Sprievodná správa

Územný plán obce Betlanovce – Zmeny a doplnky č. 2/2025

ARCHING® SNV s.r.o.

Ing. arch. Michal Kuvik

Ing. Iveta Sabáková

Jún 2026

schválené

obecným zastupiteľstvom v Betlanovciach
uzn. č. 383/5/2026 zo dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Betlanovce **VZN č. 1/2026**

Obsah:

A 1. Základné údaje 2

A 1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU 3
A 1.2. Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD 3
A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD 3
A 1.4. Vymedzenie riešeného územia 4
A 1.5. Súlad so Zadaním územného plánu obce 4
A 1.6. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou 5

A 2. Zmeny a Doplnky č.2/2025 ÚPN-O Betlanovce 12
A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV 13

A 3. Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O..... 25

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov dokumentácie: Územný plán obce Betlanovce, Zmeny a doplnky č.2/2025
Etapa: Upravený Návrh po prerokovaní
Obstarávateľ: Obec Betlanovce
Zastúpená starostkou obce: Ing. Slávka Kremnická
Tel.: 053/4490215, 0904/688184
IČO: 00 328 952
Email: starosta@betlanovce.sk

Spracovateľ: ARCHING®SNV,
s.r.o. Ing. arch.
Michal Kuvik
autorizovaný architekt SKA č. 0851 AA
kuvik@arching.sk

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:
Ing. Iveta Sabáková, reg. č. 405
Dátum: Jún 2026
Spracovateľský kolektív:
Grafické práce: Ing. Jana Kuviková

Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Košický
Región:	Spiš
Okres:	Spišská Nová Ves
Katastrálne územie:	Betlanovce
Výmera kat. územia:	1012 ha
Nadmorská výška:	547 m n.m.
Počet obyvateľov k 1.1.2025	776
Hustota:	73,49 obyv./km^2
Identifikačné číslo obce Betlanovce:	526398

Zadanie úlohy

Obec Betlanovce zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č. 2/2025 (číslovanie upravené na základe upozornenia ústredného orgánu pre územné plánovanie – RÚ ÚPaV Košice), ÚPN-O Betlanovce projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad.

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2/2025 (pri prerokovaní č. 1/2025) ÚPN-O Betlanovce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Betlanovciach uznesením č. 284/5/2025 zo dňa 13.05.2025.

A.1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Betlanovce so silnými väzbami na okolie v regióne Stredný Spiš, okolité spišské obce, mestá Spišská Nová Ves a Poprad, Hornádska kotlina, Mikroregión Slovenský raj Sever, fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôsobené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Betlanovce sú obcou sebavedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Betlanovce, Zmien a doplnkov č. 2/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betlanovce.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci,
d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Hlavným dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Betlanovce.
Druhý dôvod obstarania Zmien a doplnkov č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce je zosúladenie s nadradenou ÚPD, a to s ÚPN Košického kraja.
Tretí dôvod obstarania Zmien a doplnkov č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie a zapracovanie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPD.

A.1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

Obec má platný územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce 39/11/2014 zo dňa 12.11.2014, ktorý doposiaľ nebol aktualizovaný.

A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí bola spracovaná :

Textová časť:

Sprievodná správa

A 1. Základné údaje
A 2. ZaD č.2/2025 ÚPN-O Betlanovce
A 3. Smerná časť

Úplne znenie Záväznej časti

Záväzná časť
Regulačné listy
8.1. Schéma záväznej časti riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
8.2. Schéma záväznej časti riešenia - Verejnoprospešné stavby a záväzné dopravné e technické vybavenie.

Textová časť zmien a doplnkov, je vypracovaná podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (účinnej do 31.03.2024).

Výkresová časť (náložky):

01 Širšie vzťahy
02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
03 Dopravné vybavenie územia
04 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
05 Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie
06 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability
07 Predbežné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Grafická (výkresová) časť je vypracovaná formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Betlanovce (r. 2014).

A.1.4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce sú riešené v zastavanom území obce a v území mimo zastavané územie obce v hraniciach katastrálneho územia Betlanovce.

Zmeny a doplnky č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce riešia po prerokovaní 21 lokalít odsúhlasených na spracovanie obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce. Lokality sú odsúhlasené obcou ako podnety samotnej obce, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území obce a samotných občanov vlastnej obce. Podnety boli odsúhlasené uznesením obec. zastupiteľstva č. 284/5/2025 zo dňa 13.05.2025. štyri lokality boli na základe nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov z procesu obstarávania vypustené.

A.1.5 Súlad so Zadaním územného plánu obce

Zmeny a Doplnky č.2/2025 územného plánu obce Betlanovce sú v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN-O Betlanovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Betlanovce. Zmeny a doplnky č. 2/2025 sú v súlade so Zadaním Územného plánu obce Betlanovce schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Betlanovce uznesením č. 34/12/2012 zo dňa 17.12.2012.

A.1.6 Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovaná Zmena a doplnok č. 2/2025 územného plánu obce Betlanovce je v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj a jeho následné zmeny a doplnky. Zmena a doplnok č. 2/2025 ÚPN obce Betlanovce rešpektuje Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

2.8.6. podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Strážske a Smižany,

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji): 2.12.2. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,

2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice (v úseku Gelnica – Košice ako komunikačno- sídelnú rozvojovú os),

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovaťštandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ, 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie.
3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno- historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,

4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,

4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:

4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,

4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany, 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj)

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity, 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.2. cestné komunikácie:

− Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1 železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.1 chrániť priestory pre:

c) dobudovanie a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.1.1. s vybudovaným vodovodom,

7.1.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.1. chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

7.15.6. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany

7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

7.18.5. STL plynovod Nálepkovo – Dedinky

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

- d) Spišská Nová Ves – Rožňava,

- e) Nálepkovo – Dobšiná,
- f) Spišská Nová Ves – Štrba,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach,
8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka,
9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav, 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:
− na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,
5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.3.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
5.3.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany

A2. ZMENY A DOPLNKY č.2/2025, ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLANOVCE

Por. č.	Označenie lok.	Vymedzenie lokalít v území
1.	L1	KN-C 1799, 1647
2.	L2	KN-C 1463, časť parcely KN-C 1467
3.	L3	KN-C 42
4.	L4	Pozemky súbežne s riekou Hornád
5.	L5	KN-C 352/3
6.	L6	KN-C 1465
7.	L7	KN-C 352/1
8.	L8	KN-C 369/1, časť parcely KN-C 1467
9.	L9	KN-C 371
10.	L10	KN-C 412/1, 259
	L11	KN-C 1635, časť parcely KN-C 1636, 1640
11.	L12	KN-C 36
12.	L13	Zrušenie ochranného pásma cintorína
13.	L14	Zmena priestorovej regulácie ZČ a regulačných listoch
14.	L15	Návrh priestorovej regulácie ZČ a nového regulačného celku
15.	L16	KN-C časť parcely KN-C 1527
16.	L17	KN-C 1619
17.	L18	KN-C 1620
18.	L19	KN-C 1560
19.	L20	KN-C 1687
	L21	KN-C 1784
	L22	KN-C 1702
20.	L23	KN-C 1426, 1427,1428,1429,1430
21.	L24	KN-C 130

	L25	KN-C 1714

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV

Označenie lokality	**L1**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1799, 1647	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy športovísk a ihrísk – RI	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR Plochy verejnej zelene - SV
	Plochy lúk a pasienkov -PL	Územie technického vybavenia - zberný dvor - T
	Plochy lúk a pasienkov -PL Nelesná drevinová vegetácia – ZN Územie tech. vybavenia - zberný dvor - T	Plochy bývania v rodinných domoch - BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a využívania územia,	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC007 **RC005**	**RC006** Plochy BBR – Výškové obmedzenie: 2 NP Index zastavania: IZ - 0,60, max. 200 m2 Index zelene: IE - 0,20

<table>
<tr><td>Regulačný celok - RC</td><td></td><td>RC006
Plochy SV-Pri sakrálnom prvku (kríž) vytvoriť malú parkovo upravenú plochu verejnej zelene s drevinami, mobiliárom

RC007
Plochy RI –Výškové obmedzenie: 1 NP Index zastavania: IZ – pre pomocné a hospodárske objekty do 25 m2
Index zelene: IE - 0,60

