

**Zápisnica z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce, konaného dňa  
29.1.2025 v kultúrnom dome v Betlanovciach**

Dňa 29.1.2025 o 19:00 hod. otvorila Ing. Slávka Kremnická, starostka obce, 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Na začiatku privítala prítomných poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Skonštatovala, že zo 7 poslancov, ktorí zložili zákonom predpísaný sľub sú prítomní 6 poslanci, p. Dávid Barilla sa ospravedlnil, preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Materiály k rokovaniu boli poslancom OZ doručené v elektronickej podobe. Zasadnutiu OZ predchádzalo pracovné stretnutie dňa 28.1.2025.

**K bodu 1. Schválenie programu**

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou a materiálmi v elektronickej podobe. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Program rokovania OZ, tak ako bol zverejnený.

1. Schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 29/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
6. Rozpočtové opatrenie č. 30/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
7. Rozpočtové opatrenie č. 31/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
10. Správa o výsledku kontroly o výsledku kontroly zaraďovania dlhodobého hmotného majetku
11. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
12. Návrh paušálneho poplatku za odvádzanie odpadových vôd
13. Schválenie dlhodobého nájmu časti parcely KN-C 2 – č. LV 25
14. Prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky parc. č. C KN 394 o výmere 63 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 406/17 o výmere 207 m<sup>2</sup> pre Viera Žigová, Betlanovce 147
15. Prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky parc. č. C KN 405 o výmere 60 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 406/28 o výmere 311 m<sup>2</sup> pre Vanesa Pechová, Betlanovce 153
16. Prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky parc. č. C KN 406/30 o výmere 272 m<sup>2</sup> pre Radovan Tišer, Betlanovce 139
17. Rôzne
18. Záver

Hlasovanie

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:01 hod.

Doplnenie bodu programu

17. Zriadenie vecných bremien

Hlasovanie

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:01 hod.

Prijatie uznesenia

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:02 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 241/1/2025**

### **K bodu 2. Voľba návrhovej komisie**

OZ zvolilo návrhovú komisiu v tomto zložení: Mgr. Monika Marečáková, p. Marián Fenčák a p. Martin Lutter.

Hlasovanie

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:02 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 242/1/2025**

### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce určila za zapisovateľa Mgr. Stanislava Hodáka a za overovateľov zápisnice p. Moniku Jarošovú a Bc. Martu Budinskú.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa Mgr. Stanislava Hodáka a overovateľov zápisnice p. Moniku Jarošovú a Bc. Martu Budinskú.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:03 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 243/1/2025**

**K bodu 4. Kontrola uznesení**

Starostka skonštatovala splnenie uznesení: č. 216/12/2024 – 232/12/2024, 239/12/2024 a 240/12/2024. Uznesenia č. 199/8/2024 a 206/9/2024, 233/12/2024 – 238/12/2024 sú v plnení

OZ berie na vedomie splnenie uznesení: č. 216/12/2024 – 232/12/2024, 239/12/2024 a 240/12/2024. Uznesenia č. 199/8/2024 a 206/9/2024, 233/12/2024 – 238/12/2024 sú v plnení.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:05 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 244/1/2025**

**K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 29/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu**

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 29/2024-S, ktorým sa presúvajú rozpočtované prostriedky v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky :

Medzi príjmovými položkami sa jedná o presun z položky podielové dane na položky – daň z ubytovania 236,- €, príjem za stravné 138,- € a príjem z refundácie 34,- €

Medzi výdavkovými položkami sa jedná o presun z položiek mzdy a odvody sociálneho pedagóga na položku tovary a služby v sume spolu 274,- €

Ďalej je to presun z položky tovary a služby RT na položku odvody RT v sume celkom 56,- € a z položky nemocenské dávky ocú na položky poplatky banke a dotácia na CVČ v sume celkom 169,-

Týmto rozpočtovým opatrením sa medzi príjmovými položkami presunie spolu 408,- € a medzi výdavkovými položkami sa presunie spolu 499,- €. Teda celkovo sa presunie spolu 907,- €.

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu vykonanej rozpočtovým opatrením č. 29/2024-S.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:06 hod.

## **OZ prijalo uznesenie č. 245/1/2025**

### **K bodu 6. Rozpočtové opatrenie č. 30/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu**

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 30/2024-S, ktorým sa presúvajú rozpočtované prostriedky v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky :

Jedná o presun z položiek mzdy MŠ z dotácie na položku tovary a služby MŠ v sume spolu 500,- €.

