

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce, konaného dňa 23.10.2019 v Kultúrnom dome v Betlanovciach**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

### **1. Schválenie programu**

1. Schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie predaja pozemkov parc. č. CKN 406/32 a parc. č. 406/34.
6. Výročná správa za rok 2018, Správa audítora k overeniu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018.
7. Zrušenie uznesenia č.69/09/2019
8. Žiadosť o prekopávku miestnej komunikácie parc. č. CKN 371 za účelom napojenia nehnuteľnosti č.26 na kanalizačnú a vodovodnú prípojku .
9. Schválenie výpožičky hnuiteľného a nehnuteľného majetku obce v súlade so Zámerom o výpožičku hnuiteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2019 pre OŠK Betlanovce
10. Rôzne.
- 10.1. Interpelácie poslancov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Zoltán Varga, starosta obce. V úvode privítal prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 7-ich poslancov, ktorí zložili zákonom predpísaný sľub je v úvode prítomných 6 poslancov(Ing. Kremnická, Dávid Barilla, Mgr. Hodák, Monika Jarošová, Peter Mrkvica, Martin Lutter), preto zasadnutie obecného zastupiteľstva považuje za uznášania schopné.

### **1. Schválenie programu**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva v listinnej aj elektronickej podobe, materiály k jednotlivým bodom potrebné k rokovaniu v listinnej aj elektronickej podobe. Na otázku starostu, či mali poslanci možnosť naštudovať si podklady k dnešnému zastupiteľstvu odpovedali poslanci kladne.

Starosta navrhol zmenu programu rokovania doplnením bodu:

- bod 10: Ocenenie nesprávne vyradeného majetku k znovu zaradeniu do rozpracovaného majetku v účtovníctve.

a následne dal hlasovať za zmenu programu.

OZ schvaľuje doplnený program rokovania OZ:

1. Schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie predaja pozemkov parc. č. CKN 406/32 a parc. č. 406/34.
6. Výročná správa za rok 2018, Správa audítora k overeniu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018.
7. Zrušenie uznesenia č.69/09/2019
8. Žiadosť o prekopávku miestnej komunikácie parc. č. CKN 371 za účelom napojenia nehnuteľnosti č.26 na kanalizačnú a vodovodnú prípojku .
9. Schválenie výpožičky hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce v súlade so Zámerom o výpožičku hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2019 pre OŠK Betlanovce
10. **Ocenenie nesprávne vyradeného majetku k znovu zaradeniu do majetku obce.**
11. Rôzne.
- 11.1. Interpelácie poslancov

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenie č. **71/10/2019**

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená p. Miroslava Vargová a za overovateľov zápisnice boli určení p. D. Barilla a P. Mrkvica.

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce **berie na vedomie** určenie zapisovateľky: M. Vargovej a overovateľov zápisnice: D. Barillu a P. Mrkvicu.

OZ prijalo uznesenie č.**72/10/2019**.

### **K bodu 3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Hodák, p. Lutter, p. Jarošová.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenie č. **73/10/2019**

#### **K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta konštatuje splnenie uznesení č. **61/09/2019 -70/09/2019** prijatých na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 12.9.2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenie č. **74/10/2019**

#### **K bodu 5. Schválenie predaja pozemkov parc. č. CKN 406/32 a parc. č. 406/34**

Starosta informoval poslancov, že predmetom predaja sú pozemky v lokalite za Hornádom, ktoré sú vhodné na výstavbu RD. Uvedené pozemky boli predmetom rokovania na zasadnutí OZ 16.08.2019, kde uznesením č. **45/08/2019** bola schválená cena za uvedené pozemky na 12€/m<sup>2</sup> a 28.08.2019, kde sa uznesením č. **55/08/2019** schválil v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov spôsob predaja pozemkov priamym predajom. Dňa 3.9.2019 bol zverejnený zámer na predaj pozemkov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí na úradnej tabuli, webovom sídle aj v regionálnej tlači.

