkladu katastrom nehnuteľností. **Pôvodný vlastník podáva** priznanie označené ako **čiastkové priznanie** na zánik daňovej povinnosti a **nový vlastník podáva** priznanie označené ako **priznanie alebo čiastkové priznanie daňovej povinnosti**.

Daňová povinnosť vzniká napr. na základe:

- povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,
- nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedení nehnuteľnosti,
- vydania právoplatného stavebného povolenia, dodatočného povolenia na stavbu, kolaudačného rozhodnutia,
- ukončenia výstavby drobnej stavby; oznámením ukončenia drobnej stavby,
- zmenou užívania stavby na iné účely ako sa stavba užívala,
- podpísania dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností,
- zmeny druhu pôdy v katastri nehnuteľnosti,
- zmeny výmery nehnuteľnosti, rozdelenia parcely, prečíslovania parcely.

Daňová povinnosť zaniká napr. na základe:

- zmeny vlastníka nehnuteľnosti (povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnopredajnej, darovacej zmluvy)
- zmeny výmery nehnuteľnosti,
- zrušenia dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností,
- zbúrania alebo odstránenia stavby na základe povolenia búracích prác stavby a následným výmazom stavby z listu vlastníctva.

Tlačivá k dani z nehnuteľnosti (platné od 01.09.2023) sú k dispozícii na stránke obce Betlanovce, v sekcii **SAMOSPRÁVA – TLAČIVÁ ,** na stránke **ministerstva financií** alebo na **obecnom úrade v Betlanovciach.**

Platenie dane z nehnuteľnosti:

Na základe podaného priznania k dani z nehnuteľnosti Vám správca dane vyrubí a následne doručí rozhodnutie na zaplatenie dane z nehnuteľnosti, ktoré je potrebné uhradiť na účet obce, Betlanovce, v hotovosti, platobnou kartou alebo poštovou poukážkou, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.