Ďalej je to presun z položky tovary a služby ocú na kapitálovú položku nákup kamery v sume 102,- €

Týmto rozpočtovým opatrením sa medzi výdavkovými položkami presunie spolu 602,- €

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 30/2024-S.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:08 hod.

## **OZ prijalo uznesenie č. 246/1/2025**

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 31/2024-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu**

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 31/2024-S, ktorým sa zvyšujú bežné príjmy a bežné výdavky:

Jedná sa o navýšenie položky rozpočtu z dôvodu prekročenia:

- príjem z réžie v školskej jedálni v sume 518 €, ktoré sa vo výdavkoch použijú na navýšenie položiek- všeobecný materiál z réžie v ŠJ.

Týmto rozpočtovým opatrením sa navýšia bežné príjmy a bežné výdavky o sumu 518,- €

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 31/2024-S.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:09 hod.

## **OZ prijalo uznesenie č. 247/1/2025**

### **K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu**

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025, ktorým sa zvyšujú výdavky rozpočtu obce o 29 334,-- € zapojením príjmových finančných operácií vo výške 29 334,-- € z dôvodu nevyčerpaných finančných prostriedkov poskytnutých do rozpočtu obce zo štátneho rozpočtu, Európskeho sociálneho fondu a z dôvodu prostriedkov účelovo určených na stravu v ŠJ.

1. Jedná sa o zapojenie zostatku finančných prostriedkov na účte školskej jedálne z minulého roku v sume 488,- € do rozpočtu v príjmovej časti ako finančné operácie, ktoré je vo výdavkovej časti viazané ako výdavok za potraviny v ŠJ.

2. Jedná sa o zapojenie nevyčerpaných transferov za rok 2024, ktoré sa do rozpočtu v roku 2024 zapájajú cez finančné operácie, a ktoré sa v roku 2025 použijú v súlade s účelom, alebo sa vrátia poskytovateľovi.

Suma 25.886,- € je zostatok nevyčerpanej zálohovej platby na mzdy, odvody a tovary a služby pre Rozvojový tím.

Suma 944,- € je nevyčerpaná dotácia na stravu detí v MŠ, ktorá bude v roku 2025 vrátená do ŠR.

Suma 2016,- € je nevyčerpaná dotácia na sociálneho pedagóga v MŠ.

Týmto rozpočtovým opatrením sa navýšia príjmové finančné operácie a bežné výdavky v celkovej sume spolu 29 334,- €.

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:11 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 248/1/2025**

### **K bodu 9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu**

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025, ktorým sa presúvajú rozpočtované prostriedky na strane výdavkov v celkovej výške 1 170,-- €.

Presun z položky tovary a služby ocú v sume 1 170,- € na položku tovary a služby ČOV z dôvodu overenia a nastavenia meradla na odtoku z ČOV a vystavenie certifikátu.

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:12 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 249/1/2025**

**K bodu 10. Správa o výsledku kontroly zarad'ovania dlhodobého hmotného majetku**

OZ v Betlanovciach berie na vedomie Správu o výsledku kontroly zarad'ovania dlhodobého hmotného majetku.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:12 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 250/1/2025**

**K bodu 11. Správa kontrolnej činnosti za rok 2024**

OZ v Betlanovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:13 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 251/1/2025**

**K bodu 12. Návrh paušálneho poplatku za odvádzanie odpadových vôd**

Starostka informovala OZ aj na pracovnom stretnutí o výške stočného, ktorý je určený paušálne, ako súčin množstva odpadovej vody a ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody stanovenej URSO-m.

Množstvo odpadovej vody je stanovené v súlade s vyhláškou č. 397/2003 Z.z. o smerných číslach spotreby vody, t.j. 35m<sup>3</sup>/osoba/rok . Cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody sme stanovili na 1,257143 €/m<sup>3</sup>. Paušálna čiastka za stočné je 44,-- €/osoba/rok.

OZ schvaľuje paušálny poplatok za odvádzanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie vo výške 44,00 € na osobu a rok.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:14 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 252/1/2025**

### **K bodu 13. Schválenie dlhodobého nájmu časti parcely KN-C 2 – č. LV 25**

Uznesením č. 238/12/2024 zo dňa 11.12.2024 sme chválili nájom časti pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hrabušice.

Biskupský úrad Spišské Podhradie nás 15.1.2025 požiadali o úpravu uznesenia.

OZ ruší uznesenie č. 238/12/2024.