RC005
Plochy T-Výškové obmedz.: max. výška 9.0 m
Index zastavania: IZ – sa neurčuje
Index zelene: IE – 0,20</td></tr>
<tr><td>Technická infraštruktúra</td><td colspan="2">Návrh technickej infraštruktúry v koridoroch navrhovaných ciest. Napojenie objektov RD v osade z elektrorozvádzačov napojených na NN sieť vyústenú z navrhovanej TS 102 Stred. Odvádzanie splaškových vôd prednostne riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, poprípade akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</td></tr>
<tr><td>Dopravná infraštruktúra</td><td colspan="2">Návrh pre dopravný prístup po obecnej ceste a navrhovaný vjazd k zbernému dvoru s obratiskom a spevnenou plochou.</td></tr>
<tr><td>Iné</td><td colspan="2">Je potrebné zabezpečiť vhodnú a dostatočnú izolačnú bariéru medzi funkčným využitím plôch na bývanie v rodinných domoch a funkčným využitím plôch technického</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">vybavenia (zberný dvor, kompostovisko), aby možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia negatívnymi vplyvmi (hluk, prašnosť, pachové látky a iné emisie...) bolo minimalizované na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú úroveň.
V prípade výstavby nových objektov je potrebné riešiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q100. Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž Tepličného potoka voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a umožniť správcovi toku prístup k vodnému toku.</td></tr>
<tr><td>Záber poľnohospodárskej pôdy</td><td colspan="2">Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha a TTP. Celková výmera lokality je spolu 27 121 m2. Záber PP je 15 843 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.5.</td></tr>
<tr><td>Poznámka</td><td colspan="2"><table>
<tr><td>C 1799 – 11 278 m2</td><td>Ostatná plocha</td></tr>
<tr><td>C 1647 - 15843 m2</td><td>Trvalý trávny porast</td></tr>
<tr><td>~~C 1648 – 2015 m2 – T~~</td><td>~~Trvalý trávny porast~~</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	Spolu	**27 121 m2**	

Označenie lokality	**L2**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1463, časť parcely KN-C 1467	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy cintorínov – XC Plochy parkov – SP Plochy záhrad - PZ Ochranné pásmo cintorína – 50 m	Plochy dopravy – DC Parkovisko - P Zrušenie ochranného pásma cintorína
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC013 **RC014**	Bez zmeny
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre dopravný prístup k obecnému cintorínu s obratiskom a parkovisko automobilov.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je spolu 714 m2.	
Poznámka	C 1463 – 414 m2 — Ostatná plocha C1467 - 300 m2 — Orná pôda **Spolu 714 m2**	

Označenie lokality	**L3**	
Vymedzenie lokality	KN-C 42,51	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
	ÚPN v súčasnom znení	**Návrh zmeny**

Funkčné využívanie územia.	Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B	Plochy dopravy – DC Miestna cesta
		Plochy pre obchod a služby – BVO, autodoprava
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC011	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre rozšírenie dopravného vjazdu pre uľahčenie prístupu k obecnému cintorínu a odstránenie dopravnej závady pri výjazde automobilov na cestu č. III/3068.	
Iné	V prípade výstavby nových objektov je potrebné riešiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q100.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu 5057 m2.	
Poznámka	C 42 – 138 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	C 51 - 4919 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	Spolu 5057 m2	

Označenie lokality	**L4**	
Vymedzenie lokality	Územie po ľavom brehu vodného toku rieky Hornád	
Charakteristika zmeny	Doplnok funkčného využitia	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy lúk a pasienkov - PL Nelesná drevinná vegetácia – ZN	Vodohospodárske plochy – WP Vodný tok s ochrannými hrádzami - WT
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC011	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Protipovodňové opatrenia.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre rozšírenie protipovodňového valu súbežne s riekou Hornád.	

Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast, vodná plocha.
Poznámka	Súhlas štátnej vodnej správy a správcu vodného toku.

Označenie lokality	**L5**	
Vymedzenie lokality	KN-C 352/3	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plocha športovísk a ihrísk – RI
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC010	Sa nemení
		Multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade využívať prioritne ako tenisový kurt bez možnosti umiestnenie trvalých stavieb.
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu 619 m2.	
Poznámka	C 352/3 – 619 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
	Spolu 619 m2	

Označenie lokality	**L6**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1465	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
	ÚPN v súčasnom znení	**Návrh zmeny**

Funkčné využívanie územia	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR Plochy záhrad – PZ Plochy dopravy - DC	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC016 **RC014**	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Návrh pre zmenu kategórie a trasovania navrhovanej miestnej cesty v kategórii C3 MOU 7,5/30.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je spolu 2047 m2.	
Poznámka	C 1465 – 2047 m2 Ostatná plocha **Spolu 2047 m2**	

Označenie lokality	**L7**	
Vymedzenie lokality	KN-C 352/1- časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy občianskej vybavenosti – O	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC010	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Rešpektovať jestvujúci odvodňovací kanál, ako súčasť historického vodného systému obce a jej kaštieľskeho areálu.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu klasicistickej kúrie, umiestniť medzi kostolom a tenisovým kurtom, súbežne s odvodňovacím kanálom. Cesta jednopruhová obojsmerná ukončená obratiskom. Opatrenie dopravy – ODK.4	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 220 m2.	

Poznámka	C 352/1 – 220 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.	
	Spolu 220 m2		

Označenie lokality	**L8**	
Vymedzenie lokality	KN-C 369/1, KN-C 28 - časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC010	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Iné	Rešpektovať objekt župného domu (ruinu na parc. č. 3) ako významnú súčasť histórie obce a pamätihodnosť jej historického sídelného usporiadania.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh trasovania zjazdného chodníka v kategórii D1 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu zostáva zachovaný. Zjazdný chodník ukončený obratiskom.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 375 m2.	
Poznámka	C 369/1 – 375 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu 375 m2	

Označenie lokality	**L9**	
Vymedzenie lokality	KN-C 371, KN-C 28 - časť	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC010	Sa nemení
Iné	Rešpektovať objekt župného domu (ruinu na parc. č. 3) ako významnú súčasť histórie obce a pamätihodnosť jej historického sídelného usporiadania.	
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Rozšírenie trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 ostáva zachovaný. Cesta jednopruhová obojsmerná zokruhovaná.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 1852 m2.	
Poznámka	C 371 – 1852 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu 1852 m2	

Označenie lokality	**L10**	
Vymedzenie lokality	KN-C 412/1, 259	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Verejné priestranstvo – V	Plochy pre cesty – DC Miestna cesta, obratisko autobusov Parkovisko - P
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC010	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	DC - Obratisko autobusov pre prímestskú autobusovú dopravu. P - parkovacie stojiská včítane pozdĺžnych parkovacích stojísk, prioritne využívané v čase hromadných akcií.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 3308 m2.	
Poznámka	C 412/1 – 3254 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	C 259 - 54 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.

	Spolu	**3308 m2**	

Lokalita 11 – vypustená na základe nesúhlasného stanoviska dotknutého orgánu ŽP

Označenie lokality	**L12**	
Vymedzenie lokality	KN-C 36	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy verejnej zelene – SV	Plochy pre cesty – DC Parkovisko - P
	ÚPN v súčasnom znení	**Návrh zmeny**
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania .	**RC010**	Bez zmeny
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	P - parkovacie stojiská včítane pozdĺžnych parkovacích stojísk,	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera lokality je spolu cca 450 m2.	

Poznámka	C 36 –	450 m2	Zastavaná plocha a nádvorie.
	Spolu	**450 m2**	

Označenie lokality L 13

Zrušenie ochranného pásma cintorína

Označenie lokality L 14

Zmeny a doplnky priestorovej regulácie ZČ a zmeny a doplnky v regulačných celkoch RC

Označenie lokality L 15

Návrh nového Regulačného celku RC018 a návrh priestorovej regulácie ZČ

Označenie lokality	**L16**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1527 časť	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy lúk a pasienkov - PL Nelesná drevinná vegetácia - ZN	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR Miestna cesta - DC
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania Regulačný celok - RC	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC015 Typ urban. Štruktúry - neurčuje sa Miera zastavania - neurčuje sa Výškové obmedzenie - neurčuje sa	**RC016** Typ urbanistickej štruktúry T3 - solitérna štruktúra Miera zastavania Iz = 35%, max. 200 m2 (pre hlavné objekty), Ie = 40% Výškové obmedzenie - 2 NP a obytné podkrovie
Technická infraštruktúra	Stav: Rešpektovať diaľkový vodovodný rad DN 500, prívodné potrubie Biela Voda DN 350 a exitujúce elektrovedenie VN 212. Návrh: návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest Navrhnúť novú TS – transformovňu TS 104 z linky VN č. 212 resp. využiť TS 101 Sever.	
	Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C2 MO 8/40. Návrh novej autobusovej zastávky pre PAD.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 21 342 m2. Označenie lokality pre záber PP – B.6.	
Poznámka	C 1527 – 21342 m2	Orná pôda
	Spolu 21 342 m2	

