ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BETLANOVCE

Zmeny a doplnky č. 2/2025

Jún 2026

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A NA LESNÝCH POZEMKOCH
Dokumentácia pre udelenie súhlasu podľa § 13 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ARCHING® SNV **Ing. arch. Michal Kuvik**

schválené

obecným zastupiteľstvom v Betlanovciach
uzn. č. 383/5/2026 zo dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Betlanovce **VZN č. 1/2026**

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo 2

II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 4

III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia 5

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 6

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA 6

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU 7

1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE 8

1.4 NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 8

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA 8

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY 8

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV 9

4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 9

I. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Betlanovce sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Spišská Nová Ves. Katastrálne územie Betlanovce sa rozprestiera v západnej časti Hornádskej kotliny. Juhozápadná hranica katastrálneho územia Betlanovce je v dotyku s hranicou NP Slovenský raj, riešené územie spadá do ochranného pásma NP Slovenský raj. Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídelnú aglomeráciu Poprad a Spišská Nová Ves. Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do NP Slovenský raj.

Katastrálne územie Betlanovce patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiam. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

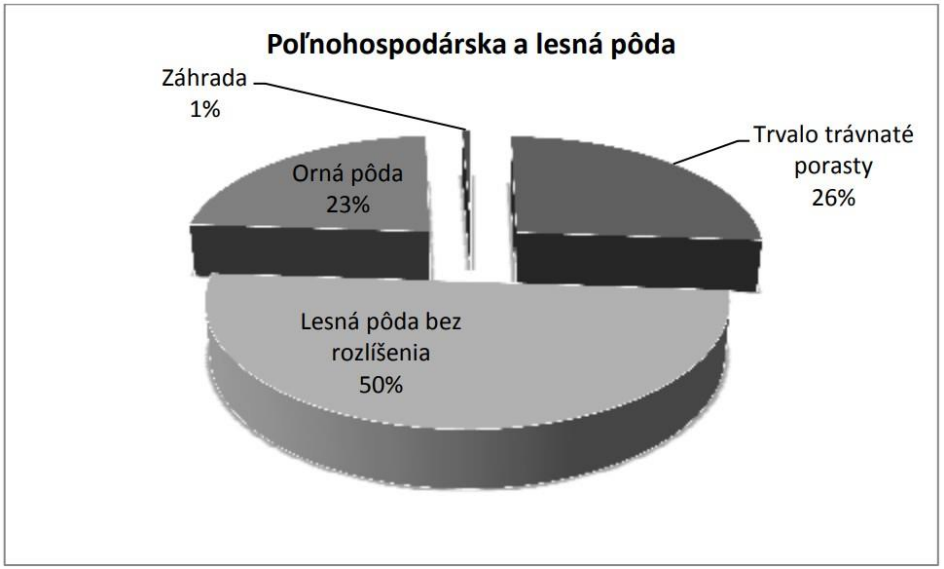
CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priraďujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a Kemp – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty, pôdy majú nižšiu pufračnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

Tabuľka 1 Súčasné využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy



Tabuľka 2 Druhy pozemkov podľa KN

Druhy pozemkov podľa KN:	Výmera
Orná pôda	255,33
Trvalo trávnaté porasty	252,5 ha
Lesná pôda bez rozlíšenia	483,28 ha
Záhrady	6,51 ha

Celé katastrálne územie má charakter rovinatý až mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 560 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 490 m.n.m - 620 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladne oblasti a to do okrsku mierne teplého veľmi vlhkého. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- ročná priemerná teplota vzduchu 8°C
- priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX) 12 - 14°C
- ročný priemerný úhrn zrážok 620 až 850 mm
- priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie 450 - 500 mm - priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 100

II. Vyhodnotenie perspektívnehopoužitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 2/2025 UPN-O Betlanovce sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy pre bývanie, zmiešaná funkcia: bývanie+občianska vybavenosť, agroturistika a dopravu. Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 2/2025 UPN-O Betlanovce je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

III. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím. V území sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy (sk. 1 – 4). V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia, okrem agroturistického areálu (rekreácia a chov zvierat). V okolí obce sa nenachádzajú iné plochy pre rozširovanie výstavby, ktoré by boli vhodné na výstavbu a zároveň by nepatrili medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri, preto v návrhu nebolo možné vyhnúť sa záberom práve týchto pôd Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 2/2025 UPN-O Betlanovce zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 2/2025 ÚPN-O Betlanovce.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Plochy pre bývanie sú navrhované vždy v kontakte so zastavaným územím a s územím určeným na zastavanie. Predpokladaný nárast obyvateľov podľa demografickej krivky na 900-1200 (nárast o cca 300 obyvateľov v návrhovom období do r. 2040).

1.1.1 Lokalita L1 IBV Osada

Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie bez budov voľné nezastavané. Záber predstavuje 1,8839 ha. Druh pozemku orná pôda.

1.1.2 Lokalita L16 IBV Sever

Lokalita predstavuje záber plochy ornej pôdy mimo zastavané územie obce, v priamej nadväznosti pre navrhované objekty bývania. Lokalita sa navrhuje pre zástavbu rodinných domov. Prebieha tam výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. Záber predstavuje 2,1342 ha. Druh pozemku orná pôda.

1.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE A OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne pozdĺž hlavných kompozičných osí, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov.

1.2.1 Lokalita L17 - Zmiešané územie Severozápad I.

Lokalita je vo východnej časti obce od zastavaného územia v priamom dotyku so štátnou cestou tretej triedy III/3068. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie zmiešaného bývania a občianskej vybavenosti pre obchod a služby s možnosťou objektu pre ubytovanie. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu zmiešané bývanie + občianska vybavenosť. Záber predstavuje 0,9087 ha. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.2.2 Lokalita L18 - Zmiešané územie Severozápad II.

Lokalita je vo východnej časti obce od zastavaného územia v priamom dotyku so štátnou cestou tretej triedy III/3068. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pre rozšírenie zmiešaného bývania a občianskej vybavenosti pre obchod a služby s možnosťou objektu pre ubytovanie. Mení sa plocha mimo ZUO z TTP na plochu zmiešané bývanie + občianska vybavenosť. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. Záber predstavuje 0,2789 ha. V súčasnosti územie voľné nezastavané.

1.3 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie vstup do národného parku. V rámci celkovej koncepcie rozvoja mikroregiónu Slovenský Raj – Sever sú definované nástupné body navzájom prepojené cykloturistickou trasou. Zmeny a doplnky navrhujú rekreačné územie v juhozápadnej časti katastrálneho územia, kde tento druh funkčného využitia absentuje.

1.3.1 Lokalita S.3 (L20) Trňovec

Lokalita tvorí časť samostatný urbanistický celok s rekreačným využitím. Dopravne sa bude napájať účelovou cestou na miestnu obslužnú cestu v smere Betlanovce – Betlanovská dolina. Mení sa plocha mimo ZUO z funkčnej plochy lúk a pasienkov, na plochu pre cestovný ruch a agroturistiku. Pre danú lokalitu sa nezaberá chránená pôda. V súčasnosti územie voľné nezastavané, využívané na kosenie, pasenie, mulčovanie, resp. pestovanie trávnych porastov. Záber predstavuje 2,5155 ha. Druh pozemku trvalý trávny porast. Skupina pôdy podľa BPEJ 0971032/7.

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasné vymedzené zastavané územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 31 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia učeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

Zastavané územie k 1.1.1990	31,0 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom (UPN+ ZaD 1 a 2)	17,2 + 9,1 ha
Spolu	57,3 ha

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdnych typov sa v oblasti katastra Betlanoviec vyskytujú prevažne pseudoglejové nasýtené kambizeme. Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda, najmä v severnej a východnej časti katastra. Pôda v kontaktom území so zastavaným územím a okolo hlavnej spojnice obce a časti osada je určená pre zastavanie. V južnej časti katastra je pôda navrhnutá pre využitie ako pasienok z dôvodu podpory strategických cieľov na rozvoj turizmu a zvýšenia ekologickej stability v území.

