

Označenie regulačného celku RC001**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry

neurčuje sa

A.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A.3 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

B. Regulácia využívania/tvorby krajinyB.1 Pri jaskyni vytvoriť plochu verejnej zelene o výmere 300 m², k jaskyni trasovať turistickú cestu so vsiakavým povrchom**C. Špecifická regulácia**

C.1 pri trasovaní značených chodníkov rešpektovať ekologicky stabilné prvky

C.2 jaskyňu Krompľa považovať za pamätihodnosť obce

Označenie regulačného celku RC002**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa
A.2 Miera zastavania	neurčuje sa
A.3 Výškové obmedzenie	neurčuje sa

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	Pre RBc2: Odstraňovať nálety drevín, najmä borovice
B.2	Pre MBc1: Zachovať prirodzený charakter nivy. Potok neregulovať, ani inak neupravovať. Nevytvárať ornú pôdu, lúčne porasty využívať kosením a následným prepásaním, bez prihnojovania umelými hnojivami. Brehové porasty ponechať bez zásahu, prípadne odstrániť nepôvodné auroamerické topole.
B.3	z kultúr budú prevažovať lúky a pasienky
B.4	na základe archeologického prieskumu lokalizovať osady Sv.Mikuláš, Turnovec, Šintovec, Koncom do Hory a Olšovec, miesta osád prezentovať verejnosti: v mieste osád vytvoriť plochy parkovo upravené o výmere min. 500 m ² , na plochách uplatniť dreviny domáce s podielom tiež ovocných druhov, prvky drobnej architektúry a informačné tabule; lokality osád upraviť tak, aby bol možný medzi nimi vizuálny kontakt a tiež výhľady na urbanistické dominanty v širšom okolí - min. na biskupské sídlo a na kostol v Betlanovciach; k miestam osád trasovať turistickú cestu šírky 2,5 m so vsiakavým povrchom; turistickú trasu podporiť prerušovanou sprievodnou zeleňou
B.5	po hranici so susednými katastrálnymi územia vytvoriť na hranici remízky, avšak len po úroveň osád spišských kopijníkov
B.6	v rámci remízok použiť trojetážové výsadby, vo výsadbách využiť dreviny domáce, krajinárske, teda také, ktoré sa bežne v krajine vyskytujú (duby, hraby, jelše, vrby, topole, javory, lipy, bresty...), remízky musia v krajine pôsobiť harmonicky, nie cudzorodo
B.7	sakrálné prvky v krajine priznať, podporiť ich výsadbou dvoch líp, vytvoriť pri nich miesto oddychu o výmere min. 200 m ²
B.8	Pre RBc1: vodný tok sa navrhuje zachovať v prirodzenom koryte bez úpravy koryta, výnimočne prebágrovať, brehové porasty zachovať
B.9	protipovodňová úprava je možná len na ľavom brehu rieky Hornád v kontakte so zastavaným územím so zachovaním prirodzenej trasy toku, brehové porasty nechať bez zásahu a tiež ho pred zásahmi chrániť
B.10	cez RC trasovať i biskupskú cestu v jej pôvodnej trase a cez brody, cesta bude 2,5 m široká so vsiakavým povrchom
B.11	Pre GP4: ovocný sad pri sútoku Hornádu a Gánovského potoka chrániť ako genofondovú lokalitu tradičných druhov, za chránené vyhlásiť tiež stromy po obvode sadu a vrby pri brodoch, všetky stromy odborne ošetriť
B.12	na hranici UC4 a UC 5 vytvoriť remízok s trojetážovým porastom, ktorý bude mať prioritne izoalčnú a mikroklimatickú funkciu.
B.13	Pre IP1: Využívať ako lúky a pasienky, pravidelne kosiť alebo spásať

C. Špecifická regulácia

C.1	Osadu Sv.Mikuláš, Turnovec, Šintovec, Koncom do Hory a Olšovec považovať za pamätihodnosť obce
C.2	ľavý breh toku Hornád dotyku so zastavaným územím spevniť. Pre úpravy toku Hornád je pri úpravách brehu z hľadiska protipovodňovej ochrany uvedenú činnosť posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V prípade úprav menšieho rozsahu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
C.3	Hladinu vody pri spevnenom brehu v dotyku so zastavaným územím prehĺbovaním koryta rieky udržiavať pod úrovňou terénu za hrádzou v zastavanom území

Označenie regulačného celku RC003**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3 - solitéry
A.2 Miera zastavania	Iz = hlavné objekty max. 120 m ² , pomocné a hospodárske objekty do 25 m ²
A.3 Výškové obmedzenie	max 2 NP, podstrešný priestor môže byť využitý pre účely prechodného ubytovania