Označenie lokality	**L17**

<table>
<tr><td>Vymedzenie lokality</td><td colspan="2">KN-C 1619</td></tr>
<tr><td>Charakteristika zmeny</td><td colspan="2">Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Funkčné využívanie územia</td><td>ÚPN v súčasnom znení</td><td>Návrh zmeny</td></tr>
<tr><td>Plochy ornej pôdy - PO</td><td>Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC</td><td>ÚPN v súčasnom znení</td><td>Návrh zmeny</td></tr>
<tr><td>RC002
Typ urban. štruktúry - neurčuje sa
Miera zastavania - neurčuje sa
Výškové obmedzenie - neurčuje sa</td><td>RC011
Typ urbanistickej štruktúry
T1 - zmiešaná štruktúra
Miera zastavania Iz = 45%
Max. zastavaná plocha - 200 m2/1 budova(stavba)
Ie = 25%
BVO – Iz = 70%, Ie = 10 %
Výškové obmedzenie 2 NP a obytné podkrovie
Objekty halového typu – max. výška 8,5 m</td></tr>
<tr><td>Technická infraštruktúra</td><td colspan="2">Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.</td></tr>
<tr><td>Dopravná infraštruktúra</td><td colspan="2">Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C3 MO 6,5/40.</td></tr>
<tr><td>Iné</td><td colspan="2">Lokalita sa nachádza v záplavovom území Q100. Je potrebné rešpektovať záplavovú čiaru rieky Hornád a objekty umiestniť v časti parciel mimo záplavové územie Q100.</td></tr>
<tr><td>Záber poľnohospodárskej pôdy</td><td colspan="2">Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 9087 m2. Označenie lokality pre záber PP – N.15.</td></tr>
<tr><td>Poznámka</td><td colspan="2"><table><tr><td>C 1619 – 9087 m2</td><td>Trvalý trávny porast</td></tr><tr><td>Spolu 9087 m2</td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Označenie lokality</td><td colspan="2">L18</td></tr>
<tr><td>Vymedzenie lokality</td><td colspan="2">KN-C 1620</td></tr>
<tr><td>Charakteristika zmeny</td><td colspan="2">Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Funkčné využívanie územia</td><td>ÚPN v súčasnom znení</td><td>Návrh zmeny</td></tr>
<tr><td>Plochy ornej pôdy - PO</td><td>Obytné územie s nižšou občianskou vybavenosťou – B</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC011 Typ urbanistickej štruktúry T1 - zmiešaná štruktúra Miera zastavania: Iz = 200 m2 Ie = 40% Výškové obmedzenie 2 NP a obytné podkrovie	**RC011** Typ urbanistickej štruktúry T1 - zmiešaná štruktúra Miera zastavania Iz = 45% Max. zastavaná plocha - 200 m2 /1budova(stavba) Ie = 25% BVO – Iz = 70%, Ie = 10 % Výškové obmedzenie 2 NP a obytné podkrovie Objekty halového typu – max. výška 8,5 m
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obslužnej cesty kategórie C3 MO 6,5/40.	
Iné	Lokalita sa nachádza v záplavovom území Q100. Je potrebné rešpektovať záplavovú čiaru rieky Hornád a objekty umiestniť v časti parciel mimo záplavové územie Q100.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 3883 m2. Označenie lokality pre záber PP – N.16.	
Poznámka	C 1620 – 3883 m2 | Trvalý trávny porast **Spolu 3883 m2**	

Označenie lokality	**L19**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1560	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy parkov - SP	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC007 Typ urbanistickej štruktúry neurčuje sa Miera zastavania Iz = pre pomocné a hospodárske objekty do 50 m2, Ie = 60% , Výškové obmedzenie - 1 NP	**RC016** Typ urbanistickej štruktúry T3 - solitérna štruktúra Miera zastavania Iz = 35%, max. 200 m2 (pre hlavné objekty), Ie = 40% Výškové obmedzenie - 2 NP a obytné podkrovie

Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.		
Dopravná infraštruktúra	Bez zmeny		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 2261 m2. Označenie lokality pre pôvodný záber PP bol Z.2, dochádza len k zmene funkcie.		
Poznámka	C 1560 – 2261 m2	Orná pôda	
	Spolu 2261 m2		

Označenie lokality	**L20**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1687	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy lúk a pasienkov - PL	Plocha pre agroturistiku – AT
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia Regulačný celok - RC	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC002 Typ urban. štruktúry - neurčuje sa Miera zastavania - neurčuje sa Výškové obmedzenie - neurčuje sa	**RC018** Typ urbanistickej štruktúry - T3 Miera zastavania: Iz = 20%, Ie = 80% Výškové obmedzenie – 2 NP, halové objekty max. 8,5 m
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry – zdroj vody individuálne studne a odpadové vody vyústiť kanalizačný zberač vyústený do ČOV, dočasne do nepriepustných žúmp, resp. domové čistiarne odpadových vôd. Elektrické vedenia 22 kV linka VN č. 212 zaústiť do novej kioskovej transformovne TS 104 a navrhovaným podzemným vedením do elektrorozvádzačov jednotlivých odberných miest.	
Dopravná infraštruktúra	Dopravný prístup po jestvujúcej obecnej ceste. V rámci prístupu k lokalite - miestna obslužná cesta kategórie C3 MO 5,5/30 alebo L1 4,5/30. V lokalite sieť účelových ciest.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera lokality je spolu 25 155 m2. Označenie lokality pre záber PP – S.3.	
Poznámka	C 1687 – 25155 m2	Trvalý trávny porast

	Spolu m2	**25 155**	

Lokality 21 a 22 vypustené po prerokovaní na základe nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Označenie lokality	**L23**	
Vymedzenie lokality	KN-C 1426, 1427, 1428, 1429, 1430	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR II. etapa Plochy záhrad - PZ	Plochy bývania v rodinných domoch – BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia. Regulačný celok - RC	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC016.1 Typ urbanistickej štruktúry T3 - solitérna štruktúra Miera zastavania Iz = 35%, max. 200 m2 (pre hlavné objekty), Ie = 40%	**RC016** Typ urbanistickej štruktúry T3 - solitérna štruktúra Miera zastavania Iz = 35%, max. 200 m2 (pre hlavné objekty), Ie = 40% Výškové obmedzenie - 2 NP a obytné
	Výškové obmedzenie - 2 NP a obytné podkrovie Časť RC 016.1 zastavať až po naplnení ostatných lokalít **RC014** Typ urban. štruktúry - neurčuje sa Miera zastavania - neurčuje sa Výškové obmedzenie - neurčuje sa	podkrovie
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry v koridore navrhovaných ciest. Zokruhovať rozvody vodovodného radu DN100 a kanalizácie DN300 s vyústením do obecnej ČOV v k.ú. Hrabušice.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh miestnej obojsmernej obslužnej cesty a dopravného vybavenia s chodníkom a obratiskom.	

Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je spolu 7 524 m2.
Poznámka	C 1426 – 1324 m2 Orná pôda C 1427 – 1324 m2 Orná pôda C 1428 – 1324 m2 Orná pôda C 1429 – 1324 m2 Orná pôda C 1430 – 2228 m2 Orná pôda **Spolu 7 524 m2**

Označenie lokality	**L24**	
Vymedzenie lokality	KN-C 130 časť	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	Miestna cesta - DC	Zrušenie miestnej cesty. Ostáva plocha pre bývanie v rodinných domoch - BBR
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia	**ÚPN v súčasnom znení**	**Návrh zmeny**
	RC011	Sa nemení
Technická infraštruktúra	Bez zmeny	
Dopravná infraštruktúra	Zrušenie dopravného prístupu a výjazdu na cestu III. triedy v zastavanom území obce o dĺžke 30,0 m.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku záhrada. Celková výmera lokality je spolu cca 90 m2.	
Poznámka	C 412/1 – 90 m2 Záhrada. **Spolu 90 m2**	

Lokalita 25 vypustená po prerokovaní na základe nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

A 3. ZMENY A DOPLNKY SPRIEVODNEJ SPRÁVY PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BETLANOVCE

- mení a dopĺňa sa kap. 9

9. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ , SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Zmeny a doplnky č. 2/2025 vychádzajú zo spracovaných štatistických údajov zo sčítania obyvateľov v roku 2021

- Počet obyvateľov: 744 obyv., z toho: muži - 388
  ženy - 356
- Hustota: 73,49 obyv./km^2