Lehota na predloženie cenových ponúk záujemcov k predaju pozemkov v súlade so zámerom predaja bola do 30.9.2019 do 15.00 hod. V lehote predloženia ponúk bola na obecný úrad doručená 1 ponuka p. Lucie Ščukovej, ktorá prejavila záujem o kúpu oboch uvedených pozemkov. Vyhodnotenie ponúk sa uskutočnilo 2.10.2019 za účasti poslancov OZ, ktorí sa oboznámili s ponukou uchádzača, ktorá postúpila do vyhodnotenia, poslanci skonštatovali splnenie predpísaných požiadaviek podmienok predaja. Nakoľko jediný záujemca vo svojej ponuke predložil vyššiu cenu ako bola stanovená minimálna cena za uvedené pozemky - parcela registra C p .č. **406/32** zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m<sup>2</sup>, parcela registra C p .č. **406/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 497 m<sup>2</sup> a to vo výške **13€/m<sup>2</sup>**, ponuka bola prijatá ako výhodná v zmysle schváleného zámeru. Spolu za uvedené pozemky činí ponúkaná suma **12.077 €**. Z vyhodnotenia ponúk bola spísaná zápisnica, ktorá bude tvoriť prílohu zápisnice zo zasadnutia OZ. Nakoľko schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, po prijatí jedinej ponuky by malo OZ v Betlanovciach rozhodnúť o prevode majetku a schválení zmluvných podmienok k prevodu majetku obce pre p. Luciu Ščukovú. Jednou z podmienok stanovenou v zámere je, že kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností. Starosta požiadal poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili, či schvaľujú predaj pozemkov pre p. Ščukovú a určili zmluvné podmienky, aby sa mohla zmluva vypracovať. Poslanci stanovili podmienky pre uzatvorenie kúpnej zmluvy: - kúpnu sumu uhradiť jednorázovo bankovým prevodom, - návrh na vklad do katastra kupujúci podá do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny bankovým prevodom na účet obce. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľností ( tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenie č. **75/10/2019**.

### **K bodu 6. Výročná správa za rok 2018, Správa audítora k overeniu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018.**

K tomuto bodu rokovania boli poslancom zaslané podklady.

Starosta informoval, že k uvedenému bodu sa budú prijímať 2 uznesenia. Jedno k Výročnej správe a druhé k Správe audítora k overeniu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2018. Starosta informoval poslancov OZ so Správou nezávislého audítora.

Správa audítora:

Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že Obec Betlanovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Starosta skonštatoval, že uvedené skutočnosti svedčia o tom, že pracovníčka obecného úradu zodpovedná za vedenie účtovníctva vykonáva svoju prácu kvalifikovane, poctivo a zodpovedne.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenia č. **76/10/2019**, č. **77/10/2019**

### **K bodu 7 Zrušenie uznesenia č.69/09/2019**

Starosta informoval, že uznesenie bolo prijaté za účelom napojenia nehnuteľnosti súp. č. 26 na kanalizačnú a vodovodnú prípojku prechádzajúcu cez obecné pozemky parc. č. CKN 369/1. par.č. CKN 3, parc.č. CKN 371. Toto uznesenie nie je vykonateľné v takom rozsahu ako bolo prijaté, nakoľko sa napojenie na inžinierske siete nedá urobiť bez prekopávky časti miestnej komunikácie parc.č. CKN 371. K zriadeniu uvedených prípojok je potrebné okrem ohlásenia drobnej stavby pre potreby Stavebného úradu aj vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uvedené pozemky. Nakoľko po konzultácii so Stavebným úradom nie je možné vybudovať kanalizačnú prípojku z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí pre budúcu stavbu prerábky Župného domu na obecný úrad v zmysle právoplatného stavebného povolenia – neboli by dodržané odstupové vzdialenosti na budúce

