



Územný plán obce Betlanovce

Textová časť

čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

pre ÚPN obce Betlanovce

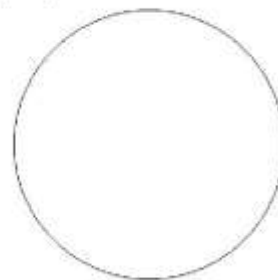
podľa § 28 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo Betlanovce**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **39/11/2014 zo dňa 12.11.2014**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Beáta Kopčáková
starostka obce



Obstarávateľ: **Obec Betlanovce**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Bátora**

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **RNDr. Eleonóra Weissová**

Dátum: **január 2015**

1 OBSAH

2	Základné údaje	6
3	Metodika spracovania územného plánu	6
3.1	Filozofické východiská	6
3.2	Metodika	6
4	Hlavné ciele riešenia a problémy	7
5	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	7
6	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	7
7	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	15
8	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	16
9	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
10	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
11	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
11.1	Územný celok ÚC1	22
11.2	ÚZEMNÝ CELOK ÚC2	22
11.3	Územný celok ÚC3	23
11.4	Územný celok ÚC4	23
11.5	Územný celok ÚC5	23
11.6	Územný celok ÚC6	24
11.7	Územný celok ÚC7	24
11.8	Územný celok ÚC8	24
11.9	Územný celok ÚC9	25
11.10	Územný celok ÚC10	25
11.11	Územný celok ÚC11	25
11.12	Územný celok ÚC12	26
11.13	Územný celok ÚC13	26
12	Návrh funkčného využitia územia	26
12.1	Návrh riešenia bývania	27

12.2	NÁVRH RIEŠENIA občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	28
12.3	NÁVRH RIEŠENIA výroby	28
12.4	NÁVRH RIEŠENIA rekreácie	28
13	Vymedzenie zastavaného územia obce	28
14	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	29
15	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	30
15.1	Záujmy obrany štátu	30
15.2	Ochrana pred povodňami	30
15.3	Požiarna ochrana	31
15.4	Civilná ochrana obyvateľstva	32
16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	32
16.1	Územný celok ÚC1	33
16.2	Územný celok ÚC2	34
16.3	Územný celok ÚC3	35
16.4	Územný celok ÚC4	36
16.5	Územný celok ÚC5	38
16.6	Územný celok ÚC6	39
16.7	Územný celok ÚC7	41
16.8	Územný celok ÚC8	42
16.9	Územný celok ÚC9	43
16.10	Územný celok ÚC10	44
16.11	Územný celok ÚC11	44
16.12	Územný celok ÚC12	45
16.13	Územný celok ÚC13	46
17	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,	47
17.1	Dopravné vybavenie územia	47
17.1.1	Návrh koncepcie dopravných systémov	47
17.1.2	Súčasný stav	47
17.1.3	Návrh	48

17.1.4	Účelové komunikácie	49
17.2	Technické vybavenie územia	50
17.2.1	ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	50
17.2.2	NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNE SIETE	55
17.3	Zásobovanie vodou	55
17.3.1	Vodné zdroje a pripojenie obce	55
17.3.2	Hydranty, požiarne voda	56
17.3.3	Riešenie rozvodu vody	56
17.3.4	Bilancie	56
17.3.5	Opatrenia	57
17.4	Odkanalizovanie	57
17.4.1	Návrh riešenia a ochranné pásma	57
17.4.2	Bilancie	58
17.4.3	Opatrenia	59
17.5	Zásobovanie plynom	59
17.5.1	VTL a diaľkové plynovody v území a pripojenie obce	59
17.5.2	Navrhované riešenie	59
17.5.3	Bilancie	60
17.5.4	Opatrenia	60
18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	60
18.1	Odpadové hospodárstvo	60
18.2	SPLAŠKOVÉ VODY	61
18.3	Dažďové vody	61
18.4	Zdroje znečistenia	61
18.5	Využívanie prírodných zdrojov	61
18.6	Erózia, zosuvné územia	62
18.7	Radónové riziko	62
18.8	Seizmicita územia	62
18.9	Ochrana pôdy	62

19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	62
20	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	62
20.1	Ložiskové územia	62
20.2	Záplavové územia	62
20.3	Územia špecifickej ochrany	62
21	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	63
21.1	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	63
21.2	Navrhované využitie poľnohospodárskej Pôdy a lesných pozemkov	63
21.2.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	64
22	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	66
22.1	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O z environmentálneho hľadiska.....	67
22.1.1	Ochrana ovzdušia.....	67
22.1.2	Ochrana vody a spodných vôd.....	67
22.1.3	Ochrana pred povodňami	67
22.1.4	Ochrana pôdy.....	67
22.1.5	Ochrana proti hluku	68
22.1.6	Ochrana prírody a krajiny	68
22.1.7	Zeleň v sídle	69
22.1.8	Ohrozenia.....	71
22.2	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O zo socio-ekonomického hľadiska	72
22.2.1	Demografický potenciál	72
22.2.2	Ekonomické zázemie.....	72
22.2.3	Riešenie rozvoja bývania a rozvoja pracovných príležitostí	72
22.3	HODNOTENIE ÚZEMNO-TECHNICKÝCH dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na územie.....	73
22.3.1	Dopravné riešenie.....	73
22.3.2	Technické vybavenie	73
22.4	HODNOTENIE dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na záber pôdy	74

23	Vymedzenie pojmov	74
24	Bibliografia	75
25	Prílohy	77
25.1	Príloha č. 1 : Poldre v širšom území obce	77
25.2	Príloha č. 3: Zeleň a jej dostupnosť v sídle.....	78

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Betlanovce

Etapa: upravený návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Betlanovce

Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: RNDr. Eleonóra Weissová, reg. č. 223

Dátum: september 2013

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA

Ing. arch. Zuzana Zombeková

Krajina:

Ing. Anna Dobrucká, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA, reg. č. 0003 KA

Ing. Eva Vyrosteková

Vodné hospodárstvo, plynofikácia:

Ing. Milan Rešetár, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 6012*I4

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:

Ing. Ján Potoma, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 3318*A*5-3

Ekológia:

Ing. Tomáš Dražil, PhD.

Doprava:

Ing. Štefan Labuda autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 3087*A*4-21

3 METODIKA SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 FILOZOFICKÉ VÝCHODISKÁ

Spracovanie regulácie územného plánu vychádza postavenia územného plánu ako záväzných regulatívov vychádzajúcich zo spoločenskej dohody o využívaní územia. Územný plán definuje princíp, ako je potrebné v území umiestňovať jednotlivé stavby a činnosti, aby sa dosiahli špecifické ciele definované v strategických dokumentoch obce a nadradených strategických dokumentoch. Regulácia nie je stanovená ako popis konečného stavu, ale ako princíp = súbor pravidiel (pravidlo=regula).

Návrh územného plánu vychádza z odporúčaní a zo zadania ÚPN.

3.2 METODIKA

Územný plán je spracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, ďalej noriem a iných právnych predpisov.

Územný plán je jedným dokumentom tvoreným viacerými časťami, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Smerná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je sprievodnou správou, má charakter odôvodnenia záväznej časti.
- Grafická časť má odporúčaný = nezáväzný charakter, tvoria ju výkresy:
 - 01 Širšie vzťahy
 - 02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 03 Dopravné vybavenie územia
 - 04 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
 - 05 Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie
 - 06 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability

07 Predbežné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Závazná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je súborom pravidiel = regulatívov, ktoré popisujú princíp postupov pri umiestňovaní stavieb
- Grafická časť má záväzný charakter a je grafickým vyjadrením regulácie, tvoria ju výkresy:

8.1 Schéma záväznej časti riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

8.2 Schéma záväznej časti riešenia - Verejnoprospešné stavby a záväzné dopravné a technické vybavenie

4 Hlavné ciele riešenia a problémy

Nakoľko obec Betlanovce doteraz nemala spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, tak hlavným cieľom riešenia obce je optimálne usporiadanie územia a zosúladenie strategických zámerov z nadradenej dokumentácie, strategických dokumentov obce a strategických záujmov ostatných subjektov. Ďalej stanovenie regulácie ako podmienok pre rozvoj územia v návrhovom období do r 2027.

Hlavné ciele:

- Funkčné a priestorové usporiadanie využitia územia
- Riešenie dopravného prepojenia nových území vzhľadom na súčasný profil komunikácií
- Vymedzenie verejných priestranstiev v centre obce
- Riešenie areálu kaštieľov
- Riešenie protipovodňových opatrení na rieke Hornád
- Zásobovanie energiami (riešenie problému s južnou časťou obce)
- Odkanalizovanie a ČOV

5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Betlanovce doteraz nemala spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Súlad riešenia so zadaním:

Kap. v zadaní	Požiadavky	Navrhované riešenie
7	Prepojenie obce komunikáciou na cestu III. Triedy z Hrabušíc do Vydrníka	Navrhovaná komunikácia s parametrami
	Čistička odpadových vôd na území obce Hrabušice	Čistička je akceptovaná
9	Rešpektovať hmotovú a výškovú dominantu kostola a kaštieľov	V regulačných listoch pre regulačné celky je stanovená maximálna výška zástavby. Rešpektovanie hmotovej a výškovej dominanty je zadefinované ako všeobecná regulácia.
	Vytvoriť a artikulovať verejné priestranstvo v strede obce	V strede obce je vytvorená plocha s reguláciou pre verejné priestranstvo.