Zhodnotenie rozvojových predpokladov obce vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov k územnému plánu obce, ktoré boli spracované v auguste 2012. Obec má stabilizovaný počet obyvateľov s malým nárastom, ktorý predstavuje predovšetkým prirodzený prírastok. Z demografickej prognózy vyplýva, že prirodzený prírastok v najbližších rokoch bude predstavovať ~~6~~ **15** obyv./rok. Obec nemá žiaden prírastok z migrácie obyvateľstva. Pri zachovaní súčasného trendu sa dá predpokladať nárast zo súčasných ~~678~~ **744** obyvateľov na cca ~~980~~ **969** za **15** rokov (návrhové obdobie do r. ~~2027~~ **2040**).
Vzhľadom na národnostné a etické zloženie obyvateľstva prekračuje obývanosť domov požadovaný štandard 3,1 obyvateľa/byt (1) a prekračuje aj požadovaný koeficient 340 bytov na 1000 obyvateľov (2,94 ob/byt), ako to vyplýva zo Záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja.
Celková požiadavka na nové byty v obci so zohľadnením lokálnych kultúrno-spoločenských špecifík je 115 (2) nových bytov v návrhovom období do r. ~~2027~~ **2040**.
Obec má do 1000 obyvateľov a nepredstavuje spádovú obec pre žiadne susedné sídlo. Vzhľadom na počet obyvateľov spĺňa základné požiadavky pre vybavenosť obce podobnej kategórie. (1). Ostatné služby sú k dispozícii v obci Hrabušice alebo v spádovom meste.
K roku ~~2001~~ **2021** za prácou odchádzala zhruba polovica ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Pri zvážení miery nezamestnanosti väčšina pracujúceho ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou odchádzala. Vzhľadom na polohu obce v dotyku s národným parkom Slovenský Raj a dobrú dochádzkovú vzdialenosť do spádových miest Poprad a Spišská Nová Ves, ako aj na špecifické ciele lokálnej stratégie (PHSR obce Betlanovce) a nadradenej stratégie (PHSR VÚC Košického kraja) (3) má obec predpoklady na rozvoj bývania (nové lokality pre existujúcich obyvateľov aj pre nových), obchodu a služieb (hlavne orientovaných na služby v cestovnom ruchu), poľnohospodárskej výroby, a agroturistiky.

- mení a dopĺňa sa kap. 12.1

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky bude potrebných v obci 115 nových bytov s nárastom obyvateľov na ~~980~~ **969**. Tento scenár vyplýva z doterajších trendov a je najpravdepodobnejší. V návrhovom období sa uvažuje s výstavbou 126 domov, čo pri obložnosti bytov (1 byt/dom) 2,94 obyvateľa/byt (regulatív ÚPN – VÚC Košického kraja) to predstavuje nárast o 371 obyvateľov na celkový počet ~~1049~~ **1115**. Pri umiestnení dvoch bytov

do jedného domu bude nárast obyvateľstva o 742 obyvateľov. Toto číslo predstavuje maximálny nárast obyvateľstva pri dodržiavaní regulácie navrhovaného územného plánu, pri zachovaní trendu demografického rastu so zohľadnením migračného salda je málo pravdepodobný. V územnom pláne obce sa uvažuje s bývaním hlavne v rodinných domoch do dvoch podlaží s podkrovím. Plochy bývania sú sústredené ako hlavnej ulice s možnosťou obchodu a služieb. Nové rozvojové plochy sú predovšetkým v severnej časti katastra v dotyku so zastavaným územím.
Je potrebné zabezpečiť vhodnú a dostatočnú izolačnú bariéru medzi funkčným využitím plôch na bývanie v rodinných domoch a funkčným využitím plôch technického vybavenia (zberný dvor, kompostovisko), aby možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia negatívnymi vplyvmi (hluk, prašnosť, pachové látky a iné emisie...) bolo minimalizované na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú úroveň.
Pri projektovaní a výstavbe budov s pobytovými priestormi určenými na dlhodobý pobyt osôb podľa § 130 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, projektant, ktorý projektuje budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na dlhodobý pobyt osôb je povinný vykonať preventívne opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu podľa § 6 vyhlášky MZ SR č. 57/2024, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Preventívne opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy musia zabezpečiť, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3.

- mení a dopĺňa sa kap. 12.4
12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie národného parku Slovenský Raj, preto sú v obci vymedzené plochy pre umiestňovanie obchodu a služieb v rozsahu zlučiteľnom s bývaním.
Ďalej sú vymedzené plochy pre viacúčelové športové ihrisko, **multifunkčné ihrisko pri obecnom úrade** a športovisko pri rómskej osade. Pre účely športu a rekreácie sa ďalej využíva areál chát (objekty na krátkodobý pobyt) a areál kempingu.
Novou lokalitou pre rozvoj cestovného ruchu spojenou s environmentálnou agroturistikou s možnosťou ubytovania sa navrhuje v smere osada – Betlanovská dolina za existujúcim jazdeckým areálom, kde bude možnosť víkendového oddychu a relaxu pre rekreantov.
Pre rozvoj turizmu a cykloturizmu (ale i napr. jazdectva...) sú navrhnuté nové tematické cesty, resp. trasy:

- "po stopách spišských kopijníkov"
- "historická biskupská cesta", resp. "krížová cesta" - bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. Cez katastrálne územie obce Betlanovce bude mať dve trasy, ktorých spojenie vytvorí nenáročný turistický okruh.
- "mlynská cesta" - bude spájať mlyn pod biskupským sídlom, Sibersteinov mlyn, mlyny pri Mýte a ďalej mlyny a prevádzky v okolitých obciach. V týchto miestach budú tiež osadené informačné tabule a vybudované oddychové miesta podporené drobnou architektúrou a vysokou zeleňou. Táto turistická cesta bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. na mlynskej ceste je vhodné opätovne vybudovať brody, resp. toky premostiť. Dreviny označujúce brody udržať, resp. vymeniť z a nové jedince.

- mení a dopĺňa sa kap. 13
13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
Súčasné vymedzené zastavané územie obce (1.1.1990) má rozlohu 31 ha. Návrh rozšírenia zastavaného územia sa uvažuje v ÚC11, ~~a~~ ÚC12 **a ÚC3** nasledovne:

Územný celok	Plocha **navrhovaného** zastavaného územia
ÚC 11	~~6,56~~ ha **8,55 ha**
ÚC 12	10,63 ha **10,63 ha**
ÚC 3	**7,12 ha**
Spolu	~~17,20~~ ha **26,30 ha**

Zastavané územie sa nerozširuje o areály hospodárskych dvorov (ÚC3, ÚC13) **ani o jednotlivé chaty popri ceste do Betlanovskej doliny (ÚC3) za rómskou osadou** a ani o jednotlivé chaty a areál chát v Betlanovskej doline (ÚC2), ktoré ostávajú mimo zastavaného územia.

- mení a dopĺňa sa kap. 14

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Národné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚZPF	***Parcelné číslo***	***Pamiatka***	***objekt***
620/0	*1*	*Kostol*	*Kostol*
617/1	*359*	*Kaštieľ s areálom*	*Kaštieľ*
617/2	*358*	*Kaštieľ s areálom*	*Kúria*
617/3	*356*	*Kaštieľ s areálom*	*Kúria*
617/4	***353/1, 353/2, 354,355, 356, 357, 360/1, 360/2, 361,3 62/2,362/3, 363, 364, 366, 367,368/1, 368/2, 368/3, 368/4,368/9, 368/11, 368/12, 368/13, 368/15,370***	*Kaštieľ s areálom*	*Park*
10736/0	*242*	*Dom ľudový s krčmou*	*Dom ľudový s krčmou*

Objekty navrhované ako pamätihodnosti:

- HP1 sad pri Gánovskom potoku - navrhnúť na ochranu ako genofondovú lokalitu tradičných úžitkových drevín. Do ochrany zahrnúť sad, brody, vŕby pri brodoch, historické stromy po obvode plochy.

- HP2 cintoríny ako celok
- HP3 Silbersteinov mlyn i s plochou mlynského náhonu
- HP4 Všetky božie muky a kríže v katastrálnom území obce
- HP5 Miesta osád určené na základe archeologického prieskumu
- HP6 Jaskyňa Krompľa
- HP7 Župný dom
- HP8 Trasa "biskupskej cesty" , ktorá je čiastočne obnovená v pôvodnej trase
- HP9 Obnovený vodný systém zadržiavania vody v území a využívanie vody na hospodárske účely a zavlažovanie záhrad v pôvodnom areáli kaštieľov
- HP10 Plochy zelene, nachádzajúce sa v areáli kaštieľov - plochu pri nástupe do kaštieľov, plochu medzi barokovým a renesančným kaštieľom a plochu za barokovým a klasicistickým kaštieľom
- HP11 Plochu zelene pri kostole - kostolnú záhradu, je to historická plocha zelene
- HP12 Historické stromy: strom pri kostole, stromy pri kultúrnom dome, stromy pri kaštieľoch, stromy na cintoríne.