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	V areáli uplatniť výsadbu po obvode, na výsadbu použiť druhy domáce, listnaté, prirodzene v území vystytujúce sa, prípadne do 30% i ovocné dreviny.
B.2	Pre IP1: Využívať ako lúky a pasienky, pravidelne kosiť alebo spásť
B.3	Pre IP2: Plochy nádrže aspoň na 1/2 ponechať prírodné
B.4	Pre GP1: zachovať brehové porasty, mokrade neodvodňovať

C. Špecifická regulácia

neurčuje sa

Označenie regulačného celku RC004**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T2 - monobloková štruktúra
A.2 Miera zastavania	le = 20%
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	po obvodě výrobného areálu realizovať výsadby z drevín domácich, krajinárskych tak, aby sa eliminovali pohľady na areál, najmä na jeho objekty, ktoré nie sú v súlade s tradičnou mierkou a hmotou hospodárskych objektov.
B.1	pohľady na nový hospodársky objekt bude po obvodě eliminovať výsadba stromoradia z druhov domácich (javor, hrab, topoľ apoC.), podobne príjazdová cesta k dvoru bude podporená alejou
B.2	v areáli hospodárskeho dvora ponechať min. 20% plôch zelene, najlepšie po obvodě a využiť ich na výsadbu rady stormov

C. Špecifická regulácia

C.1	Objekty musia mať šikmú strechu
-----	---------------------------------

Označenie regulačného celku RC005**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T2 - monobloková štruktúra
A.2 Miera zastavania	le = 20%
A.3 Výškové obmedzenie	1 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	po obvode výrobného areálu realizovať výsadby z drevín domácich, krajinárskych tak, aby sa eliminovali pohľady na areál.
B.2	Pre nelesnú drevinnú vegetáciu použiť trojetážové výsadby, vo výsadbách využiť dreviny domáce, krajinárske, teda také, ktoré sa bežne v krajine vyskytujú (duby, hraby, jelše, vrbý, topole, javory, lipy, bresty...), remízky musia v krajine pôsobiť harmonicky, nie cudzoročno

C. Špecifická regulácia

C.1	Prístrešky zastrešiť sedlovou strechou
-----	--

Označenie regulačného celku RC006**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T1 - zmiešaná štruktúra
A.2 Miera zastavania	Iz = 35% max. 200 m ² , Ie = 40% (Iz pre O = 50%)
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	archeologickým prieskumom lokalizovať osadu Pukanec (Teplička) a túto v území prezentovať min. informačnou tabuľou a vegetačným prvkom, ktorý bude mať funkciu orientačného bodu. Miesto nálezu považovať za pamätihodnosť
B.2	pri sakrálnom prvku vytvoriť malú parkovo upravenú plochu verejnej zelene s drevinami, mobiliárom
B.3	do uličného priestoru vysadiť stromy ovocné, v južnom cípe UC vysadiť ovocný sad s vysokými drevinami, ktorý bude plniť rekreačnú funkciu

C. Špecifická regulácia

C.1	Sakrálny prvok považovať za pamätihodnosť obce
C.2	Objekty umiestňovať mimo záplavové územie a nad hladinu Q100 ročnej vody
C.3	Pred začiatkom výstavby je potrebné vypracovať hladinový režim

Označenie regulačného celku RC007**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa
A.2 Miera zastavania	Iz = pre pomocné a hospodárske objekty do 25 m ² , Ie = 60%
A.3 Výškové obmedzenie	1 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	športový areál bude zatravnovaný, po obvode bude stromoradie z krajinárskych drevín prioritne s funkciou mikroklimatickou (protiveterná bariéra), na výsadbu budú použité druhy ako lipa, javor, dub, hrab, brest, vŕba apoC., teda druhy krajinárske.
B.2	na hranici medzi UC3 a UC5 bude vytvorená plocha parkovo upravená o výmere cca 0,5 ha, na ploche budú vysadené krajinárske dreviny domáce, listnaté, plocha bude doplnená o prvky drobnej architektúry.

C. Špecifická regulácia

neurčuje sa

Označenie regulačného celku RC008**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3
A.2 Miera zastavania	súčasný rozsah zastavania hlavnými objektami musí zostať zachovaný. hospodárske objekty max. do 25 m ²
A.3 Výškové obmedzenie	1 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	všetky plochy zelene v areáli kaštieľov sú súčasťou pamiatkovo chráneného parku, plochy nesmú byť zastavané
B.2	rešpektovať i vodný systém na zachytávanie povrchovej vody, ktorý zasahuje do UC13, UC6 a UC7.
B.3	historické stromy v parku odborne ošetrovať certifikovaným arboristom, považovať ich za pamätihodnosť obce
B.4	rešpektovať komunikačnú funkciu nástupnej plochy do kaštieľov, pri úprave parku rešpektovať historický odkaz, na výsadbu môžu byť čiastočne použité i dreviny cudzokrajiné, napr. platan, celtis, sofora, paulownia apoC. Ihličnaté dreviny nepresiahnu podiel 15%.
B.5	z plochy zachovať priehľady na Vysoké Tatry, priehľad bude zodpovedať hlavnej kompozičnej osi úprav,
B.6	areál bude po dohode s majiteľmi prístupný v obmedzenom režime i turistom a návštevníkom obce,