4.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie v ZaD č. 2/2025 sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nenachádzajú najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia. Pri vymedzovaní nových plôch sa prihliadalo na ochranu pôdu v súvislosti so strategickými cieľmi rozvoja obce.

4.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy. V katastrálnom území Betlanovce sa pôdy nachádzajú podľa BPEJ v 5. až 9. skupine.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v nadväznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím okrem lokalít určených pre cestovný ruch a rekreáciu.

V území ZaD č. 2/2025 Betlanovce nie sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v nadväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje	9,1036 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje	**7,7212 ha**
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je	0,0000 ha Celý

záber je realizovaný v I. etape.

4.1.3 Zábery lesných pozemkov Nezaberajú sa lesné pozemky.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľ. pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				(závlaha, odvodnenie) v ha	
					Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ			
L1	Betlanovce	RI, BBR, O, T, DC	1,8839	1,8839	–	0,3571	0871012/6	–	–	–
					–	1,5268	0811002/6			
L3	Betlanovce	DC, BVO + autodoprava	0,5056	–	–	–	–	0,5056	–	–
L5	Betlanovce	RI	0,0619	–	–	–	–	0,0619	–	–
L6	Betlanovce	DC	0,1346	–	–	–	–	0,1346	–	–
L8	Betlanovce	SP, O	0,1760	–	–	–	–	0,1760	–	–
L9	Betlanovce	SP	0,1371	–	–	–	–	0,1371	–	–
L10	Betlanovce	DC, P	0,3308	–	–	–	–	0,3308	–	–
L12	Betlanovce	P	0,0363	–	–	–	–	0,0363	–	–
L16	Betlanovce	BBR, DC	2,1342	2,1342	–	2,1342	0829002/5	–	–	–
L17	Betlanovce	B, DC	0,9087	0,9087	–	0,9087	0829002/5	–	–	–
L18	Betlanovce	B, DC	0,2789	0,2789	–	0,2789	0829002/5	–	–	–
L20	Betlanovce	AT, DC	2,5155	2,5155	–	2,5155	0971032/7	–	–	–
SPOLU		–	**9,1036**	**7,7212**	–	**7,7212**	–	**1,3824**	–	–

Tab. 2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 2 /2025 ÚPN-O Betlanovce

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Betlanovce Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Chránené pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
BÝVANIE v RD												
B.5	L1	C 1799 C 1647	BBR	0,3571 1,5268	**1,8839**	TTP	0871012/6 0811002/6	0,0000	0,3571 1,5268	0,0000	0,0000	0,0000
B.6	L16	C 1527	BBR	2,1342	**2,1342**	OP	0829002/5	0,0000	2,1342	0,0000	0,0000	0,0000
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ												
N.15	L17	C 1619	B	0,9087	**0,9087**	TTP	0829002/5	0,0000	0,9087	0,0000	0,0000	0,0000
N.16	L18	C 1620	B	0,2789	**0,2789**	TTP	0829002/5	0,0000	0,2789	0,0000	0,0000	0,0000
REKREÁCIA , ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A AGROTURISTIKA												
S.3	L20	C 1687	AT, ŠRaCR	2,5155	**2,5155**	TTP	0971032/7	0,0000	2,5155	0,0000	0,0000	0,0000

Označenie Záber PP	lokalita	Katastrálne územie Betlanovce Číslo parciel	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Chránené pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			

								V ZÚ	Mimo ZÚ			
Spolu			9,1036	**7,7212**				0,0000	7,7212	0,0000	0,0000	0,0000

Nepoľnohospodárska pôda	1,3824 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	7,7212 ha
Celkový záber pôdy	9,1036 ha

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ÚPN obce Betlanovce podľa BPEJ

BPEJ	Výmera v m2
0811002/6	15 268,00
0871012/6	3 571,00
0829002/5	33 218,00
0971032/7	25 155,00
SPOLU	**77 212,00**