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásma

1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie.

1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie **I. a II. triedy** – 15 m od osi vozovky mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie.

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – ~~1,5~~ **1,8** m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia

2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia

2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično - vymedzené

3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m

3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení

3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m

3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m

3.5. Koridor vedenia 2x ZVN 400 kV – 80 m

4. ~~Ochranné pásma plynárenských zariadení~~

4.1. ~~STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m~~

4.2. ~~VTL plynovod~~

4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení

4.1. Ochranné pásmo priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú

stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f) 8 m pre technologické objekty,
g) 150 m pre sondy,
h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

4.2. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany

6. Ochranné pásma vodných tokov
6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného **vodného** toku – 10 m na obe strany
6.2. Ochranné pásmo drobného **vodného** toku – 5 m na obe strany

7. Ochranné pásmo lesa – **do vzdialenosti** 50 m od hranice lesného pozemku

8. ~~Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína,~~

8. ~~9.~~ Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza alebo od hranice pozemku , ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

9. <u>Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR</u>

- určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 811 – 832 m n.m. Bpv *(obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5^{o} v smer od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry).*

- ochranné pásmo bolo určené rozhodnutím Leteckého úradu SR o určení ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení po zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

- súhlas Dopravného úradu vo vzťahu k tomuto ochrannému pásmu sa vyžaduje len v hornatej časti územia obce pre zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, energetické zariadenia, výškové objekty ako sú napr. stožiare, rozhľadne, veterné turbíny, nadzemné vedenia elektrického prúdu alebo vysielacie stanice, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

<u>10. Osobitné letisko Hrabušice</u>

- **katastrálne územie Betlanovce je dotknuté vodorovnou prekážkovou rovinou Osobitného letiska Hrabušice.**
- **výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov na ktoré je potrebné prihliadať je v úrovni 599 m n.m. Bpv.**
- **pri výstavbe a umiestňovaní objektov na území obce je potrebné zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch**

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky alebo činnosť leteckého pozemného zariadenia, sa vyžaduje, ak:

- **by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice,**

rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice).
- **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
- **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

- *mení a dopĺňa sa kap. 15.2*

15.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre obec nebolo stanovené inundačné územie. Pri návrhu nových lokalít sa vychádzalo z prieskumu územia. Plochy, ktoré sú pravidelne zaplavované pri zvýšení vodnej hladiny v rieke Hornád neboli zahrnuté ako rozvojové lokality.

Pre výkon správy vodných tokov sa ponecháva v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.
Malé vodné toky nemajú dostatočné koryto pre odvádzanie Q100 ročnej vody. V týchto vodných tokoch sa navrhuje odstránenie vybudovanej regulácie, vytvorenie predpokladov pre vytváranie meandrov a výsadba sprievodnej zelene z dôvodu zvýšenia retencie vody v území.
V novonavrhovaných lokalitách sú na rozmedzí zastavaného územie a poľnohospodárskej krajiny navrhované plochy nelesnej drevinnej vegetácie za účelom zachytávania prívalových vôd.
Dažďová voda v zastavanom území je navrhovaná na zachytávanie na pozemkoch. V ÚC13 je dažďová voda čiastočne zachytávaná vsakovacími rigolmi.
Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany sa v obci navrhuje niekoľko opatrení, ktoré predstavujú jednotný systém. Ich maximálna účinnosť sa dosiahne až realizáciou celého systému opatrení.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.1.1 a 17.1.2

17.1.1 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Obec Betlanovce je na nadradenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: ~~III/018156~~ **III/3068**. Cesta č.: ~~III/018156~~ **III/3068** vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej
siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50.Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydrník.

17.1.2 SÚČASNÝ STAV

Základný komunikačný systém zastavanej časti obce Betlanovce predstavuje prieťah cesty č.: ~~III/018156,~~ **III/3068,** ktorý je možné z dopravného hľadiska charakterizovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,0/50. Na uvedený prieťah nadväzuje komunikačný systém zložený z obslužných komunikácii funkčných tried C2 a C3. Dopravné napojenie uvedených obslužných komunikácii predstavujú stykové a priesečné križovatky. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 predstavujú miestne ~~komunikácie~~ **cesty** kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 8,0/30 a MOU 6,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Betlanovce. Kríženie miestnej komunikácie s vodným tokom Hornád je zabezpečené mostným objektom betónovej konštrukcie. Intenzita dopravných prúdov je malá. Na uvedenú cestnú komunikáciu je v úsekoch prechádzajúcich nezastavaným územím obce Betlanovce napojená sieť účelových cestných komunikácii, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu prevažné poľnohospodárskych objektov a pozemkov. Po prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ **III/3068** sú vedené linky medzimestských linkových spojov pravidelnej autobusovej dopravy. V zastavanom území na uvedenom prieťahu sú umiestnené 4 autobusové zástavky.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.1.3.1, 17.1.3.2. a 17.1.3.3.

17.1.3.1 MIESTNE ~~KOMUNIKÁCIE~~ **CESTY**

Z pohľadu zabezpečenia dostatočnej dopravnej obsluhy územia obce Betlanovce a zabezpečenia dostatočnej priepustnosti jej komunikačného systému je dôležité realizovať:

Označenie opatrenia	Popis
O.DK1	rozšírenie prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ **II/3068** na kategóriu MZ 8,5/50 v celom prieťahu vrátane vybudovania pridružených dopravných pruhov predstavujúcich zastavovacie a parkovacie pruhy najmä v centrálnej časti obce a jednostranný chodník
O.DK2	rozšírenie existujúceho komunikačného systému zastavanej časti obce Betlanovce o miestne prepojovacie ~~komunikácie~~ **cesty** funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,0/30. Prostredníctvom navrhovaných komunikácii zabezpečiť dopravné prepojenie do Betlanovskej doliny. **Napojenie na cestu III/3068 rozšíriť o obratisko autobusov PAD a parkovisko s pozdĺžnym parkovaním.**
O.DK3	prepojenie komunikačného systému obce o miestne prepojovacie ~~komunikácie~~ **cesty** funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,5/40 na cestu ~~III/018159~~ **III/3071**, ktorá zabezpečí prepojenie územia obce na železničnú stanicu Vydrník
O.DK4	**Návrh trasovania účelovej cesty v kategórii C3 MOU 4,5/30. Dopravný vjazd z cesty III/3068 do areálu klasicistickej kúrie, umiestniť medzi kostolom a tenisovým kurtom za obecným úradom, súbežne s odvodňovacím kanálom. Cesta jednopruhová obojsmerná ukončená obratiskom.**
O.DK5	prestavbu časti existujúceho komunikačného systému v centrálnej historickej časti obce na komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 11,5/30 s prvkami upokojenia dopravy a C3, kategórie MO 4,25/30. Uvedeným opatrením sa zabezpečí dostatočná priepustnosť uvedenej časti komunikačného systému v súvislosti s možným rozvojom historických objektov nachádzajúcich sa v centrálnej časti obce.

	Napojenie na cestu III/3068 rozšíriť o parkovisko s pozdĺžnym parkovaním.
O.DK6	postupné rozšírenie časti málo priepustných obslužných miestnych ~~komunikácii~~ **ciest** funkčných tried C3 na kategórie MO 4,5/30 s výhybňami a obratiskom. V rámci rozširovania komunikačného systému bude nutné uvažovať s ich zjednosmernením a prepojením na nové obslužné komunikácie.
O.DK7	v navrhovaných nových lokalitách budovať obslužné ~~komunikácie~~ **cesty** funkčnej triedy C2 , C 3 a D1, kategórii MO 8,0/40, MO 7,5/30 , MO 6,5/30 a MOÚ 5,5/30, ktoré zabezpečia postupnú dopravnú obsluhu zastavaného územia obce Betlanovce po jeho rozšírení. V pridruženom dopravnom priestore je chodník pre peších.
O.DK8	Vybudovanie účelových ~~komunikácií~~ **ciest** pre obsluhu územia.

17.1.3.2 STATICKÁ DOPRAVA

Pre potreby statickej dopravy je potrebné nové zastavovacie a parkovacie pruhy, odstavné a parkovacie plochy umiestňovať predovšetkým v miestach možných zdrojov a cieľov dopravy. V podmienkach zastavanej časti obce Betlanovce ich predstavujú predovšetkým obchody, objekty občianskeho vybavenia a služieb, nachádzajúce sa v centrálnej časti obce. U existujúcich objektov je potrebné prehodnotiť ich existujúcu kapacitu a rozšíriť ich na potrebnú kapacitu. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkov navrhovaných stavieb. Pri ich návrhu je potrebné uvažovať so súčiniteľom vplyvu deľby prepravnej práce ka = 1,2 a regulačným koeficientom kmp = 1,0.