	Považovať za nezastavateľné územie ÚC13, ÚC2, ÚC1, ÚC4 V ÚC3 minimalizovať rozširovanie a umiestňovanie nových areálov s rešpektovaním existujúcich rozvojových zámerov	V uvedených územných celkoch sa navrhujú nové rozvojové plochy. V ÚC13 je umiestnený areál poľnohospodárskeho dvora určený hlavne pre ustajňovanie dobytku, vzhľadom na to, že plocha sa má využívať ako pasienok.
	Rozvoj obce orientovať východným, severným smerom – ÚC11, ÚC12	V ÚC11 a ÚC12 sú navrhované nové rozvojové územia.
	Pre areál kaštieľov je potrebné stanoviť podmienku pre ďalšiu zástavbu v časti pôvodných hospodárskych objektov v regulácii územia na vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie na základe záverov vykonaného urbanisticko-historického prieskumu– ÚC6	Požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny pre je definovaná v RC009
10	Obnoviť územie areálu kaštieľov, parku a príľahlej záhrady ako priestorovej dominanty obce s rešpektovaním vlastníckych práv a práv na užívanie areálu súkromnými vlastníkmi.	RC008 je zachovaný princíp umiestnenia solitérov s parkom.
	Navrhnuť reguláciu výstavby a definovať urbanistickú štruktúru rómskej osady.	Zapracované do regulácie.
11	Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.	Nové komunikácie s jednostranným chodníkom sú navrhované ako opatrenie O.DK7
	Definovať verejné priestranstvo v obci.	V strede obce (RC010) je vytvorená plocha s reguláciou pre verejné priestranstvo.
	Definovať zálivy pre zastávky autobusu.	V území sú navrhované nové zastávky. Pre nové aj existujúce zastávky je navrhnutý spôsob riešenia.
	Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou aj vo východnej časti obce.	V území sú navrhované tri nové trafostanice, pôvodná je zrušená.
	Rešpektovať plánovaný projekt budovania kanalizačných rozvodov a čistiarne odpadových vôd.	Kanalizačné rozvody sú zachované, novonavrhované územia sú pripojené na túto kanalizáciu.
	Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku. Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).	Centrom obce prechádza komunikácia III. Triedy. V centrálnej časti je navrhované verejné priestranstvo, ktorého úlohou je znížiť rýchlosť v centre obce pre bezpečnosť prístupu do školských zariadení a zariadení občianskej vybavenosti. Rozvoj nových lokalít bývania je mimo hlavnej komunikácie, kvôli dosiahnutiu nízkej hladiny hluku.

12	Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110	Zapracované.
	Rešpektovať prírodné a krajinnno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky G-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES.	Plochy ÚSES sú v území zachované. Funkčnosť biocentier, biokoridorov a ostatných ekologicky stabilných prvkov je podporená plochami nelesnej drevinnej vegetácie. V území je zachované aj prepojenie jednotlivých prvkov.
	Nerozvíjať priemyselnú výrobu, v prípade potreby výstavby nových poľnohospodárskych dvorov ich realizovať mimo vymedzených prvkov M-ÚSES a ich vzhľad prispôbiť charakteru krajiny.	Nové priemyselné areály nie sú navrhované. Areál poľnohospodárskej výroby určený predovšetkým pre ustajňovanie ako aj existujúci areál má určenú reguláciu pre architektonické stvárnenie objektov a umiestnenie izolačnej zelene.
	Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska M-ÚSES.	Plochy ÚSES sú rešpektované.
	Neuvažovať s výstavbou nových rekreačných chát v prírodnom prostredí.	Nie sú nachované.
	Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať aj so zachovaním urbanistického kontextu ich umiestnenia	Kaštiele sú rešpektované ako solitéry so zachovaním parku. V severnej časti areálu sú navrhované nové objekty, ich umiestnenie je podmienené urbanistickou štúdiou na základe historicko-urbanistického výskumu.
	Pre areál kaštieľov je potrebné stanoviť podmienku pre ďalšiu zástavbu v časti pôvodných hospodárskych objektov v regulácii územia na vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie na základe záverov vykonaného urbanisticko-historického prieskumu	Pre RC009 je definovaná podmienka pre ďalšiu zástavbu na vypracovanie územného plánu zónyna základe záverov vykonaného urbanisticko-historického prieskumu.
	Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality	Zapracované do regulácie.
	Rešpektovať historické krajinné štruktúry (tradičné vidiecke záhrady, vegetačné prvky popri hranici katastra, aleje pri komunikáciách, priehľady na Vysoké Tatry)	Zapracované do regulácie.
	Podporiť a rešpektovať vyhradenú zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti	Zapracované do regulácie.
	Podporiť a rešpektovať súkromnú zeleň (regionálne prvky v súlade s vidieckym typom krajiny a tradíciou, predzáhradky)	Zapracované do regulácie.
	Chrániť špeciálnu zeleň (cintoríny)	Zapracované do regulácie.
13	Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia	Doplnené ako zelený pás okolo obce. V zastavanom území stanovený index zelene.
	Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej lokalizácii územia	Zapracované do regulácie.
	Rešpektovať a zachovať koridor plánovaného	Koridor je zachovaný.

14	vedenie ZVN 2x400 kV Liptovská Mara-Lemešany	
	Rešpektovať vedenie diaľkového vodovodu.	Diaľkový vodovod je rešpektovaný.
	Rešpektovať vodný zdroj Teplično a príľahlé ochranné pásma	Vodný zdroj Teplično je zachovaný.
	Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a samotnú výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb mimo inundačné územie, nad hladinu Q100ročnej veľkej vody.	Prirodzené inundačné územie v ÚC4 je bez zástavby.
	Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.	Rešpektovanie manipulačného pásu je definované v záväznej časti.
	V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 29612005 Z. z. podľa § 6, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.	Pre zachytávanie dažďovej vody sú vypracované opatrenia tak, aby bola zvýšená retencia a detencia vody v území.
	Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.	Plán ukrytia obyvateľstva nemá priestorové požiadavky pre vymedzenie plôch v územnom pláne. V území nie sú navrhované rizikové zariadenia ani objekty zhromažďovania ľudí.
15.1.3	Rešpektovať Požiarne poriadok obce Betlanovce	Výstupy požiarneho poriadku sú rešpektované,
	Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.	Komunikácie sú navrhované v zmysle platných noriem STN.
	Rešpektovať charakter chráneného územia a provincionálneho biocentra.	Chránené územia a prvky ÚSES sú v návrhu rešpektované a nezasahuje sa do nich novou zástavbou.
	V území neumiestňovať nové stavby okrem stavieb dopravného a technického vybavenia územia pre účely obhospodarovania územia.	Zapracované do regulácie. RC001
	Umožniť zriadenie turistických a náučných chodníkov	Zapracované do regulácie. RC001
	UC1 považovať za nezastavateľné územie	Zapracované do regulácie. RC001

15.2.3	Potok neregulovať, ani inak neupravovať.	Korytá malých vodných tokov v celom k.ú. sú bez regulácie.
	Nevytvárať ornú pôdu	Zapracované do regulácie
	Brehové porasty ponechať bez zásahu Areál chát nerozširovať ani nezakladať nové areály.	Zapracované do regulácie
	UC2 považovať za nezastavateľné územie	Zapracované do regulácie
	Zachovať existujúce poľné a lesné cesty	Poľné a lesné cesty sú zachované.
15.3.3	Územie využívať predovšetkým ako poľnohospodársku krajinu s využívaním pre pasenie dobytká.	Zapracované do regulácie
	Minimalizovať výstavbu, pre nové aj existujúce areály stanoviť krajinárske zásahy aj architektonické stvárnenie objektov	Zapracované do regulácie
	Rešpektovať existujúce rozvojové zámery pre areály poľnohospodárskej prvovýroby (Akron Hrabušice). Zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja obce (prístupová komunikácia do Betlanovskej doliny z obce Betlanovce)	Do vypracovania návrhu ÚPN nebol zámer potvrdený.
	Vodné toky neregulovať, regulované korytá vrátiť do prirodzeného meandrujúceho toku s brehovou vegetáciou pre zadržiavanie vody v území.	Korytá malých vodných tokov v celom k.ú. sú bez regulácie.
	Zachovať existujúce poľné a lesné cesty	Poľné a lesné cesty sú zachované.
15.4.3	Územie považovať za nezastavateľné.	Zapracované do regulácie
	Protipovodňové opatrenia v území realizovať s rešpektovaním charakteru územia ako regionálneho biocentra a regionálneho biokoridoru aj to len v území v kontakte so zastavaným územím v prípadoch potreby ochrany majetku.	Zapracované do regulácie
	Pravidelne poľnohospodársky obhospodarované plochy ponechať v doterajšom režime.	Zachované, zapracované do regulácie
	Obnoviť pôvodnú biskupskú cestu smerom ku kaštielu v k.ú. Spišský Štiavnik.	Cesta obnovená ako cykloturistická trasa
	Obnoviť a rešpektovať sad v západnej časti (lokalita Štefanovce) a vo východnej časti za záhradami .	Sad je zachovaný.
15.5.3	Územie rozvíjať s funkciou bývania.	Zapracované do regulácie.
	Definovať uličný verejný priestor, umiestniť viacúčelovú plochu pre športové a kultúrne	Navrhnuté miestne komunikácie, plocha ihriska zapracovaná do regulácie

	činnosti.	
15.6.3	Pre areál kaštieľov je potrebné stanoviť podmienku pre ďalšiu zástavbu v časti pôvodných hospodárskych objektov v regulácii územia na vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie na základe záverov vykonaného urbanisticko-historického výskumu	Zapracované do regulácie
	Rešpektovať historické stromy a stromoradia.	Historické stromy sú vymedzené s návrhom na pamätihodnosti.
	Obnova areálu kaštieľov s parkovou úpravou	Zapracované do regulácie, podmienené ÚPN-Z.
15.7.3	Definovať verejné priestranstvo.	Zapracované do regulácie ako verejné priestranstvo.
	Rešpektovať centrálny charakter územia.	Zapracované do všeobecnej regulácie.
	Rešpektovať kostol ako hlavnú výškovú a hmotovú dominantu obce.	Zapracované do všeobecnej regulácie.
	Využívať objekt župného domu pre účely občianskej vybavenosti a turistického ruchu. Územie definovať ako jadro obce s príslušnými funkciami.	Zapracované do regulácie.
	Prebudovať druhovú skladbu zelene, rozšíriť plochy vysokej zelene, plochy kompozične preriešiť, plochy prepojiť s ďalšími plochami zelene a s krajinou.	Navrhovaná druhová skladba zodpovedá regionálnym danostiam, systém zelene vytvára prepojený systém.
	ÚC7 bude plniť prioritne kultúrno-spoločenskú funkciu.	Zapracované do regulácie.
15.8.3	Zachovať urbanistickú štruktúru ako samostatne stojace rodinné domy, prípadne dvojdomy	Zapracované do regulácie.
	V objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie, v objektoch občianskej vybavenosti pripustiť bývanie.	Zapracované do regulácie.
	V zadnej časti dvorov zachovať záhrady.	Zapracované do regulácie.
	UC8 napojiť z elektrickej siete v obci.	Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované z troch nových TS, ktoré sú rovnomerne rozmiestnené po obci prepojené káblovým vedením.
15.9.3	Zachovať urbanistickú štruktúru ako samostatne stojace rodinné domy, prípadne dvojdomy s maximálnou výškou dvoch nadzemných podlaží s prípustným podkrovím. V objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie.	Zapracované do regulácie.
	V zadnej časti dvorov zachovať záhrady.	Zapracované do regulácie.

