

Obec BETLANOVCE

v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesení Obecného zastupiteľstva č. 45/08/2019 zo dňa 16.08.2019 a č. 55/08/2019 zo dňa 28.8.2019

zverejňuje zámer

odpredať svoj majetok priamym predajom

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Betlanovce – Obecný úrad, Betlanovce 23,
IČO: 00328952 DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 3427330002/5600

II. Predmet predaja

1. Predmetom priameho predaja je:

A) pozemok – **parcela registra C p.č. 406/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere **432 m²**, **zapísaného na LV č.1**, nachádzajúca sa v katastri obce Betlanovce.

- Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **12,00 €/m²**.
- Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce uhradí predávajúci – Obec Betlanovce.

B) pozemok – **parcela registra C p. č. 406/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere **497 m²**, **zapísaného na LV č. 1**, nachádzajúca sa v katastri obce Betlanovce.

- Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na **12,00 €/m²**
- Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce uhradí predávajúci – Obec Betlanovce.

II. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)
- b) označenie nehnuteľnosti – pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť – pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m²)
- d) čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 alebo ods. 7, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ponuky musia byť doručené v lehote do **30.9.2019 do 15.00 hod.**, na adresu: **Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce**, alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ – cenová ponuka**“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1., budú z vyhodnotenia vylúčené.

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena.

4. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **2.10.2019 o 16.00 hod.**. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok. Po vybratí najlepšej ponuky OZ v Betlanovciach rozhodne o prevode majetku obce v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí. V prípade viacerých ponúk s rovnakou cenou o víťaznom účastníkovi bude rozhodnuté podľa termínu (dátum, čas) doručenia ponuky.

5. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu po prerokovaní v OZ.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

7. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0904688184.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky, sú v súčasnosti pre obec funkčne nevyužiteľné, nachádzajú sa v lokalite za Hornádom, v zastavanej časti a sú vhodné na výstavbu RD. Odpredaj pozemkov nijako zásadným spôsobom neovplyvní negatívne rozvoj obce a potreby jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený do **25.09.2019** na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.betlanovce.sk, a v regionálnej tlači (týždenník Podtatranské noviny). Termín konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Betlanovce: 18.11.2019

Deň zverejnenia: 10.09.2019

Ing. Zoltán Varga
starosta