Označenie opatrenia	Popis
O.DP1	Parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti **a cintoríne**
O.DP2	**Parkovacie plochy pri obratisku autobusov PAD**

17.1.3.3 VEREJNÁ PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zastavaným územím obce Betlanovce vedú trasy 2 autobusových liniek verejnej autobusovej dopravy. Autobusové linky prostredníctvom jednotlivých spojov dopravne napájajú zastavané územie obce na železničnú stanicu Vydrník a okresné mestá Spišská Nová Ves a Poprad. Pre zabezpečenie potrieb verejnej autobusovej dopravy z pohľadu dostupnosti autobusových zastávok, bude potrebné vybudovať 2 nové nástupné a výstupné autobusové zastávky s ich umiestnením na prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ **III/3068** a stavebne upraviť východiskovú zastávku nachádzajúcu sa v centrálnej časti obce. Po ich dobudovaní bude ich umiestnenie spĺňať potreby vzdialenostnej, časovej dostupnosti pre peších a kritéria ich rozmiestnenia v

komunikačnom systéme obce Betlanovce. Umiestnenie autobusových zastávok je potrebné realizovať prednostne v priamom úseku prieťahu cesty č. ~~III/018156~~ **III/3068** vo vzdialenosti väčšej ako 500 m od existujúcich zastávok, mimo výjazdov a rozhľadového poľa križovatiek. Autobusové zastávky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ **III/3068**. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zástavky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m. Pri umiestňovaní autobusových zastávok je potrebné prihliadnuť aj k časovej dostupnosti pre peších. Dochádzková vzdialenosť pre peších nemá presiahnuť 5 min. chôdze, respektíve izochróna s veľkosťou 400 m má pokryť celé územie, pre ktoré autobusová zástavka bude navrhovaná.

Označenie opatrenia	Popis
O.DD1	Nové nástupné a výstupné autobusové zastávky na prieťahu cesty č. ~~III/018156~~ **III/3068.**
O.DD2	Stavebná úprava východiskovej zastávky v centrálnej časti obce
O.DD3	**Návrh novej autobusovej zastávky pre miestnu časť Pavlovec**

- mení a dopĺňa sa kap. 17.1.4.

17.1.4 ÚČELOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ **CESTY**

Pre napojenie a prevádzku poľnohospodárskych objektov nachádzajúcich sa západne mimo zastavaného územia obce Betlanovce bude slúžiť sieť účelových ~~komunikácii~~ **ciest.** Z uvedenej siete účelových ~~komunikácii~~ **ciest** bude časť predstavovať neverejne účelové ~~komunikácie~~ **cesty**.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.2.1.

17.2.1 ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

17.2.1.1 SÚČASNÝ STAV

Jednotliví odberatelia vo väčšej časti obce sú zásobované z jednej distribučnej trafostanice TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ osadenej v obci. Odberatelia v južnej časti obce sú zásobovaní elektrickou energiou z trafostanice Hrabušice – Myto. V tejto časti obce sú nevyhovujúce pomery v sieti nn.

Trafostanica TS0846-0001 je priamo napojená odbočkou VN 22kV číslo 212 vedenej po severnej strane obce. Celkový výkon trafostanice TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ je 400 kVA.

17.2.1.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Trafostanice a VN prípojky

Nové trafostanice TS101, TS102, TS103, **TS104** sa napoja VN káblom uloženým v zemi z kmeňovej linky 22kV č.

212. Trafostanice TS 101 a TS102 sa navrhujú ako priebežné a trafostanica TS103 **a TS 104** ako koncové. Existujúca trafostanica TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ sa zruší vrátane vzdušnej VN prípojky z kmeňovej linky č. 212. Umiestnením ~~troch~~ **štyroch** nových trafostaníc v obci sa vylepšia pomery v sieti nn.

17.2.1.2.1 LOKALITA „SEVER“ – UC9, 11
V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC9	42	5	
ÚC11	0	~~35~~ **70**	
Spolu	42	~~**40**~~ **75**	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová bloková trafostanica TS101 ako priebežná VN káblom uloženým v zemi.

Kapacitné nároky: Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s..

- Počet odberných miest - existujúce 42
- Počet odberných miest - nové ..... ~~40~~ **75**
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5
- Záťaž – existujúce OM (kW) 63
- Záťaž – nové OM (kW) ..... ~~60~~ **112,5**
- Záťaž – existujúce ostatné objekty 40
- Záťaž spolu (kW) ..... ~~163~~ **215,5**

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 101 je 250 kVA,

17.2.1.2.3LOKALITA „JUH“ – UC8, 12
V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC8	50	0 **10**	Časť existujúcich rodinných domov
ÚC12	0	62 **82**	
Spolu	50	~~**62**~~ **92**	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová bloková trafostanica TS103, **TS104** ako koncová VN káblom uloženým v zemi.
Kapacitné nároky: Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s..

- Počet odberných miest - existujúce 50
- Počet odberných miest - nové ..... ~~62~~ **92**
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5
- Záťaž – existujúce OM (kW) 75

• Záťaž – nové OM (kW) ..... ~~93~~ **138**
• Záťaž – existujúce ostatné objekty 30
• Záťaž spolu (kW) ..... ~~198~~ **243**
Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 103 je 250 kVA, **TS 104 je 200 kVA.**

Bilancia elektrickej energie Vzhľadom na charakter zastavanej časti obce pozdĺž štátnej cesty v smere sever – juh a pre novonavrhnuté lokality na výstavbu RD a občianskej vybavenosti sú v intraviláne obce navrhnuté tri nové blokové trafostanice, pričom sa jedna existujúca trafostanica zruší.

NN sieť V nových lokalitách sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi. Pre napojenie existujúcich rodinných domov a ostatných objektov sa využije existujúca vzdušná sieť NN, pričom jednotlivé úseky v danej lokalite sa napoja z príslušných nových trafostaníc TS 101, TS 102, ~~a~~ TS 103 a **TS 104**.

- mení a dopĺňa sa kap. 17.3.1. a 17.3.4.
17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU
17.3.1 VODNÉ ZDROJE A PRIPOJENIE OBCE
Obec je zásobovaná vodou z verejného vodovodu profilu DN160 mat. plast., ktorého hlavná trasa je pod centrálnou ulicou zokruhovaná a z ktorého vybiehajú rozvodné vetvy do jednotlivých ulíc profilu DN100 mat. plast. Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predm. katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Tepličkа“ situovanom na západnej strane od obce potrubím profilu DN350 mat. nezist. Súbežne s diaľkovým vodovodom je vedený rozvod prof. DN350 vedený po západnej strane obce do iných katastrov. ~~Do k.ú. obce Betlanovce zasahuje zátopa uvažovanej VN Hrabušice (Hmax = 545 m n.m., Vc = 33,60 mil. m3), ktorá je zaradená v kategórii „E“ ako evidované vodné diela bez bližšieho určenia časového horizontu realizácie. V návrhovom období sa s realizáciou nádrže neuvažuje.~~

17.3.4 BILANCIE

Bilancia potreby studenej pitnej vody:
Studená voda musí spĺňať podmienky STN 75 7151.

Lokalita sever
Výpočtová priemerná denná potreba vody -
bytový fond: Qp = n . qp = ~~130~~ **269,5** * 145 =
~~18 850~~ **39 077,5** l/d n – počet osôb; n = ~~37~~
77*3,5 = ~~130~~ **269,5**
qp – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom qp = 145 l/os.d (Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná
vybavenosť: Qp = n . qp = ~~130~~ **269,5** * 25 = ~~3250~~
6738 l/d n – počet osôb; n = ~~130~~ **269,5**
qp – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov
(výhľadovo); qp = 25 l/os.d (Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:
Qr = Qp . 365 = (~~18850~~ **39 077,5** + ~~3250~~ **6738**) * 365 = ~~8066,5~~ **16 722,7** m3 /rok
Táto hodnota má informatívny charakter a slúži na administratívne účely a za účelom stanovenia platieb za pitnú vodu dodávateľovi a pod. Zahŕňa v sebe aj potrebu TÚV.

Max. denná potreba vody:
Qm = Qp . kd = ~~8066,5~~ **16 722,7** * 1,6 = ~~12906~~ **26 756** l/d kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); kd = 1,6 Táto hodnota slúži na dimenzovanie vodovodných radov.