	Rešpektovať objekty a zariadenia rekreácie, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavbu vidieckeho sídla.	Zapracované do regulácie.
	Rešpektovať stromoradia. Rešpektovať pôvodný mlynský náhon.	Zachovaný ako nelesná drevinná vegetácia.
15.10.3	Územie nezastavovať, doplniť parkovacie miesta, verejné priestranstvo pred vstupom do cintorína.	Územie je určené len pre účely cintorína. Areál cintorína je navrhnutý na rozšírenie. Súčasťou rozšírenia cintorína je vstupný areál a parkovacie miesta.
	Židovský cintorín zachovať s rešpektovaním jeho funkcie ako genofondovej lokality.	Židovský cintorín je súčasťou cintorína ako pietne miesto.
	Rešpektovať historické stromy.	
15.11.3	Umiestniť nové rozvojové lokality. Pri novej výstavbe rešpektovať architektonické riešenie existujúcich vidieckych objektov.	Zapracované do regulácie.
	V nových uliciach vytvárať verejný priestor s minimálnou šírkou 6 m od plochy cesty.	Zapracované do regulácie.
	V lokalite uvažovať so športovým areálom.	Zapracované do regulácie.
	Rešpektovať stromoradia.	
	Obnoviť biskupskú cestu	Cesta je obnovená ako cykloturistická trasa.
15.12.3	Umiestniť nové rozvojové lokality. Pri novej výstavbe rešpektovať architektonické riešenie existujúcich vidieckych objektov a historickú krajinnú štruktúru - záhrady a záhumienky.	Zapracované do regulácie.
	V nových uliciach vytvárať verejný priestor s minimálnou šírkou 6 m od plochy cesty.	Zapracované do regulácie.
15.13.3	ÚC13 považovať za nezastavateľné územie okrem technického a dopravného vybavenia územia.	Zapracované do regulácie.
	Rešpektovať a zachovať zavlažovací kanál.	Zavlažovací kanál zachovaný a zvýraznený aj v krajinnej štruktúre.
	Preriešiť umiestnenie hospodárskeho areálu (Akron Hrabušice), aby nedošlo ku kolízii s možnou obytnou výstavbou	Hospodársky areál je umiestnený v ÚC13 na novom mieste.
	Obnoviť cestu od kaštieľov do Vydrníka (aj pre účely dostupnosti k železničnej stanici).	Riešené novonavrhovanou komunikáciou.
16	V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 115 bytov vo výhľadovom období do r. 2027 s prihliadnutím na miestne pomery a tradície.	V území sú vytvorené plochy pre približne 130 nových domov.

	V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.	Zpracované do regulácie.
	V obci neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby.	Zpracované do regulácie.
	Umožniť umiestňovanie malých prevádzok vrámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.	Zpracované do regulácie.
	Minimalizovať umiestňovanie nových areálov poľnohospodárskej výroby s rešpektovaním existujúcich rozvojových zámerov (Akron Hrabušice), prehodnotiť zábery, ktoré by mohli byť v konflikte v rozvojovými plochami pre bývanie (vydané UR pre ustajnenie koní)	Hospodársky dvor je navrhovaný v ÚC13 na novej ploche mimo zastavaného územia.
	Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)	Zpracované do regulácie.
	Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.	Zpracované do regulácie.
	V regulácii kvôli chráneným územiám upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Zpracované do regulácie.
17	Riešiť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci a v rómskej osade s dôrazom na separovaný zber	Zpracované do regulácie.
	Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia	V k.ú. nie je zvýšené radónové riziko.
	Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o	Zpracované do regulácie.

	ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.	
18	Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologicky stabilných prvkov, historických krajinných štruktúr alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia	Záber poľnohospodárskej pôdy je minimalizovaný s prihliadnutím na podhorský charakter krajiny a spôsob obhospodarovania pozemkov.
	Nezasahovať na plochy lesných pozemkov s výnimkou technického a dopravného vybavenia územia	Do lesných pozemkov sa nezasahuje.
20	Regulácia bude definovaná využitím územia pre povolené, podmienené povolené a zakázané využitie.	Zpracované.
	Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia	Zpracované.
	V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.	Zpracované.
	V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku	Zpracované.
	Pojmy, ktoré nie sú definované legislatívou Slovenskej republiky, budú doplnené a vysvetlené v záväznej časti	Zpracované.
21	V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košického kraja	Zpracované.
	V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter	Zpracované.

7 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je správne územie obce Betlanovce, ktoré pozostáva z k.ú. Betlanovce.

Obec sa nachádza v doline rieky Hornád na hranici Košického kraja v okrese Spišská Nová Ves. Susedí s katastrálnymi územiami obcí Spišský Štiavnik (Z), Vydrník (S), Hrabušice (V), Vernár (J), Hranovnica (JZ).
Riešené územie je totožné s katastrálnym územím obce Betlanovce.

Zastavané územie je situované v nive rieky Hornád, na ľavom brehu. Priemerná nadmorská výška je 538 m n. m. Geomorfologicky patrí do celku Hornádska kotlina. Juh katastra zasahuje do Slovenského Rudohoria, podcelku Slovenský Raj. Ide o kopcovitý vrchovský terén.

Okrem kompaktné zastavaného územia obce na ľavom brehu sa v katastri ďalej nachádza rómska osada, ktorá predstavuje relatívne samostatnú jednotku na pravom brehu Hornádu. Ďalej je to areál hospodárskeho dvora v ÚC3 a areál chát v ústí Betlanovskej doliny (ÚC2)

Rozloha katastra: 1012 ha
Súčasný počet obyvateľov: 678
Súčasný počet domov: 158

8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre obec Betlanovce vyplývajú tieto záväzné regulatívy z Územného plánu Vyššieho územného celku Košického kraja:

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko -vranovsko - humenské, popradsko -spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;

4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce

4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,

4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,

4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,

4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,

e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,

5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.11.4. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,

7.11.5. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách

7.12.1. na toku Hornád v intraviláne miest Krompachy a Spišská Nová Ves, v úsekoch Kolinovce – Spišské Vlachy, Olcava – Spišská Nová Ves, Smižany – Spišský Štiavnik (okrem úseku cez Slovenský Raj), Spišský Štiavnik – Hranovnica, Spišské Bystré – Vikartovce a Vyšné Opátske – Ťahanovce,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.1. 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

8. V oblasti hospodárstva

8.1. rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

Okrem záväznej časti sa v ÚPN VÚC košického kraja eviduje vodná nádrž Hrabušice zaradená do kategórie E. V návrhu ÚPN-O Betlanovce je príslušná VN navrhnutá na vyradenie z evidencie, nakoľko by došlo k zaplaveniu zastavaného územia obce.

9 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Zhodnotenie rozvojových predpokladov obce vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov k územnému plánu obce, ktoré boli spracované v auguste 2012.

Obec má stabilizovaný počet obyvateľov s malým nárastom, ktorý predstavuje predovšetkým prirodzený prírastok. Z demografickej prognózy vyplýva, že prirodzený prírastok v najbližších rokoch bude predstavovať 6 obyv./rok. Obec nemá žiaden prírastok z migrácie obyvateľstva. Pri zachovaní súčasného trendu sa dá predpokladať nárast zo súčasných 678 obyvateľov na cca 980 za 15 rokov (návrhové obdobie do r. 2027).

Vzhľadom na národnostné a etické zloženie obyvateľstva prekračuje obývanosť domov požadovaný štandard 3,1 obyvateľa/byt (1) a prekračuje aj požadovaný koeficient 340 bytov na 1000 obyvateľov (2,94 ob/byt), ako to vyplýva zo Záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja.

Celková požiadavka na nové byty v obci so zohľadnením lokálnych kultúrno-spoločenských špecifik je 115 (2) nových bytov v návrhovom období do r. 2027.

Zariadenie	Dostupnosť v obci	Dostupnosť mimo obce	Spôsob dopravy	miesto
Materská škôlka	Do 600 m		peši	
Základná škola	nie	Do 1 km	Autobus, Peši	Hrabušice, Spišská Nová Ves, Poprad
Stredné školy	nie	Do 15 m	Autobus, vlak	Poprad, Spišská Nová Ves
Kostol r.k.	Do 600 m		Peši	
Pošta	Do 600 m		Peši	
Dom kultúry	Do 600 m			
Zdravotnícke zariadenie	nie	Do 1 km	Peši, autobus	Hrabušice
Nemocnica	nie	Do 15 km	Autobus, vlak	Poprad, Spišská Nová Ves
Služby pre seniorov	nie	Do 15 km	Autobus, vlak	Poprad, Spišská Nová Ves
Obchod so zmiešaným tovarom	Do 600 m			
Potraviny	Do 600 m			

Obec má do 1000 obyvateľov a nepredstavuje spádovú obec pre žiadne susedné sídlo. Vzhľadom na počet obyvateľov spĺňa základné požiadavky pre vybavenosť obce podobnej kategórie. (1). Ostatné služby sú k dispozícii v obci Hrabušice alebo v spádovom meste.