C. Špecifická regulácia

C.1	pre objekty je potrebné rešpektovať zásady ochrany pamiatkovo chránených objektov stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach
C.2	umiestnenie hospodárskych objektov musí rešpektovať urbanistickú štruktúru solitérov a nesmie narušiť urbanistickú kompozíciu územia
C.3	Pre RC008 je potrebné obstaráť ÚPN-Z, ktorý bude posudzovaný KPÚ Košice

Označenie regulačného celku RC009**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa - určené v ÚPN-Z
A.2 Miera zastavania	Iz = 35% max. 200 m ² , Ie = 50 %
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	historické stromy nachádzajúce sa v severnej časti RC považovať za pamätihodnosť obce, stromy odborne ošetrovať arboristom.
B.2	v mieste historických stromov vytvoriť plochu verejnej zelene, ktorá bude mať funkciu izolačného pásu medzi športovo-rekreačným areálom a navrhovanou zónou bývania v RC009
B.3	pri riešení RC rešpektovať a prezentovať vodný systém zasahujúci do UC13, UC6 a UC7.
B.4	umiestniť stromoradia rovnobežne so zavlažovacím (odvodňovacím) kanálom

C. Špecifická regulácia

C.1	Pre RC009 je potrebné obstaráť ÚPN-Z, ktorý bude posudzovaný KPÚ Košice
C.2	plocha je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky: Kaštieľ s areálom – park, ÚZPF č. 617/4, je potrebné rešpektovať záujmy, chránené pamiatkovým zákonom, určené konkrétne v individuálnych rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Košice

Označenie regulačného celku	RC010
A. Priestorová regulácia	
A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3
A.2 Miera zastavania	le (pre OC) = 70%, le (pre O,B) = 40%, le (pre V) = 20%
A.3 Výškové obmedzenie	3 NP
B. Regulácia využívania/tvorby krajiny	
B.1	podporovať sakrálnosť kostola i celého areálu
B.2	v ploche kultúrnom dome rešpektovať lipovú alej
B.3	v rámci úprav verejného priestranstva riešiť i plochy zelene, ich podiel bude min. 20%
B.4	Plochu pri župnom dome vysádzať iba listnatými stromami, ihličnany odstrániť. Z výsadiieb budú vylúčené akékoľvek kultivary panašované, zakrslé a intenzívne sfarbené, plochy zelene budú zatrávnené a na plochách nebudú použité žiadne kamenné polia ani solitérne kamene
B.5	stromy v súčasnosti chránené (2 lipy) odborne ošetrovať
B.6	plochy zelene pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť ako reprezentačné plochy zodpovedajúce centru obce
B.7	pri kultúrnom dome vytvoriť plochu, kde by sa stretali všetky tematické cesty a chodníky, ktorých trasy sú navrhované cez katastrálne územie obce
C. Špecifická regulácia	
C.1	Na plochách OC (Plochy sakrálnych objektov) nie je možné umiestniť ďalšiu stavbu
C.2	Pre objekty je potrebné rešpektovať zásady ochrany pamiatkovo chránených objektov stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach
C.3	Na plochách V (verejných priestranstiev) je potrebné umiestniť zberné nádoby separovaného zberu
C.4	Pre objekty špecifickej ochrany (župný dom): priznať pôvodný objekt a považovať ho za pamätihodnosť

Označenie regulačného celku RC011**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T1 - zmiešaná štruktúra
A.2 Miera zastavania	Iz (pre hlavné objekty) max. 200 m ² , Ie = 40%
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP a obytné podkrovia

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	udržať tradičné záhrady v zadnej časti dvorov aj s funkciou hospodárenia v záhradách
B.2	podporiť identitu obce a dizajn uličného priestoru úpravou - živým plotom, výsadbou stromov (neplodiace ovocné druhy s vysoko nasadenou korunou) a s úpravou predzáhradiek v tradičnom ponímaní (tradičné trvalky) najmä pri objektoch s prvkami ľudovej architektúry. Z predzáhradiek vylúčiť kamenné úpravy a cudzokrajiné druhy drevín a rastlín.
B.3	V uličnom priestore uplatniť stromy alejové s korunou nasadenou vo výške 3,2 m aspoň tam, kde to priestor dovolí

C. Špecifická regulácia

C.1	dodržať orientáciu hlavných priečelí do ulice
C.2	pri architektonickom riešení zachovať vidiecky charakter objektov
C.3	rešpektovať obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma cintorína