Max. hodinová potreba vody:
Qh = 1/24 . Qm . kh = 1/24 * ~~12906~~ **26 756** * 1,8 = ~~970~~ **2006,7** l/h (= ~~0,27~~ **0,56** l/s) kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; kh = 1,8.

Táto hodnota bude slúžiť na prípadné dimenzovanie úpravne vody, systémov zásobovania (tlakových a čerpacích staníc) a stanovenie nominálnej veľkosti meradla spotreby vody. S inštaláciou zariadenia na zvyšovanie tlaku sa v území neuvažuje.

Lokalita juh
Výpočtová priemerná denná potreba vody - bytový fond: Qp = n . qp = ~~210~~ **287** * 145 = ~~30 450~~ **41 615** l/d n – počet osôb; n = ~~60~~ **82***3,5 = ~~210~~ **287**
qp – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom; qp = 145 l/os.d
(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná vybavenosť: Qp = n . qp = ~~210~~ **287*** 25 = ~~5250~~ **7175** l/d n – počet osôb; n = ~~210~~ **287**
qp – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov (výhľadovo); qp = 25 l/os.d
(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:
Qr = Qp . 365 = (~~30450~~ **41 615** + ~~5250~~ **7175)** * 365 = ~~13 031~~ **17 808** m3 /rok Max. denná potreba vody:
Qm = Qp . kd = ~~13031~~ **17 808** * 1,6 = ~~20 850~~ **28 493** l/d kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); kd = 1,6 Max. hodinová potreba vody:
Qh = 1/24 . Qm . kh = 1/24 * ~~20850~~ **28 493** * 1,8 = ~~1564~~ **2137** l/h (= ~~0,43~~ **0,6** l/s) kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; kh = 1,8

Spolu v riešenom území:

Výpočtová priemerná denná potreba vody
Qp = ~~18 850~~ **39 077,5** + ~~3250~~ **6738** + ~~30 450~~ **41 615** + ~~5250~~ **7175** = ~~57 800~~ **94 605,5** l/d

Ročná potreba vody:
Qr = Qp . 365 = ~~57800~~ **94 605,5** * 365 = ~~21 097~~ **34 531**
m3 /rok Max. denná potreba vody:
Qm = Qp . kd = ~~21097~~ **34 531** * 1,6 = ~~33 755~~ **55**
249 l/d Max. hodinová potreba vody:
Qh = 1/24 . Qm . kh = 1/24 * ~~33755~~ **55 249** * 1,8 = ~~2532~~ **4144** l/h (= ~~0,7~~ **1,15** l/s)

- mení a dopĺňa sa kap. 17.4.1. a 17.4.2.

17.4 ODKANALIZOVANIE

17.4.1 NÁVRH RIEŠENIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Obec Betlanovce má vybudovanú čiastočnú kanalizačnú sieť na odvedenie komunálnych odpadových vôd splaškových a dažďových, pričom funkčne sa jedná o jednotnú kanalizačnú sieť vyústenú do ~~recipientu~~ **obecnej ČOV na katastri Hrabušíc** ~~a na južnej strane katastra obce~~. **Vyčistené splaškové vody sú odvádzané z ČOV do recipientu – rieky Hornád**. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na súkromných pozemkoch sú väčšinou zaústené do povrchových rigolov vedených súbežne s miestnou komunikáciou, alebo napojené do potrubia pre splaškové vody, kde dažďové vody tvoria balastnú zložku bilancie odpadových vôd, tzv. balastné vody. Existujúca splašková kanalizačná sieť je gravitačná a nie je v správe vodárenského podniku. **Existujúcu čistiareň odpadových vôd a** kanalizačnú sieť spravuje obec a vyhotovená je z mat. plast profilu DN300 (odhad.). Z hľadiska navrhovaného rozvoja územia sa navrhuje dobudovať verejnú kanalizačnú sieť delenú pre odvádzanie splaškových vôd a odvádzanie dažďových vôd vyústenú do **existujúcej** ~~navrhovanej~~ ČOV situovanej na juho**-východ** od katastra obce.

Riešené územie ~~bude~~ **je** odkanalizované sústavou kanal. zberača profilu DN300 napojeného do centr. obecnej stoky vedenej súbežne s hlavnou ulicou a gravitačne vyústenej do lokality ~~navrhovanej~~ **existujúcej obecnej** ČOV **v katastrálnom území Hrabušice**. **Vybudovaná ČOV má kapacitu 800EO.** Verejná splašková kanalizácia v riešenom území bude profilu DN300 mat. plast korug PP, resp. hladká PVC-U SN8. Dažďové odpadové vody zo súkromných pozemkov budú zneškodňované na pozemku majiteľa, resp. zvedené do povrchového odtoku a následne vyústené do recipientu, dažďové odpadové vody z verejných plôch budú zvedené sústavou povrchových odtokov vyústené do recipientu. Ak to koncepcia miestnej ČOV umožní, bude aplikované riešenie kanalizácie jednotnej sústavy do ktorej budú zvedené povrchové vody a dažďové vody zo spevnenených plôch na verejných pozemkoch, súkromných pozemkoch a splaškové odp. vody. Kanalizácia bude vybudovaná podľa STN 75 6101, pričom hlavná stoka bude vedená v osi miestnej komunikácie, resp. pod chodníkom, alebo v zelenom páse, podľa miestnych podmienok. Priestorovú koordináciu vodovodu s rozvodmi ostatných médií koordinovať podľa STN 73 6005. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude 1,5 m od pôdorysného obrysu potrubia pre všetky dimenzie do DN500 a 2,5 m pre dim. nad DN500 v zmysle Zák. 442/2002 Z.z. a násl. Na trase budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozostupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprieležných stokách.

17.4.2 BILANCIE
Maximálny prietok splaškových vôd
Podľa STN 75 6101

Qh,max = Q24 . kh,max = ~~57800~~ **94 605,5** * 3 = ~~173,4~~ **283,8** m3 /d => ~~173,4~~ **283,8** / 24 = ~~7,2~~ **11,8** m3 /h Q24 = Qp = 57800 **94 605,5** l/d
kh,max – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 500; kh = 3
Minimálny prietok splaškových vôd
Qh,min = Q24 . kh,min = ~~57800~~ **94 605,5** * 0 = 0 kh,min – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 50; kh = 0
Táto hodnota bude použitá pre administratívne účely a pri výpočte platieb za vodné a stočné.

Priemerný denný prietok splaškov:
Q24 = Qp = ~~57 800~~ **94 605,5** l/d = ~~57,8~~ **94,6** m3 /d
Odhadovaný max. prietok splaškov za rok: Qr = Q24 . 365 = ~~57,8~~ **94,6** * 365 = ~~21 097~~ **34 529** m3 /rok

- mení a dopĺňa sa kap. 18.2.
18.2 SPLAŠKOVÉ VODY
Obec je ~~navrhovaná na~~ odkanalizovaná s odvedeným splaškových vôd do čističky odpadových vôd umiestnenej v k.ú. Hrabušice.

- mení a dopĺňa sa kap. 21 a 22

21.2.1.2 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0811002, 0829002, 0869212, 0871012, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002.
Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v nadväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytka v ÚC13 **a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch v ÚC3** sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

Celkový záber pôdy predstavuje ~~29,9539~~ **39,0575** ha z toho ZaD č. 2 = 9,1036 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~25,6433~~ **33,3645** ha z toho ZaD č. 2 = 7,7212 ha

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH,
EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Betlanovce **a jeho zmeny a doplnky** rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobo udržateľný rozvoj v návrhovom období do r. ~~2027~~ **2035** a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejmé v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V južnej časti katastra (ÚC1) je navrhované na rozvoj lesné územia ako ochranné a hospodárske lesy s rešpektovaní národného parku. Severne od lesov sa nachádza poľnohospodárska krajina (ÚC2, ÚC3) využívaná pre lúky a pasienky delené malými vodnými tokmi so sprievodnou zeleňou. V tomto území je umiestnený areál hospodárskeho dvora využívaný pre ustajnenie pasúceho dobytka a chov koní **a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch.** Hlavnú rozvojovú os územia tvorí cesta III. Triedy pretínajúca kataster vo východozápadnom smere. Súbežne s touto osou preteká území tok rieky Hornád (ÚC4), chránené územie NATURA2000. V tomto územnom celku sú realizované iba protipovodňové opatrenia**.** Na pravom brehu rieky je rómska osada (ÚC5) s vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania v rodinných domoch doplnená športovým areálom **a zberným dvorom.** Centrum obce, kde sa pretína hlavná a vedľajšia rozvojová os (ÚC7) tvorí vybavenostné centrum obce s verejným priestorom a plochami pre občiansku vybavenosť. V dotyku s centrom obce je areál kaštieľov (ÚC6), ktorý je tvorený jedinečnou kompozíciou renesančného, barokového a klasicistického kaštieľa s priľahlým parkom a záhradou. V tomto areáli sú vytvorené podmienky pre rozvoj bývania a služieb v cestovnom ruchu s rešpektovaním kultúrneho dedičstva a ochranou národných kultúrnych pamiatok. Severne od centra obce (ÚC9) sú vymedzené plochy pre rozvoj bývania, obchodu a služieb, rovnako ako južne od centra (ÚC8). Toto viacfunkčné územie je vymedzené z dôvodu podporenia hlavnej rozvojovej osi. Najvýraznejší plošný rozvoj je severovýchodným smerom (ÚC11, ÚC12), kde sú navrhované plochy novej výstavby. Poslednou časťou územia sú lúky a pasienky v ÚC13. Týmto celkom je vedená nová komunikácia smerom na železničnú stanicu v obci Vydrník.