K roku 2001 za prácou odchádzala zhruba polovica ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Pri zvážení miery nezamestnanosti väčšina pracujúceho ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou odchádzala.

Vzhľadom na polohu obce v dotyku s národným parkom Slovenský Raj a dobrú dochádzkovú vzdialenosť do spádových miest Poprad a Spišská Nová Ves, ako aj na špecifické ciele lokálnej stratégie (PHRSR obce Betlanovce) a nadradenej stratégie (PHRSR VÚC Košického kraja) (3) má obec predpoklady na rozvoj bývania (nové lokality pre existujúcich obyvateľov aj pre nových), obchodu a služieb (hlavne orientovaných na služby v cestovnom ruchu), poľnohospodárskej výroby, a agroturistiky.

10 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Rozvoj obce vyžaduje nasledovné zásahy do záujmového územia obce:

- Komunikácia smerom na obce Vydrník s pripojením na cestu tretej triedy za obcou Hrabušice. V územnom pláne obce Hrabušice je potrebné doplniť križovatku.
- Čistička odpadových vôd v k.ú. Hrabušice.
- Výstavba poldrov v k.ú. Spišský Štiavnik a k.ú. Hranovnica, ako vodozadržných zariadení na toku rieky Hornád v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou vyplývajúcou z nadradenej dokumentácie
- prepojenie biokoridorov so susednými katastrálnymi územiami
- prepojenie turistických a cyklistických trás v širšom územnom kontexte, prepojenie na základe väzby na históriu

Na územie obce ďalej zasahuje koridor ZVN vedenie 2x400kV Lemešany-Liptovská Mara.

Obec v sídelnej štruktúre patrí medzi ostatné vidiecke sídla. Nie je spádovou obcou pre iné obce. Patrí do spádového územia obce Hrabušice pre základnú občiansku vybavenosť. Najbližšími sídlami, s ktorým obec spájajú urbanizačné väzby sú mesto Poprad (Skupina 1b) a Spišská Nová Ves (Skupina 2a). Obec však leží na historickej biskupskej ceste, ktorá viedla od biskupského sídla v Spišskom Štiavniku do Spišskej Novej Vsi. Táto historická cesta (predpokladá sa pôvodne 14 zastavaní na tejto ceste) má potenciál stať sa turisticky atraktívnou trasou.

11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná kompozičná os obce ide súbežne s riekou Hornád a reprezentuje hlavný smer rozvoja západ-východ. Vedľajšia kompozičná os, ktorá vyplýva z priestorovej konfigurácie katastra, prebieha kolmo na hlavnú kompozičnú os. Kríženie oboch osí je v centrálnom priestore obce.

Priestorový priemet hlavnej kompozičnej osi predstavuje hlavná dopravná komunikácia zo Spišského Štiavniku do Hrabušíc. Z funkčného hľadiska je táto os podporená funkciou obchodu a služieb, ktorá je rovnocenná s funkciou bývania. Z hmotovo - priestorového hľadiska môže ísť o intenzívnejšiu zástavbu s dodržaním stavebnej čiary a uličného profilu

Vedľajšia kompozičná os je podporená novonavrhovanou komunikáciou na Vydrník, kde je najbližšia železničná stanica. Ďalej sústavou verejných priestranstiev, ktoré tvoria predpolie pred areálom kaštieľov a „náves“ pri krížení tejto komunikácie s hlavnou komunikáciou v smere na rómsku osadu, odkiaľ pokračuje komunikácia okolo hospodárskeho dvora do Betlanovskej doliny.

Navrhovaná základná kompozícia bude podporená i vegetačnými prvkami. Kompozičná os východ-západ z časti má sprievodnú zeleň, tvoria ju tradičné druhy drevín. Alej ako "zelenú kompozičnú os" v smere severo-južnom je potrebné dobudovať v tradičnom ponímaní.

Zástavba v obci sa navrhuje maximálne do 3 nadzemných podlaží, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže.

Z hľadiska zachovania dominantnosti kostola je vhodné pri kostole sadiť stromy domáce, tradičné, listnaté. Ihličnaté stromy pri sakrálnych objektoch nezodpovedajú historickej pravdivosti, preto ich treba z výsadiieb vylúčiť.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 13 územných celkov (3). Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj turizmu. Obec Betlanovce má v tomto smere veľký a doposiaľ nevyužitý potenciál. Obec môže svoj rozvoj stavať na bohatej histórii, na privilégiách občanov, na tradíciách apod. Tieto hodnoty budú odrážať i navrhované plochy zelene. V každom územnom celku je navrhnutá plocha verejnej zelene, ktoré spolu tvoria systém sídelnej zelene.

11.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC1

V územnom celku sa zachováva jeho charakter ako lesné územie v národnom parku Slovenský Raj. Nenavrhuje sa žiadna nová urbanizácia. Pre potreby technického a dopravného zabezpečenia územia sú v ňom umiestnené lesné cesty a miestna obslužná komunikácia pre prístup do areálu Betlanovskej doliny.

V území sa navrhuje rozvoj v súlade s lesohospodárskymi plánmi s rešpektovaním chráneného územia. Po potreby lesného hospodárstva je v území umiestnený areál lesnej škôlky.

Pre naplnenie špecifických cieľov rozvoja turizmu v území je možné v území trasovať turistické chodníky bez umiestňovania stavieb.

11.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC2

V ÚC2 sa nenavrhuje žiadna nová výstavba, výnimkou je areál chát, kde sú možné stavebno-technické udržiavacie činnosti a výstavba hospodárskych objektov do 25m².

Z hľadiska krajinotvorby sa navrhuje zachovať charakter podhorských pasienkov bez vytvárania ornej pôdy. Malé vodné toky sa neupravujú a ponechávajú v pôvodných korytách. V okolí týchto vodných tokov sa navrhuje sprievodná zeleň vo forme nelesnej drevinnej vegetácie pre účely retencie vody v krajine.

Trasy pôvodných komunikácií sú zachované. Je vhodné podporiť turistickú trasu k jaskyni Krompl'a.

V území sa ďalej nachádza vodný zdroj s ochrannými pásmami, kde potrebné rešpektovať obmedzene z nich vyplývajúce.

11.3 ÚZEMNÝ CELOK ÚC3

ÚC3 sa navrhuje využívať ako poľnohospodárska krajina so zameraním na pasenie dobytku. Z tohto dôvodu sú v ÚC3 navrhované lúky a pasienky bez ornej pôdy. Stavebno-technické úpravy vo vodných tokoch vybudované za účelom regulácie potoka sú navrhnuté na odstránenie s úpravami vodných tokov pre umožnenie vytvárania meandrov. Okolie vodných tokov je doplnené sprievodnou zeleňou von forme nelesnej drevinnej vegetácie.

V severo-východnej časti územia v kontakte s ÚC5 je navrhnutý areál pre kompostovanie odpadu.

Z hľadiska kultúrno-historického sú v tomto celku významných niekoľko bodov: osady kopijníkov. Je potrebné ich presnejšie lokalizovať archeologickým prieskumom. Ich predpokladaná poloha je len orientačná. Lokality treba následne prezentovať v krajine a vytvoriť pri nich informačné miesta s možnosťou oddychu. Zároveň je vhodné k nim trasovať nové turistické a cykloturistické trasy a vytvoriť samostatný tematický okruh pre návštevníkov obce na tému "po stopách spišských kopijníkov. Trasa je navrhnutá z časti po pôvodných historických cestách. Priehľady z miesta predpokladaných osád a urbanistické dominanty zostanú zachované, Tiež vizuálne spojenie jednotlivých "osád" zostane zachované. Miesta budú podporené jednak drobnou architektúrou, jednak vegetačnými prvkami - výsadbou dlhovekých a ovocných drevín, čo bude evokovať "niekdajší sad".

V území sa navrhuje nová výstavba, uvažuje sa s možnosťou prestavieb v areáli hospodárskeho dvora. Pre splnenie vízie obce ako podhorského strediska cestovného ruchu sa objekty po prestavbe navrhujú na 3 nadzemné podlažia so šikmou strechou. Odporúča sa sedlová. Ohraničenie areálov sa navrhuje doplniť drevinou vegetáciou.

Existujúce poľné cesty sú zachované. Komunikácie sú navrhované ako miestne obslužné.

11.4 ÚZEMNÝ CELOK ÚC4

V území sa navrhuje žiadna ďalšia výstavba a navrhuje sa za nezastavateľné, Vodný tok rieky Hornád sa ponecháva v prirodzenom koryte s drevinou brehovou vegetáciou. Ľavý breh v kontakte so zastavaným územím sa navrhuje na spevnenie, plochy na pravom brehu sa navrhujú na využívanie pre pasenie.

V severnej časti územia sa navrhuje na zachovanie plocha sadu. Z hľadiska kultúrno-historického má v tomto celku značný význam práve jestvujúci "sad". Je predpoklad, že tu bola pôvodne osada spišských kopijníkov. Zároveň je vhodné k osade trasovať nové turistickú trasu, ktorá bude súčasťou tematického okruhu "po stopách spišských kopijníkov. Trasa je navrhnutá z časti po pôvodných historických cestách. Trasa tejto turistickej cesty bude podporená jednostrannou alejou stromov.