Označenie regulačného celku RC012**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3
A.2 Miera zastavania	Iz (pre hlavné objekty) max. 200 m ² , Ie = 40%
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP a obytné podkrovie

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	Odstrániť dreviny ihličnaté a vysadiť dreviny charakteristické pre lužné lesy - topole, vrbý

C. Špecifická regulácia

C.1	Objekt Silbersteinovho mlyna a mlynského náhonu považovať za pamätihodnosť obce
-----	---

Označenie regulačného celku RC013**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa
A.2 Miera zastavania	neurčuje sa
A.3 Výškové obmedzenie	3 NP

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	stromy na cintorínoch ošetrovať arboristom, v uličnom priestore dopĺňovať dreviny
B.2	z cintorína zachovať priehľad na Vysoké Tatry

C. Špecifická regulácia

C.1	pôvodný židovský cintorín zachovať ako pietne miesto so zachovaní genofodovej lokality
C.2	cintoríny považovať za pamätihodnosť

Označenie regulačného celku RC014**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa
A.2 Miera zastavania	neurčuje sa
A.3 Výškové obmedzenie	neurčuje sa

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	Areál verejnej zelene prepojiť s plochou cintorínov v plochách parkov vysádzať krajinárske dreviny domáce, listnaté, plocha bude doplnená o prvky
B.2	drobnej architektúry

C. Špecifická regulácia

C.1	nezastavateľné územie
C.2	rešpektovať obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma cintorína

Označenie regulačného celku RC015**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	neurčuje sa
A.2 Miera zastavania	neurčuje sa
A.3 Výškové obmedzenie	neurčuje sa

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	na základe archeologického prieskumu prezentovať osadu Pavlovec, miesto osady považovať za pamätihodnosť, na mieste vytvoriť plochu parkovo upravenú o výmere 500 m ² s drevinami, mobiliárom a s informačným prvkom
B.2	miesto prezentácie osady riešiť v súlade s prvkami, ktoré budú použité v rámci cesty kopijníkov cez RC trasovať biskupskú cestu a cestu spišských kopijníkov, turistickú trasu podporiť sprievodnou zeleňou, cesta bude mať rovnaké parametre a použitý materiál, ako v ostatných
B.3	častiach územia
B.1	z kultúr budú prevažovať lúky a pasienky
B.2	obnoviť vsakovacie ryhy so sprievodnou zeleňou, ktoré boli v minulosti súčasťou vodného systému na zadržiavanie vody v území i ako ochrana pred povodňami,
B.3	v rámci remízok použiť trojetážové výsadby, vo výsadbách využiť dreviny domáce, krajinárske, teda také, ktoré sa bežne v krajine vyskytujú (duby, hraby, jelše, vrby, topole, javory, lipy, bresty...), remízky musia v krajine pôsobiť harmonicky, nie cudzoročno
B.4	cesta v smere na Vydrník bude podporená min. jednostrannou alejou
B.5	orná pôda v regulačnom celku bude obhospodarovaná maloplošným spôsobom hospodárenia (záhumienky)

C. Špecifická regulácia

C.1	miesto osady Pavlovec považovať za pamätihodnosť
-----	--

Označenie regulačného celku RC016**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3 - solitérna štruktúra
A.2 Miera zastavania	Iz = 35%, max. 200 m ² (pre hlavné objekty), Ie = 40%
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP a obytné podkrovia

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	v uličnom profile umiestniť min. jednostrannú alej, na výsadbu použiť dreviny domáce, ovocné, resp. okrasné listnaté, domáce
B.2	rigoly v ulici ponechať len zatrávnené
B.3	v zadnej časti dvorov umiestňovať záhrady

C. Špecifická regulácia

C.1	hlavné priečelie objektov orientovať do ulice
C.2	uličná čiara objektov 6 m od hranice komunikácie
C.3	Časť RC016.1 zastavať až po naplnení ostatných lokalít

Označenie regulačného celku RC017**A. Priestorová regulácia**

A.1 Typ urbanistickej štruktúry	T3 - solitérna štruktúra
A.2 Miera zastavania	Iz = 50%, max. 300 m ² hlavné objekty (200 m ² BBR hlavné objekty), Ie = 30%
A.3 Výškové obmedzenie	2 NP a obytné podkrovia

B. Regulácia využívania/tvorby krajiny

B.1	v uličnom profile umiestniť min. jednostrannú alej, na výsadbu použiť dreviny domáce, ovocné, resp. okrasné listnaté, domáce
B.2	rigoly v ulici ponechať len zatrávnené

C. Špecifická regulácia

C.1	hlavné priečelie objektov orientovať do ulice
C.2	uličná čiara objektov 6 m od hranice komunikácie