22.1.4 OCHRANA PÔDY

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v náväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytka, **koní a rekreačný areál pre agroturistiku a cestovný ruch** v ÚC13 **a ÚC3** sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

V území sú vybudované hydromeliorácie neznámeho vlastníka. Do plôch s vybudovanými hydromelioráciami sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu. Ďalšie plochy sú vymedzené pre športový areál.

Celkový záber pôdy predstavuje ~~29,9539~~ **39,0575** ha z toho ZaD č. 2 = 9,1036 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~25,6433~~ **33,3645** ha z toho ZaD č. 2 = 7,7212 ha

- mení a dopĺňa sa kap. 22.3.1, 22.3.2

22.3.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Obec Betlanovce je na nadradenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: ~~III/018156~~ **III/3068**.

Cesta č.: ~~III/018156~~

III/3068 vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50. Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydrník novou komunikáciou. Miestne komunikácie sú riešené v technických parametroch podľa STN pre dostatočnú priepustnosť a prístupu zložiek záchranného systému. Existujúce komunikácie sú navrhnuté na rozšírenie výhybňami a obratiskami. Územia mimo zastavaného územia sú prístupné účelovými komunikáciami a

lesnými cestami. Betlanovská dolina je sprístupnená miestnou komunikáciou v pokračovaní účelovou komunikáciou. Pre hromadnú dopravu sú navrhované zastávky s izochrónou dostupnosti 5 min. (vzdialenosť 400 m).

22.3.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE
22.3.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
Katastrálnym územím prechádza ZVN vedenie 400 kV Lemešany – Liptovská Mara navrhované na rozšírenie 2x400 kV. Pre zásobovanie obce sú navrhovaní ~~3~~ **4** trafostanice prepojené podzemným káblom. Kapacita trafostaníc predstavuje dostatočnú rezervu pre navrhovaný rozvoj obce.

22.3.2.2 ZÁSOBOVANIE VODOU
Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predmetného katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Tepličkа“ situovanom na západnej strane od obce potrubím.

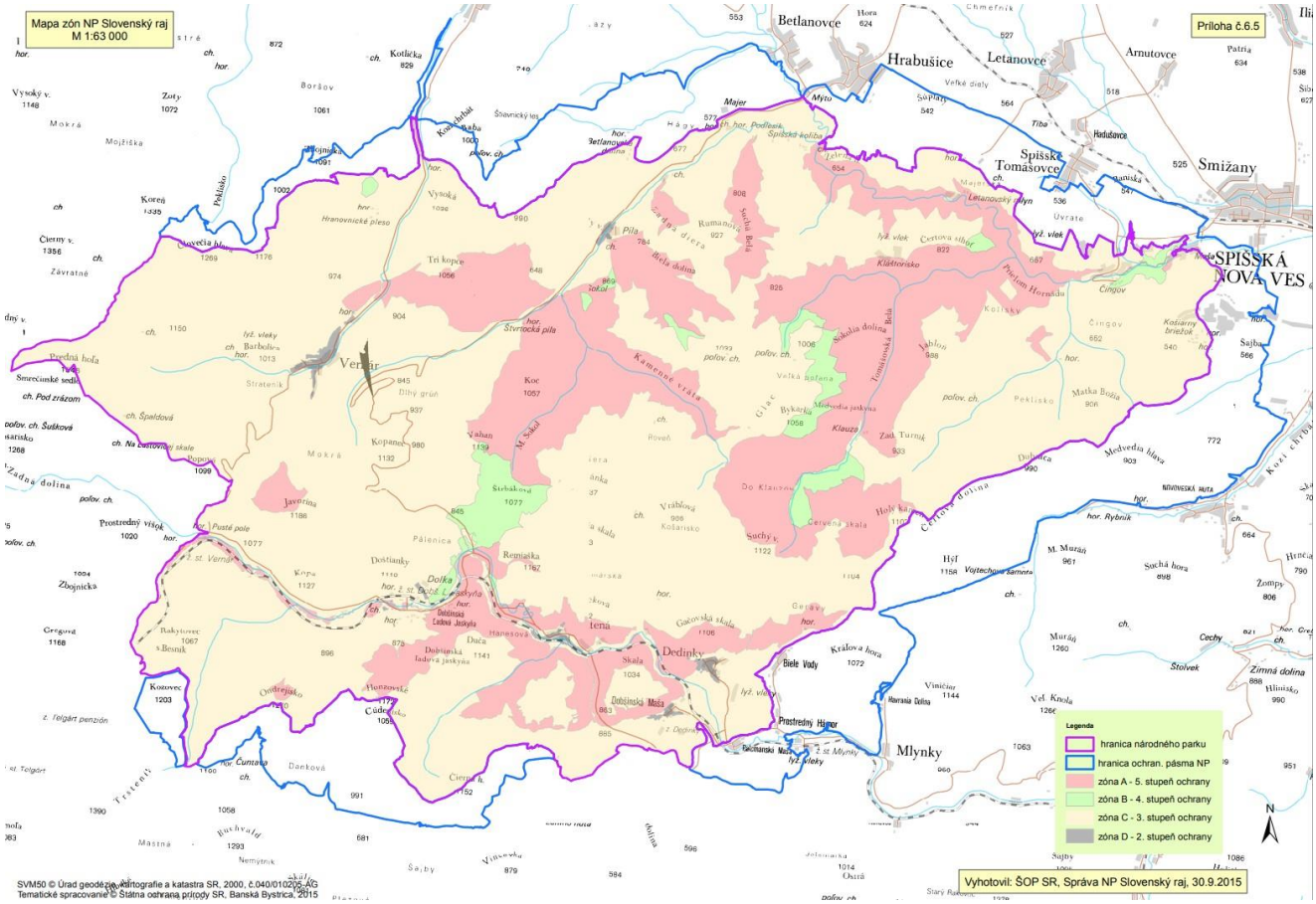
22.3.2.3 ODKANALIZOVANIE
V obci je **vybudovaná** ~~navrhnutá~~ kanalizácia pre splaškové vody. Dažďové vody budú zachytávané na pozemkoch alebo odvádzané do povrchové recipientu. Splaškové vody sú zberané do ČOV na k.ú. Hrabušice.

22.3.2.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM
Obec Betlanovce je zásobovaná plynom z VTL plynovodu vedeného po pozemkoch na severnej a východnej strane katastra obce, kde na východnej strane je vybudovaná VTL regulačná stanica plynu. Z nej je vyvedený STL verejný plynovod PN 100 kPa zokruhovaný cez kataster obce Betlanovce a susedných obcí a následne v súbehu s hlavnou ulicou.

- mení a dopĺňa sa kap. 22.4
22.4 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ZÁBER PÔDY
V území sa nenachádzajú pôdy 1. Až 4. Skupiny. K záberom dochádza v priamom kontakte so zastavaným územím. Nezastavané územie je využívané pre lúky a pasienky. V území nedochádza k záberom lesnej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~25,6433~~ **33,3645** ha.

- dopĺňa sa kap. 25 o podkap. 25.3

25PRÍLOHY
25.3 PRÍLOHA Č. 4: Vymedzenie ochranného pásma NP Slovenský raj


Mapa zón NP Slovenský raj
M 1:63 000
Príloha č.6.5
Betlanovce
Hrabušice
Letanovce
Arnutovce
Spišské Tomášovce
Smižany
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Veľký
Dedinky
Mlynky
Legenda
hranica národného parku
hranica ochran. pásma NP
zóna A - 5. stupeň ochrany
zóna B - 4. stupeň ochrany
zóna C - 3. stupeň ochrany
zóna D - 2. stupeň ochrany
N
SVM50 © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 2000, č.040/010205-AG
Tematické spracovanie © Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, 2015
Vyhotovil: ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, 30.9.2015