Tiež je vhodné tu prezentovať objavené zvyšky biskupskej cesty vedúcej od biskupského sídla v Spišskom Štiavniku v smere do Spišskej Novej a tiež dva brody - jeden cez Gánovský potok, druhý v smere od Spišského Štiavniku do Betlanoviec cez Hornád. Obidve cesty sa v "sade" spájali a pokračovali popri toku Hornád k Silbersteinovmu mlynu. Vhodné je teda v tomto celku riešiť trasovanie turistických a cyklistických trás .

V UC 4 v severnej časti sa všetky trasy turistických tematických ciest spájajú - cesta kopijníkov, biskupov a mlynárov v jednej trase.

11.5 ÚZEMNÝ CELOK ÚC5

Z hľadiska kultúrno-historického sa predpokladá v tomto celku jedna z osád Spišských kopijníkov. Ich prezentácia v osade je vhodná pri niektorom z jestvujúcich sakrálnych prvkov v krajine. Informačné a

oddychové body budú zriadené pri cyklistickej trase a budú podporené atypickou drobnou architektúrou. Sakrálne prvky budú podporené vegetačnými prvkami v súlade s historickou pravdivosťou.

V území sa navrhuje rozvoj bývania hlavne formou samostatne stojacich rodinných domov. V existujúcej štruktúre sú navrhnuté nové objekty pre vytvorenie ulicovej zástavby okolo komunikácií. V severnej časti územia sú navrhnuté nové rodinné domy v ulicovej zástavbe. Vo východnej časti je navrhovaný areál pre šport bez budov.

Objekty sa navrhujú dvojpodlažné s možnosťou podkrovia.

11.6 ÚZEMNÝ CELOK ÚC6

Areál kaštieľov je rozdelený na dve časti – južne od cesty a severne od cesty.

V území južne od cesty sa navrhuje zachovať súčasnú urbanistickú štruktúru. Na objekty sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo zásad obnovy a ochrany jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. V južnej časti územia je navrhovaný park.

Severne od cesty je areál určený na novú zástavbu pre zmiešané územie bývania a základnej občianskej vybavenosti. Samotná priestorová štruktúra bude stanovená na základe podrobnejšej urbanistickej štúdie na základe záverov vykonaného urbanisticko-historického výskumu. V tomto UC bude kladený dôraz na zeleň a na informačné body o pôvodnej funkcii plochy.

Novonavrhovaná komunikácia v smere na Vydrič bude podporená min. jednostrannou alejou.

Cez UC z časti prechádza i biskupská cesta, ktorá bude priznaná a doplnená o sprievodnú zeleň.

11.7 ÚZEMNÝ CELOK ÚC7

Územie je navrhované ako centrálna časť obce s vymedzením plochy pre verejné priestranstvo, navrhuje sa využívať pre občiansku vybavenosť.

Centrálny priestor predstavuje jadro obce a je v ňom sústredená väčšina vybavenosti a verejných priestorov. Má charakter ťažiska aj z hľadiska priestorových dominánt. Je tu umiestnený kostol, areál kaštieľov, obecný úrad, kultúrny dom a ďalšie prevádzky. Má ísť predovšetkým o solitérnu zástavbu s dôrazom na verejné a poloverejné priestory. . jestvujúce športové ihrisko (tenisový kurt) nie je v súlade s funkciami centra, preto je táto funkcia presunutá k športovo-rekreačnému areálu a súčasná plocha kurtov bude revitalizovaná na verejné priestranstvo s funkciami vybavenosti.

Cez UC prechádza časť biskupskej cesty.

11.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC8

Územie sa navrhuje pre zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti. Pre tieto účely sa navrhujú stavebné úpravy objektov (dostavby, prístavby, nadstavby a prestavby), najmä pre objekty súbežne s hlavnou cestou, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce. Pre objekty sa odporúča šikmá strecha. V zadných častiach dvorov sa navrhujú na zachovanie a zriaďovanie úžitkové záhrady.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním. Teda ak sú zdrojom znečistenia hlukom, tak musí byť zabezpečené, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Eliminovať hluk i pachy je vhodné vegetačnými prvkami.

11.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC9

Územie sa navrhuje pre zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti. Pre tieto účely sa navrhujú stavebné úpravy objektov (dostavby, prístavby, nadstavby a prestavby), najmä pre objekty súbežne s hlavnou cestou, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os obce. Pre objekty sa odporúča šikmá strecha. V zadných častiach dvorov sa navrhujú na zachovanie a zriaďovanie úžitkové záhrady.

Ako občianska vybavenosť sa rozumejú predovšetkým obchod a služby, ktoré sú zlučiteľné s bývaním. Teda ak sú zdrojom znečistenia hlukom, tak musí byť zabezpečené, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cez UC 9 prechádza "cesta mlynárov" - turistická, tematicky orientovaná prechádzková trasa. Vedie od Gánovského potoka k Silbersteinovmu mlynu. V areáli mlyna je dnes umiestnený areál kempingu, ktorý sa navrhuje zachovať. Budova ubytovne je z hľadiska kultúrno-historického veľmi cenným objektom, pretože sa jedná o pôvodný, historický mlyn a pila Silbersteina. Odporúčame objekt vyhlásiť za pamätihodnosť obce a jej prestavba bude realizovaná so špecialistami na historické objekty a v súlade s historickou pravdivosťou. V areáli autocampingu sa nachádzajú zvyšky mlynského náhonu. Tie je potrebné v areáli prezentovať ako historický prvok a zvyšky technickej pamiatky, tieto momenty môžu pozitívne ovplyvniť rozvoj turizmu. navrhujeme tiež zmenu názvu autocampingu v kontexte na históriu. Areál autocampingu odporúčame riešiť architektonickou štúdiou vrátane plôch zelene.

Cez UC 9 prechádza "cesta mlynárov" - turistická, tematicky orientovaná prechádzková trasa.

11.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10

V území sa zachováva cintorín, ktorý sa navrhuje rozšíriť o nové plochy a prepojiť so židovským cintorínom.. Areál pôvodného židovského cintorína sa navrhuje upraviť a prezentovať v kontexte historických súvislostí. Vegetačné prvky je potrebné zachovať. Areál cintorínov odporúčame preriešiť krajinnno-architektonickou štúdiou.

Pre vstupom do cintorína je umiestnené nové parkovisko.

V ochrannom pásme cintorína nie sú navrhované žiadne nové objekty. V záhradách bude platiť obmedzenie o umiestňovaní objektov vyplývajúce z ochranného pásma cintorína.

11.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11

Novonavrhovaná výstavba rodinných domov. Odporúča sa, aby objekty boli samostatne stojace rodinné domy so zachovaním vidieckeho rázu, aby niesli prvky regionálnej ľudovej architektúry a pôvodné tvaroslovie. Odporúčame využívať prvky, ktoré podporujú identitu vidieckej obce. Uličný profil sa navrhuje so stavebnou čiarou (odstup od okraja cesty k oploteniu) 6 m. V zadnej časti dvorov sú záhrady. Zastavané územie je oddelené od poľnohospodárskej pôdy pásom zelene (nelesná drevinná vegetácia), ktorý má slúžiť na zachytávanie prípadnej zrážkovej vody a ako vetrolam.

V južnej časti územia je navrhované športové ihrisko (alebo areál športovísk) bez budov a parkoviskom. Okolo ihriska bude vysadený vetrolam, ktorý bude zároveň prepájať RC 11.1. a RC 6.2.

Cez UC 11 bude obnovená trasa pôvodnej biskupskej cesty zo Spišského Štiavniku do Hrabušíc.

V tomto územnom celku bola jedna z osád spišských kopijníkov. Je vhodné miesto lokalizovať archeologickým prieskumom a odporúčame vytvoriť v tomto mieste informačný bod s verejnou plochou zelene - parčíkom. Toto miesto bude súčasťou tematickej cesty "po osadách spišských kopijníkov". Zástavbu v mieste osady je vhodné vylúčiť. V nezastavanej časti územia sú navrhované záhumienky.

11.12 ÚZEMNÝ CELOK ÚC12

Novonavrhovaná výstavba rodinných domov. Odporúča sa, aby objekty boli samostatne stojace rodinné domy so zachovaním vidieckeho rázu, s regionálnymi prvkami. Uličný profil sa navrhuje so stavebnou čiarou (odstup od okraja cesty k oploteniu) 6 m. V zadnej časti dvorov sú záhrady. Zastavané územie je odčlenené od poľnohospodárskej pôdy pásom zelene (nelesná drevinná vegetácia), ktorý má slúžiť na zachytávanie prípadnej zrážkovej vody a ako vetrolam. V uličnom priestore bude vytvorená min. jednostranná alej.

Cez UC prechádza časť "biskupskej cesty", ktorá vedie ďalej do Hrabušíc. Podporená bude obojstrannou alejou stromov.

V nezastavanej časti územia sú navrhované záhumienky.

11.13 ÚZEMNÝ CELOK ÚC13

Cez územný celok sa navrhuje komunikácia od zastavaného územia smerom na cestu III. Triedy vedúcu z obce Hrabušice do obce Vydrník kvôli prepojeniu na železničnú stanicu. Je to staro-nová trasa komunikácie. Je vhodné ju podporiť obojstrannou alejou, avšak za rešpektovania inžinierskych sietí.

Územie sa navrhuje ako nezastavateľné s výnimkou areálu hospodárskeho dvora určeného najmä pre ustajnenie dobytká. Objekt bude riešený z tradičných materiálov a v tradičnom objeme, aby sa minimalizovalo narušenie krajinného rázu. Ohraničenie areálu sa dopĺňa stromoradiami. Cudzokrajinné dreviny okolo objektu i vedľa prístupovej cesty nebudú na výsadbu použité. Objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie. Tento areál sa navrhuje ako technické vybavenie územia, vzhľadom na to, že celý územný celok je určený pre pasenie dobytká. Nenavrhuje sa využitie územia ako ornej pôdy.