inžinierske siete k tomuto objektu, pri vybudovaní kanalizačnej prípojky by došlo k lomu kanalizačnej prípojky, k čomu je potrebné vybudovať revíznú šachtu. Na základe týchto skutočností, vlastník odstúpil od napojenia na kanalizačnú prípojku cez uvedené pozemky s tým, že do budúcnosti bude hľadať vhodnejší spôsob napojenia na kanalizáciu. Vlastník nehnuteľnosti sa bude nateraz napájať iba na vodovod, ale s iným bodom napojenia ako bolo plánované. Nakoľko ešte nie je zrejmé, či vodovod, na ktorý sa má napájať v mieste napojenia ide popod miestnu komunikáciu alebo mimo nej, žiada OZ o udelenie súhlasu s prekopávkou miestnej komunikácie parc.č. 371 za účelom zriadenia vodovodnej prípojky.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

OZ prijalo uznesenie č. 78/10/2019.

**K bodu 8 Žiadosť o prekopávku miestnej komunikácie parc. č. CKN 371 za účelom napojenia nehnuteľnosti č. 26 na kanalizačnú a vodovodnú prípojku**

Starosta informoval, že pán J. Špak, žiada obec o súhlas o prekopávku miestnej komunikácie na parcele CKN 369/1, parcele CKN 3 a parcele CKN 371 k zriadeniu vodovodnej prípojky k zemianskej kúrii súp.č. 26 na parc. CKN 356 -zastavaná plocha a nádvorie a zároveň žiada aj o súhlas so zriadením vecného bremena na týchto parcelách v dôsledku uloženia uvedenej inžinierskej siete. Nakoľko dôvod a všetko podstatné k tomuto bodu rokovania odznelo v predchádzajúcom bode, starosta požiadal poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili, rozhodli o vyhovení resp. nevyhovení žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 79/10/2019.

**K bodu 9 Schválenie výpožičky hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce v súlade so Zámerom o výpožičku hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2019 pre OŠK Betlanovce**

Starosta informoval, že uvedený bod bol predmetom rokovania na OZ dňa 28.08.2019, kde OZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 57/08/2019 schválilo Zámer výpožičky hnutel'ného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c), s primeraným použitím §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Betlanovciach v tomto prípade považuje skutočnosť, že Obecný športový klub – stolného tenisu je občianskym združením,

ktoré zabezpečuje a rozvíja športové aktivity občanov. Obec poskytuje občianskemu združeniu dotáciu, a preto by bolo neúčelné predmet výpožičky prenajať za cenu primeraného nájomného. Nakoľko tento bod podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom starosta požiadal poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili, rozhodli o schválení resp. neschválení výpožičky majetku obce v súlade so zverejneným Zámerom o výpožičku hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre OŠK Betlanovce. K tomuto bodu rokovania budú prijaté dva uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. **80/10/2019** a č. **81/10/2019**.

### **K bodu 9 Ocenenie nesprávne vyradeného majetku a znovu zaradenie do rozpracovaného majetku v účtovníctve.**

Na základe porealizačného zamerania bolo zistené, že obec Betlanovce bola v roku 2008 vlastníkom vodovodu v celkovej dĺžke 2 733 metrov.

Podľa preberacieho protokolu bolo v roku 2010 odpredaných PVS Poprad 1876 metrov. Teda PVS od obce Betlanovce neprevzala 857 metrov vodovodu (celý vodovod v rómskej osade), nakoľko tento nebol skolaudovaný, čo je uvedené aj v preberacom protokole zo dňa 15.10.2008.