OZ schvaľuje podľa § 14 ods. 2 písm. b) bod 15. Zásad hospodárenia s majetkom obce prevzatie pozemku do nájmu: pozemku KN-C, parcela č. 2/2, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hrabušice o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 211/2024 vyhotoveným Ing. Ladislavom Karchom, GEFOS Slovakia, s.r.o., dňa 21.11.2024, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom dňa 22.11.2024, úradne overeným dňa 3.12.2024, Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, pod č. 845/2024 odčlenením z parcely reg. „C“ č. 2 o celkovej výmere 1356 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 25, na dobu určitú – 30 rokov s právom opcie na ďalšie obdobie za nájomné 100,-- €/celý predmet nájmu/rok.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:17 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 253/1/2025**

### **K bodu 14. Prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky parc. č. C KN 394 o výmere 63 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 406/17 o výmere 207 m<sup>2</sup> pre Viera Žigová, Betlanovce 147**

Starostka uviedla, že pokračujeme v procese usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Pripomínam, že v rámci tohto projektu bol vyhotovený znalecký posudok s vyčíslením výmery a stanovením jednotkovej všeobecnej hodnoty a občania, ktorých sa to týka boli upozornení, že pred podpisom zmluvy o prevode nehnuteľného majetku musia mať vysporiadané všetky záväzky voči obci.

OZ

a) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves:

parc. reg. „C“ č. 394 o výmere 63 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 406/17 o výmere 207 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Viera Žigová, r. , bytom , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 12 ods. 1 tretia značka a štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) bod 7. Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod majetku obce z výlučného vlastníctva Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves: parc. reg. „C“ č. 394 o výmere 63 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 406/17 o výmere 207 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 12 ods. 1 tretia značka a štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Viera Žigová, r. , bytom , za cenu 5,03 €/m<sup>2</sup> určenú Znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 08.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. číslo znalca 911 500.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:20 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 254/1/2025**

**K bodu 15. Prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky parc. č. C KN 405 o výmere 60 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 406/28 o výmere 311 m<sup>2</sup> pre Vanesa Pechová, Betlanovce 153**

Starostka informovala, že na uvedenú parcelu bolo prijaté uznesenie č. 234/12/2024 zo dňa 11.12.2024. Na základe žiadosti je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie kvôli zmene budúceho vlastníka nehnuteľnosti.

OZ

a) ruší Uznesenie č. 234/12/2024 zo dňa 11.12.2024

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves:

parc. reg. „C“ č. 405 o výmere 60 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 406/28 o výmere 311 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Vanesa Pechová, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 12 ods. 1 tretia značka a štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

c) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) bod 7. Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod majetku obce z výlučného vlastníctva Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves:

parc. reg. „C“ č. 405 o výmere 60 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 406/28 o výmere 311 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 12 ods. 1 tretia značka a štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Vanesa Pechová, za cenu 5,03 €/m<sup>2</sup> určenú Znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 08.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. číslo znalca 911 500.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:22 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 255/1/2025**

**K bodu 16. Prevod nehnuteľného majetku obce – pozemky par. č. C KN 406/30 o výmere 272 m<sup>2</sup> pre Radovan Tišer, Betlanovce 139**

OZ

a) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves:

parc. reg. „C“ č. 406/30 o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Radovan Tišer, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 12 ods. 1 štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity,

bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie.

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) bod 7. Zásad hospodárenia s majetkom obce prevod majetku obce z výlučného vlastníctva Obce Betlanovce zapísaného na LV č. 1, k.ú. Betlanovce, obec Betlanovce, okres Spišská Nová Ves:

parc. reg. „C“ č. 406/30 o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 12 ods. 1 štvrtá značka Zásad hospodárenia s majetkom obce do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Radovan Tišer, za cenu 5,03 €/m<sup>2</sup> určenú Znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 08.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, ev. číslo znalca 911 500.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a obec nemá pre tento pozemok iné, účelné využitie

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:24 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 256/1/2025**

### **K bodu 17. Zriadenie vecných bremien**

Starostka uviedla, že v našom prípade ide o zriadenie vecného bremena v prospech obce z titulu výstavby ČOV a vybudovania výustného objektu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce.

Zriadenie vecných bremien je v zmysle v minulosti uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

OZ Obce Betlanovce podľa § 4 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. súhlasí so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú s povahou „in personam“, obsahom ktorého je povinnosť Antona Grigliaka a manž. Evy Grigliakovej, ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností

– pozemkov parc. reg. C KN č. 1777 o výmere 1401 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. reg. C KN č. 1778/8 o výmere 461 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 591, strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „Inžinierska sieť“) na pozemku parc. reg. C KN č. 1777 a parc. reg. C KN č. 1778/8 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodet, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635 dňa 11.12.2024, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 12.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.12.2024 pod č. 923/2024 (ďalej

ako „Geometrický plán č. 37/2024“) v prospech oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952.

Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 3 o výmere 28 m<sup>2</sup> (na parc. reg. C KN č. 1777) a dielu č. 4 o výmere 13 m<sup>2</sup> (na parc. reg. C KN č. 1778/8) v zmysle Geometrického plánu č. 37/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 41 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>, celkom v sume 20,50 € splatnú do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť vlastníkov pozemku parc. reg. C KN č. 1777 a parc. reg. C KN č. 1778/8, všetko k. ú, Hrabušice ako povinných z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie Inžinierskej siete vrátane všetkého jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. reg. C KN č. 1777 a parc. reg. C KN č. 1778/8, všetko k. ú Hrabušice,

b) strpieť vstup a vjazd obce Betlanovce na slúžiace pozemky parc. reg. C KN č. 1777 a parc. reg. C KN č. 1778/8, všetko k. ú. Hrabušice za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskej siete,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo obci Betlanovce vo výkone jej práva z vecného bremena.

Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, jeho overením a náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena hradí obec Betlanovce.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:29 hod.

### **OZ prijalo uznesenie č. 257/1/2025**

OZ Obce Betlanovce podľa § 4 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. súhlasí so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú s povahou „in personam“, obsahom ktorého je povinnosť Jarmily Drencsényiovej a Ing. Stanislava Čurného, ako vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. E KN č. 1778/4 o výmere 2718 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1642, strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „Inžinierska sieť“) na pozemku parc. reg. E KN č. 1778/4 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandrikom, geodet, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635 dňa 11.12.2024, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 12.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa

20.12.2024 pod č. 923/2024 (ďalej ako „Geometrický plán č. 37/2024“) v prospech oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952.

Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 34 m<sup>2</sup> (na parc. reg. E KN č. 1778/4) v zmysle Geometrického plánu č. 37/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 34 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>, celkom v sume 17,00 € splatnú do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť vlastníkov pozemku parc. reg. E KN č. 1778/4, k. ú. Hrabušice ako povinných z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie Inžinierskej siete vrátane všetkého jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. reg. E KN č. 1778/4, k. ú. Hrabušice,

b) strpieť vstup a vjazd obce Betlanovce na slúžiaci pozemok parc. reg. E KN č. 1778/4, k. ú. Hrabušice za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskej siete,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo obci Betlanovce vo výkone jej práva z vecného bremena.

Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, jeho overením a náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena hradí obec Betlanovce.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:33 hod.

### **OZ prijalo uznesenie č. 258/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. súhlasí so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú s povahou „in personam“, obsahom ktorého je povinnosť Ing. Jána Grigliaka, MBA a Ing. Pavla Novýsedláka, ako vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. E KN č. 1778/5 o výmere 2760 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2395, strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „Inžinierska sieť“) na pozemku parc. reg. E KN č. 1778/5 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodet, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635 dňa 11.12.2024, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 12.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.12.2024 pod č. 923/2024 (ďalej ako „Geometrický plán č. 37/2024“) v prospech oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952.

Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 2 o výmere 253 m<sup>2</sup> (na parc. reg. E KN č. 1778/5) v zmysle Geometrického plánu č. 37/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 253 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>, celkom v sume 126,50 € splatnú do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť vlastníkov pozemku parc. reg. E KN č. 1778/5, k. ú, Hrabušice ako povinných z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie Inžinierskej siete vrátane všetkého jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. reg. E KN č. 1778/5, k. ú Hrabušice,
- b) strpieť vstup a vjazd obce Betlanovce na slúžiaci pozemok parc. reg. E KN č. 1778/5, k. ú. Hrabušice za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskej siete,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo obci Betlanovce vo výkone jej práva z vecného bremena.

Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, jeho overením a náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena hradí obec Betlanovce.

Prítomní: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Bc. Budinská, Fencák, Mgr. Hodák, Jarošová, Lutter Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Barilla)

Čas: 19:37 hod.

**OZ prijalo uznesenie č. 259/1/2025**

### **K bodu 18. Rôzne**

### **K bodu 19. Záver**

Na záver starostka obce ukončila zasadnutie OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Začiatok zasadnutia: 19:00 hod.

Koniec zasadnutia: 19:37 hod.

Zapísal: Mgr. Stanislav Hodák

Overovatelia zápisnice: p. Monika Jarošová

Bc. Marta Budinská

Videozáznam zo zasadnutia OZ je zverejnený na You Tube:

<https://www.youtube.com/watch?v=IxVJSQOwKLM>