Cez UC prechádza jedna trasa pôvodnej biskupskej cesty. Jej pôvodná trasa sa nedá celkom obnoviť, avšak z časti je obnova možná. Pôvodná trasa bude obnovená a bude mať funkciu cyklistickej resp. turistickej trasy.

Vo svahu nad obcou bude rekonštruovaná krajina historicky pravdivo. Cieľom rekonštrukcie je protipovodňové opatrenie a zadržanie vody v území. Navrhnuté sú tri vsakovacie pásy podporené stromoradiami. Toto opatrenie tiež eliminuje priehľady na hospodársky objekt vo svahu.

Pasienky sa doporučuje členiť nelesnou stromovou vegetáciou a v území umiestňovať remízky, pri návrhu zohľadniť historické mapy a krajinu tak rekonštruovať.

12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na území obce Betlanovce sú navrhované nasledovné zásahy do využívania územia a priestorovej štruktúry:

Označenie	Zastavateľné územia	Nezastavateľné územia
UI1	Nedochádza k zmene priestorovej štruktúry (stavebno-technické udržiavacie práce, dostavby objektov pri zachovaní ich charakteru, nedochádza k zmene objektu) ani využívaniu územia (od prieskumov)	Nedochádza k žiadnej zmene.

UI2 ¹	a rozborov). Priestorová štruktúra ostáva zachovaná (stavebno-technické udržiavacie práce, nedochádza k zmene objektu), mení sa využívanie územia (od prieskumov a rozborov).	Zmena kultúry, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
UI3	V území dochádza ku zmene funkčného využívania územia a zmene urbanistickej štruktúry (dostavby, nadstavby, prístavby objektov).	Zmena kultúry krajiny štruktúry a charakteru krajiny. Nemení sa poľnohospodárska pôda, lesná pôda ani zastavané územie.
UI4	Novonavrhované lokality, zmena z poľnohospodárskej pôdy.	Zmena kultúry, zmena z poľnohospodárskej alebo na poľnohospodársku pôdu.

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky bude potrebných v obci 115 nových bytov s nárastom obyvateľov na 980. Tento scenár vyplýva z doterajších trendov a je najpravdepodobnejší.

V návrhovom období sa uvažuje s výstavbou 126 domov, čo pri obložnosti bytov (1 byt/dom) 2,94 obyvateľa/byt (regulatív ÚPN – VÚC Košického kraja) to predstavuje nárast o 371 obyvateľov na celkový počet 1049.

Pri umiestnení dvoch bytov do jedného domu bude nárast obyvateľstva o 742 obyvateľov. Toto číslo predstavuje maximálny nárast obyvateľstva pri dodržiavaní regulácie navrhovaného územného plánu, pri zachovaní trendu demografického rastu so zohľadnením migračného salda je málo pravdepodobný.

V územnom pláne obce sa uvažuje s bývaním hlavne v rodinných domoch do dvoch podlaží s podkrovm. Plochy bývania sú sústredené ako hlavnej ulice s možnosťou obchodu a služieb. Nové rozvojové plochy sú predovšetkým v severnej časti katastra v dotyku so zastavaným územím.

Rozmiestnenie plôch bývania v jednotlivých územných celkoch:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC1	0	0	
ÚC2	0	0	
ÚC3	0	0	
ÚC4	0	0	
ÚC5	28	24	
ÚC6	3	(15)	Navrhuje sa využívať objekty kaštieľov aj na trvalé bývanie. V ploche areálu kaštieľov kapacita na približne 15 rodinných domov.
ÚC7	1	0	
ÚC8	95	0	
ÚC9	42	5	
ÚC10	0	0	
ÚC11	0	35	
ÚC12	0	62	
ÚC13	0	0	
Spolu	169 ²	102 + (15)	

¹ V území sa nenachádza

12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v centre obce (ÚC7), kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia).

Pre zvýšenie kapacity predškolského zariadenia je odporúčaná prestavba súčasného objektu obecného úradu. V navrhovanom období pri zachovaní súčasného trendu skladby obyvateľstva (deti do 6 rokov tvoria 7% obyvateľov) (4) bude potrebné zariadenie rozšíriť na 70 miest (maximálna kapacita).

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V obci sú vymedzené plochy len pre poľnohospodársku prvovýrobu bez ďalšieho potravinárskeho spracovania produktov. Plochy pre priemyselnú výrobu nie sú vymedzené.

Na území obce ide predovšetkým o využívanie doterajších plôch určených pre poľnohospodársku výrobu a vymedzenie plochy pre areál hospodárskeho dvora. Z dôvodu začlenenia objektov do krajiny je navrhnutá výsadba okolo hospodárskeho areálu i vo vnútri areálu.

12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec predstavuje zázemie národného parku Slovenský Raj, preto sú v obci vymedzené plochy pre umiestňovanie obchodu a služieb v rozsahu zlučiteľnom s bývaním.

Ďalej sú vymedzené plochy pre viacúčelové športové ihrisko a športovisko pri rómskej osade. Pre účely športu a rekreácie sa ďalej využíva areál chát (objekty na krátkodobý pobyt) a areál kempingu.

Pre rozvoj turizmu a cykloturizmu (ale i napr. jazdectva...) sú navrhnuté nové tematické cesty, resp. trasy:

- "po stopách spišských kopijníkov"
- "historická biskupská cesta", resp. "krížová cesta" - bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. Cez katastrálne územie obce Betlanovce bude mať dve trasy, ktorých spojenie vytvorí nenáročný turistický okruh.
- "mlýnska cesta" - bude spájať mlyn pod biskupským sídlom, Sibersteinov mlyn, mlyny pri Mýte a ďalej mlyny a prevádzky v okolitých obciach. V týchto miestach budú tiež osadené informačné tabule a vybudované oddychové miesta podporené drobnou architektúrou a vysokou zeleňou. Táto turistická cesta bude riešená v rámci širších vzťahov i s okolitými obcami. na mlýnskej ceste je vhodné opätovne vybudovať brody, resp. toky premosťiť. Dreviny označujúce brody udržať, resp. vymeniť z a nové jedince.

13 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

² Orientačný údaj. Uvažuje sa aj s neobývanými domami a objektami určenými na zobytnenie. Štatisticky evidovaný počet domov v obci je 158.

Súčasné vymedzené zastavané územie obce (1.1.1990) má rozlohu 31 ha. Návrh rozšírenia zastavaného územia sa uvažuje v ÚC11 a ÚC12 nasledovne:

Územný celok	Plocha zastavaného územia
ÚC11	6,56 ha
ÚC12	10, 63 ha
Spolu	17,2 ha

Zastavané územie sa nerozširuje o areály hospodárskych dvorov (ÚC3, ÚC13) ani o areál chát v Betlanovskej doline (ÚC2), ktoré ostávajú mimo zastavaného územia.

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Národné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚZPF	p.č.	Pamiatka	Objekt
620/0	1	Kostol	Kostol
617/1	359	Kaštieľ s areálom	Kaštieľ
617/2	358	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/3	356	Kaštieľ s areálom	Kúria
617/4	360/1-2,368/1-4,355,354,353/1-2,357+(?)	Kaštieľ s areálom	Park
10736/0	242	Dom ľudový s krčmou	Dom ľudový s krčmou

Tabuľka 1 Zdroj:

<http://www.pamiatky.sk/PO/po?Kraj=8&Okres=78&Obec=2812&KatastralneUzemie=&Ulica=&OrientacneCislo=&UnifikovanyNazovPO=&CUZText=&SearchButton=H%C4%BEada%C5%A5>

Objekty navrhované ako pamätihodnosti:

- **HP1** sad pri Gánovskom potoku - navrhnuť na ochranu ako genofondovú lokalitu tradičných úžitkových drevín. Do ochrany zahrnúť sad, brody, vrby pri brodoch, historické stromy po obvode plochy.
- **HP2** cintoríny ako celok
- **HP3** Silbersteinov mlyn i s plochou mlynskeho náhonu
- **HP4** Všetky božie muky a kríže v katastrálnom území obce
- **HP5** Miesta osád určené na základe archeologického prieskumu
- **HP6** Jaskyňa Krompľa
- **HP7** Župný dom
- **HP8** Trasa "biskupskej cesty", ktorá je čiastočne obnovená v pôvodnej trase
- **HP9** Obnovený vodný systém zadržiavania vody v území a využívanie vody na hospodárske účely a zavlažovanie záhrad v pôvodnom areáli kaštieľov
- **HP10** Plochy zelene, nachádzajúce sa v areáli kaštieľov - plochu pri nástupe do kaštieľov, plochu medzi barokovým a renesančným kaštieľom a plochu za barokovým a klasicistickým kaštieľom

- **HP11** Plochu zelene pri kostole - kostolnú záhradu, je to historická plocha zelene
- **HP12** Historické stromy: strom pri kostole, stromy pri kultúrnom dome, stromy pri kaštieľoch, stromy na cintoríne.

Na území obce Betlanovce sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásma
 - 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
 - 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky
2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení
 - 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – 1,5 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
 - 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
 - 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično - vymedzené
3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení
 - 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
 - 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
 - 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
 - 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
 - 3.5. Koridor vedenia 2x ZVN 400 kV – 80 m
4. Ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
 - 4.2. VTL plynovod
5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
 - 5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany
6. Ochranné pásma vodných tokov
 - 6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m na obe strany
 - 6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m na obe strany
7. Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína,
9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

15 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

15.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území obce Betlanovce sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú žiadne zariadenia záujmov obrany štátu.

15.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre obec nebolo stanovené inundačné územie. Pri návrhu nových lokalít sa vychádzalo z prieskumu územia a plochy, ktoré sú pravidelne zaplavované pri zvýšení vodnej hladiny v rieke Hornád neboli zahrnuté ako rozvojové lokality.

Pre výkon správy vodných tokov sa ponecháva v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

Malé vodné toky nemajú dostatočné koryto pre odvádzanie Q100 ročnej vody. V týchto vodných tokoch sa navrhuje odstránenie vybudovanej regulácie, vytvorenie predpokladov pre vytváranie meandrov a výsadba sprievodnej zelene z dôvodu zvýšenia retencie vody v území.