Nakoľko bol vodovod z majetku vyradený v celkovej výmere a v celkovej hodnote je potrebné túto neodpredanú časť oceniť z dôvodu jej znovu zaradenia do rozpracovaného majetku v účtovníctve. K tomuto bodu rokovania boli poslancom zaslané podklady. Starosta informoval poslancov so spôsobom ocenenia uvedeného vodovodu. Cena vodovodu bola matematickým prepočtom stanovená na 77,42 €/bm, z toho cudzie zdroje predstavujú sumu 68,15 €/bm. Celková cena vodovodu v dĺžke 857 m bola stanovená v celkovej hodnote 66.348,94 €. Starosta požiadal poslancov, aby sa k danému bodu rokovania vyjadrili. Nakoľko ani jeden z poslancov nemal doplňujúce otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia k tomuto bodu rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Kremnická, Mgr. Hodák, Jarošová, Barilla, Lutter, Mrkvica)

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **82/10/2019**

## **K bodu 12 Rôzne**

Starosta uviedol, že minulý rok organizoval Mikuláša s poslancami Ing. Kremnickou a P. Mrkvicom, aj keď ešte neprebral úrad, pretože bývalé vedenie odmietlo organizovať Mikuláša a vianočnú výzdobu. Tento rok vyzval poslancov, aby sa všetci zapojili a prišli s návrhmi na organizáciu Mikuláša, a upozornil poslancov, že keď sa poslanci nezapoja do organizácie tejto udalosti, táto tradičná akcia sa nebude realizovať. Poslanci si dohodli termín pracovného stretnutia na 14.11.2019 o 19.00 hod., kde predložia svoje návrhy.

Starosta informoval o dotáciách, ktoré sme dostali a to z Úradu vlády z Programu rozvoja športu na rok 2019 na dobudovanie detského ihriska v sume 8.000,00 eur a na športovú výbavu v sume 3.000,00 eur. Ďalej informoval o zrealizovanej náhradnej výsadbe za zrezané stromy v areáli cintorína a kultúrneho domu, kde sa vysadilo spolu 60 kusov tují západných a 8 kusov líp v celkovej sume cca 363,00 eur.

Mgr. Hodák upozornil starostu na zanesené koryto Hornádu pri moste. Starosta túto informáciu zobral na vedomie s vyjadrením, že podnetom sa bude zaoberať a bude vykonaná náprava s tým, že osloví Povodie Hornádu so žiadosťou o vyregulovanie toku rieky Hornád. Ďalej sa Mgr. Hodák opýtal starostu, či podal žiadosť na Environmentálny fond o čističku odpadových vôd. Starosta informoval poslanca Mgr. Hodáka, že zatiaľ nie, lehota na podanie žiadosti končí 31.10.2019. Starosta upozornil p. poslanca Mgr. Hodáka na skutočnosť, že z Environmentálneho fondu poskytujú dotáciu v celkovej výške 200 000,00 eur a obec potrebuje na dokončenie kanalizácie a ČOV cca. 646 160,81 eur, z toho na ČOV 477 602,97 eur. Ďalej starosta informoval poslancov, že keby sa stavba ČOV realizovala v etapách, je potrebné počítať s tým, že nasledujúce roky nemusíme dostať finančné prostriedky na dokončenie stavby ČOV, vplyvom klimatických zmien bude dochádzať k chátraniu už zrealizovanej stavby, potom už nemôžeme opätovne žiadať finančné prostriedky na opravu už zrealizovanej stavby, ale musíme ju opraviť z rozpočtu obce, tak aby v budúcnosti tvorila s ďalšou časťou stavby funkčný celok. Hlavná kontrolórka uviedla, že je potrebné prijať uznesenie, ak by sme dostali 200 000,00 eur, že zvyšné prostriedky v sume 446 160 eur máme v rozpočte a budeme ich hradiť z rozpočtu obce, aby sme splnili podmienku, že vynaložené prostriedky budú spĺňať funkčný celok. Starosta informoval, že čaká na avizovanú výzvu na dobudovanie ČOV a kanalizácií pre obce do 2.000 ekvivalentov a do tej sa chce zapojiť, aby sa dobudovala komplet stoková sieť a ČOV.

V závere p. starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

koniec zasadnutia: 18.02 hod.

Zapísala: Miroslava Vargová

Overovatelia zápisnice: Dávid Barilla, Peter Mrkvica