V novonavrhaných lokalitách sú na rozmedzí zastavaného územia a poľnohospodárskej krajiny navrhované plochy nelesnej drevinnej vegetácie za účelom zachytávania prívalových vôd.

Dažďová voda v zastavanom území je navrhovaná na zachytávanie na pozemkoch. V ÚC13 je dažďová voda čiastočne zachytávaná vsakovacími rigolmi.

Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany sa v obci navrhuje niekoľko opatrení, ktoré predstavujú jednotný systém. Ich maximálna účinnosť sa dosiahne až realizáciou celého systému opatrení.

Na území obce sa navrhuje:

Označenie opatrenia	Popis
O.W1	Stabilizácia koryta toku rieky Hornád v úseku pri zastavanom území obce (úprava a spevnenie ľavého brehu) a prehĺbenie dna tak, aby výška hladiny bola pod úrovňou terénu za ochrannou hrádzou
O.W2	Revitalizácia drobných tokov a umožnenie prirodzeného vytvárania meandrov

Z hľadiska využívania územia sa navrhuje:

- Plochy nelesnej drevinnej vegetácie pre zvýšenie retencie vody v území v kontakte so zastavaným územím a ako sprievodná zeleň vodných tokov.
- Zachovanie územia na pravom brehu rieky Hornád ako prirodzené inundačné územie

Mimo územia obce je potrebné realizovať sústavu poldrov na toku rieky Hornád :

Polder č. I - k.ú. Spišský Štiavnik,

Polder č. II – k.ú. Spišské Bystré

Polder č. III – k.ú. Kravany

Sústava 7 prehrádzok (5).

Vyznačené na grafickej prílohe č. 1

15.3 POŽIARNA OCHRANA

Obec má vypracovaný Požiarne poriadok obce Betlanovce, v ktorom sú stanovené prírodné vodné zdroje: Hornád, Tepličný potok a umelé vodné zdroje: hydranty v objekte obecného úradu. Územný plán zachováva prístup k týmto vodným zdrojom. V ÚC2 je navrhovaná vodná nádrž aj pre účely hasenia požiarov, prístupná je miestnou komunikáciou.

Rozvody vody pre protipožiarne účely budú v riešenom území tvorené len sústavou nadzemných požiarnych hydrantov DN100 vysadených z rozvodov pitnej vody v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m. Navrhujeme osadiť v riešenom území min. 10 ks hydrantov.

Všetky pozemky určené reguláciou na zastavanie sú prístupné miestnymi komunikáciami, ktoré spĺňajú parametre určené STN pre prístup hasičských vozidiel.

15.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec má vypracovaný Plán ochrany obyvateľstva. Uvažuje sa s ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Pre potreby ukrytia obyvateľstva nie je potrebné v obci vymedziť objekty s výstavbou spoločných úkrytov. V novonavrhovaných lokalitách nie sú navrhované nové objekty, ktoré by predstavovali zdroj ohrozenia obyvateľstva.

Plán ochrany obyvateľstva je potrebné priebežne aktualizovať.

16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh prvkov ÚSES vychádza z analýzy abiokomplexov, krajinnoekologických komplexov a reprezentatívnych potenciálnych geoeosystémov (REPGESov) premietnutých do konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek (najmä bioty) katastra. Z tohto pohľadu najvýznamnejšie plochy sú zaradené na úroveň provincionálneho biocentra a regionálnych biocentier. Plošne rozsiahlejšie zachovalé ekosystémy dôležité na miestnej úrovni sú navrhované ako miestne biocentrum. Ostatné ekostabilizačné prvky v zmysle metodiky vymedzujeme ako interakčné prvky. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny majú niektoré rozsahom menšie plochy s najzachovalejšími biotopmi v lesných a nelesných ekosystémoch, v ktorých sa nachádzajú populácie chránených, ohrozených alebo vzácných druhov rastlín a živočíchov, osobitný význam. Tieto plochy osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu, sú vyčlenené ako genofondové plochy. V širšom chápaní systému ÚSES patria tiež medzi interakčné prvky.

Zeleň zastavaného územia je funkčnou zložkou sídelnej štruktúry, ktorá reprezentuje historicko-kultúrny vývoj obce, dokumentuje sociálno-spoločenský a ekonomický vývoj územia a plochy zelene funkčne podporujú príslušné objekty. Sídelná zeleň navyše plní celý rad významných funkcií dôležitých pre podporu hygieny prostredia, ekologickej stability, mikroklimy, urbánneho dizajnu a pre zvýšenie kvality života. Urbánna zeleň predstavuje pre obec nevyužitý potenciál rozvoja. Pre udržanie systému zelene, pre jeho posilnenie a tiež pre jeho využitie v rámci územného rozvoja je potrebné vychádzať z celého radu návrhov a opatrení. Ide najmä o nasledovné opatrenia:

a) ekologicko-environmentálne

- doplniť a rozšíriť porasty drevín v urbánnom i krajinnom prostredí obce
- podporiť nové výsadby, najmä sprievodnú zeleň miestnych komunikácií, jarkov, kanálov, tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny
- ovocný sad pri Gánovskom potoku s obvodovými historickými stromami sa odporúča vyhlásiť prostredníctvom zákona o OPaK za chránené územie (genofondová lokalita) a zaradiť ho do sústavy CHÚ
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, a to najmä stromoradia, solitérne stromy, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady apod.
- chrániť prostredníctvom VZN stromoradia, solitérne stromy ale i historické krajinné štruktúry, a to najmä historické stromy pri kostole, na cintoríne a v areáli kaštieľov a líniové výsadby popri št.ceste
- podporiť a udržiavať systém "zelenej infraštruktúry" v sídle, vytvoriť jadrá systému (verejné plochy zelene s výmerou nad 0,5 ha) a udržiavať ich prepojenie líniovými prvkami
- realizovať dosadby - podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou i v nových IBV

- odporúčanie vhodných druhov pri dosadbách, nedopustiť výsadbu cudzokrajných a nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny
- pravidelne odstraňovať dreviny invázne

b) urbanisticko-architektonické

- podporiť a udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín
- v katastrálnom území vytvoriť tematické turistické trasy a tie podporiť tradičnými druhmi drevín
- vytvoriť kultúrno-spoločenský oddychový priestor s výmerou nad 0,5 ha ako jadro systému zelene kontinuálne nadväzujúce na historické plochy zelene
- plochy zelene rekonštruovať najmä pri historických objektoch, a to na základe archeologicko-urbanistického a archívneho prieskumu
- historicky využívané plochy nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov pri týchto plochách
- zlepšiť priestorovú štruktúru porastov min. dvojetážovou výsadbou, výsadby realizovať najmä po obvode katastrálneho územia ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojetážové porasty
- aleje, remízky trasovať k osadám spišských kopijníkov, avšak zachovať priehľady na biskupské sídlo, kostol v Betlanovciach a kaštiele v Betlanovciach
- územie ovocného sadu vyhlásiť zároveň za pamätihodnosť obce, pretože sa tu nachádzajú historické krajinné štruktúry, napr. zvyšky brodov a brody označujúce vrby, biskupskej cesty, tradičné sorty úžitkových drevín, historické stromy a je pre predpoklad, že tu bola i jedna z osád spišských kopijníkov.
- súčasné súkromné záhrady nezastávať, zachovať ich súčasnú plochu s štruktúrou, v súlade s tradíciou - ovocné dreviny situovať na koniec záhrad, záhrady využívať v súlade s tradíciou - teda na samozásobovanie

V nasledujúcom texte sú jednotlivé opatrenia spodrobnené v bodoch:

O.ZI1 - krajinnno-architektonické opatrenia

O.ZI2 - ekostabilizačné opatrenia

O.ZI3 - environmentálne opatrenia

O.ZI4 - biotechnické opatrenia

O.ZI5 - opatrenia na udržanie historických plôch zelene

O.ZI6 - organizačné opatrenia

O.ZI7 - návrh na ochranu

16.1 ÚZEMNÝ CELOK ÚC1

Lesy v území sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov a ochranných lesov. Hospodárske lesy s dominantnou produkčnou funkciou sa nachádzajú na výmere 426,82 ha. Lesy ochranné s dominantnou ochrannou funkciou boli vyhlásené na výmere 50,06 ha.

Lesný pôdny fond patrí do LHC Hrabušice, najjužnejšia časť aj do LHC Hranovnica. Obhospodarovanie lesov sa riadi lesným hospodárskym plánom, novšie programom starostlivosti o lesy. Pre LHC Hrabušice je platný na r. 2007-2016, pre LHC Hranovnica na r. 2006-2015. Lesný hospodársky plán určuje záväzné ukazovatele pre hospodárenie v lese ako výšku ťažby rubnej a výchovnej a drevinové zloženie pri zalesňovaní.

V lesnom hospodárstve sa navrhuje uskutočniť premenu nepôvodných lesov a pestovať lesy s prirodzeným druhovým zložením. Obhospodarováť ich jemnejšími spôsobmi (podrastový spôsob hospodárstva).

Územie je v národnom parku Slovenský Raj a tvorí provincionálne biocentrum Slovenský Raj (PrBc1) o výmere cca 11 950 ha s jadrami ŠPR Kyseľ – ŠPR Prielom Hornádu – ŠPR Holý kameň a ŠPR Stratená – ŠPR Sokol – ŠPR Piecky – ŠPR Suchá Belá – ŠPR Vernárska tiesnina – ŠPR Tri kopce o výmere 3 445 ha. V rámci aktualizovaného GNÚSES (r. 2000) ostal Slovenskému raju status biocentra provincionálneho významu. Plocha biocentra bola zväčšená na 20 714,78 ha a jeho hranice sú totožné s hranicami Národného parku Slovenský raj.

Súčasné funkčné využitie UC1 sa v zásade nemení. Opatrenia:

- **O.ZI1:** podporiť turizmus trasovaním cyklistickej a turistickej trasy až k jaskyni Krompľa, šírka trasy bude 2,5 m, bude mať prírodný, vsakovanie vody umožňujúci povrch, trasu podporiť výsadbou stromov domácich, listnatých, vznikne tak zelená os cez katastrálne územie obce. Na výsadbu použiť dreviny domáce, listnaté.
- **O.ZI5:** prostredníctvom VZN jaskyňu vyhlásiť za pamätihodnosť, prezentovať ju v teréne a tiež osadiť pri nej informačnú tabuľu, miesto doplniť o mobiliár, aby vzniklo oddychové miesto pre turistov. Plocha pre oddych bude mať výmeru min. 200 m²

16.2 ÚZEMNÝ CELOK ÚC2

V území sa navrhuje zachovať poľnohospodárska pôda využívaná ako lúky a pasienky.

V okolí vodných tokov je navrhovaná nelesná drevinná vegetácia ako sprievodná zeleň.

Biocentrum regionálneho významu Pod Hágmi RBc2

Významný výskyt xerothermnej vegetácie na rozhraní Hornádskej kotliny a Slovenského raja. V k.ú. Betlanovce sa nachádza len malý fragment, ktorý je súčasťou územia NATURA 2000 SKUEV0112 Slovenský raj, väčšia časť biocentra je v k.ú. Hrabušice.

Návrh využívania: Odstraňovať nálety drevín, najmä borovice. Plochu pravidelne prepásť hovädzím dobytkom a raz za niekoľko rokov prekosiť.

Miestne biocentrum Betlanovská dolina MBc1

Hodnotná niva pôvodného podhorského meandrujúceho toku Tepličného potoka s príslušným komplexom mezofilných, vlhkých i suchších lúk. Veľmi hodnotné obhospodarované lúčne porasty s typickou vegetáciou a výskytom ohrozených druhov. Priamo nadväzuje na provinciálne biocentrum Slovenský raj.

Návrh využívania: Zachovať prirodzený charakter nivy. Potok neregulovať, ani inak neupravovať. Nevytvárať ornú pôdu, lúčne porasty využívať kosením a následným prepásaním, bez prihnojovania umelými hnojivami. Brehové porasty ponechať bez zásahu, prípadne odstrániť nepôvodné euroamerické topole.

Opatrenia:

- **O.ZI1:** nová komunikačná os - turistická trasa vedúca od obce smerom k jaskyni Krompľa
- **O.ZI2:** stromoradie popri turistickej trase bude tvorené drevinami domácimi, listnatými,
- **O.Z5:** na základe archeologického prieskumu bude prezentovaná osada spišských kopijníkov, miesto bude podporené informačnou tabuľou, atypickými prvkami drobnej architektúry, výsadbou stromov, jeho výmera bude min. 500 m², miesto osady vyhlásiť prostredníctvom VZN za pamätihodnosť
- **O.ZI7:** miesto osady sa navrhuje za pamätihodnosť

16.3 ÚZEMNÝ CELOK ÚC3

V území sa navrhuje zachovať poľnohospodárska pôda využívaná ako lúky a pasienky.

V okolí vodných tokov je navrhovaná nelesná drevinná vegetácia ako sprievodná zeleň. Regulácia malých vodných tokov je navrhnutá na odstránenie s vytvorením podmienok pre prirodzené vytváranie meandrov za účelom zvýšenia retencie vody v území.

V južnej časti územia sa nachádza hospodársky dvor. Na perimetri hospodárskeho dvora sa navrhuje líniová zeleň v súbehu s oplotením.

Interakčný prvok Hornád I., II. – IP1

podmáčané a mezofilné lúky v alúviu Hornádu, občasne zaplavované. Časť z nich je čiastočne ruderalizovaná a menej užívaná pre časté záplavy. Nachádzajú sa bezprostredne pri obci a majú veľký ekologický význam.

Návrh využívania: pravidelne poľnohospodársky obhospodarované plochy ponechať v doterajšom režime, čiže kosiť a pásť. Nepravidelne užívané poloruderalizované lúky opätovne priviesť k riadnemu poľnohospodárskemu využívaniu. Optimálny spôsob starostlivosti je kosenie 1x ročne. Možná je aj pastva.

Interakčný prvok Teplično – IP2

Druhotne vzniknuté, podmáčané trávne porasty na miestach sútoku Teplického potoka a potoka Ždiar. V minulosti sa tu nachádzalo rašelinisko, to však bolo už dávnejšie zničené a plochy bola premenená na ornú pôdu. Terajšie porasty sú floristicky chudobné, len s pár močiarnymi druhmi, avšak plnia funkciu interakčného prvku.

Návrh využívania: Pri navrhovanej vodnej nádrži sa navrhuje časť brehov ako prírodná, a svahy nádrže nemajú byť príliš strmé.

Genofondová plocha Ždiar – GP1

Komplex podmáčaných a mezofilných lúk s fragmentom močiarnej vegetácie v nive potoka Ždiar. Potok má prirodzený charakter s bohatými sprievodnými brehovými porastami. V hornej časti sú rozsiahlejšie porasty NDV pochádzajúce zo sekundárnej sukcesie.

Návrh využívania: mokrade neodvodňovať, lúky kosiť a prepásť, zachovať brehové porasty, zárasty vrb na mokradiach a dobre vyvinuté porasty krovín. Menej hodnotné zárasty drevín rozširujúce sa do užívaných plôch však redukovať.

Opatrenia:

- **O.ZI1:** tematická turistická a cykloturistická trasa vedúca vytvárajúca okruh po katastrálnom území obce Betlanovce so zastaveniami v miestach, kde na základe archeologického prieskumu budú lokalizované osady spišských kopijníkov, chodník bude široký 2,5 m, povrch vsakujúci dažďovú vodu, napr. minerálny betón. Zelené krajinárske línie (stromoradia pri trase) budú od lesných porastov len po osady kopijníkov (Trnovec, Sv. Mikuláš), zabezpečí sa tým priehľad medzi lokalitami, z lokalít na biskupské sídlo a na kostol v Betlanovciach.
- **O.ZI2:** všetky stromoradia a remízky budú tvorené drevinami domácimi, listnatými, výsadba min. dvojetážová výsadba pri turistickej trase. Po hranici so susednými katastrami budú vytvorené trojetážové remízky - základ tvoria stromy. Remízky budú vedené od lesných porastov k obci po úroveň osád spišských kopijníkov. Doplnená bude tiež sprievodná zeleň tokov druhmi typickými pre tvrdý luh. Vodné toky odporúčame renaturalizovať v súlade s pôvodným korytom tokov. Hranicu medzi UC3 a UC5 podporiť výsadbou mimolesnej drevinnej vegetácie - stromoradie, použiť druhy domáce.
- **O.ZI3:** doplniť obvodovú zeleň jestvujúceho výrobného areálu AKRON Hrabušice i zeleň v rámci tohto areálu , na výsadbu použiť tradičné krajinárske druhy - lipy, javory, topole..., v areáli firmy dosiahnuť podiel plôch zelene min. 20%, tiež pri športovisku, ktoré sa nachádza na rozhraní UC3 a UC 5 vytvoriť protiveternú bariéru, ktorá zamedzí najmä prenosu prachových častíc nad UC5 s funkciou bývania.
- **O.ZI5:** na základe výsledkov archeologického prieskumu prezentovať miesta, kde sa nachádzali osady spišských kopijníkov. Miesta riešiť ako "krajinársky upravené plochy", miesto bude podporené informačnou tabuľou, atypickými prvkami drobnej architektúry, výsadbou stromov (vhodné i ovocné stromy), výmera jednej lokality bude min. 500 m². Výsadbou 2 líp a min. jednou lavičkou podporiť božiu muku v UC3, na miesto s oddychovou funkciou vyčleniť plochu min. 200 m²
- **O.ZI6:** pre tento UC3 sa odporúča vypracovať urbanisticko-krajinársku štúdiu, ktorá bude riešiť lokalizáciu osád, prezentáciu osád spišských kopijníkov, doplnenie remízok pri zohľadnení priehľadov, trasovanie turistickej cesty, dizajn mobiliáru i informačného systému, použitie prírodných materiálov apod.
- **O.ZI7:** miesto osady sa navrhuje za pamätihodnosť

16.4 ÚZEMNÝ CELOK ÚC4

V tomto UC bola historicky vytvorená protipovodňová hrádza na ochranu poľnohospodárskej pôdy, jej súčasné trasovanie je však odlišné od historickej trasy hrádze a záplavové územie bolo väčšie. V tomto území boli tiež brody, mlyny a píla, ktoré vody využívali. Preto v tomto UC navrhujeme niektoré opatrenia v kontexte na vodu a mokradné biotopy. V okolí rieky Hornád je navrhovaná sprievodná zeleň vodného toku (nelesná drevinná vegetácia). Vodný tok sa navrhuje zachovať v prirodzenom koryte bez úpravy koryta s výnimkou ľavého brehu v kontakte so zastavaným územím so zachovaním prirodzenej trasy. Pravý breh sa navrhuje na zachovanie ako pasienok, ktorý by mal byť pravidelne kosený alebo spásaný.

Interakčný prvok Hornád I., II. – IP1

podmáčané a mezofilné lúky v alúviu Hornádu, občasne zaplavované. Časť z nich je čiastočne ruderalizovaná a menej užívaná pre časté záplavy. Nachádzajú sa bezprostredne pri obci a majú veľký ekologický význam.

Návrh využívania: pravidelne poľnohospodársky obhospodarované plochy ponechať v doterajšom režime, čiže kosiť a pášť. Nepravidelne užívané poloruderalizované lúky opätovne priviesť k riadnemu poľnohospodárskemu využívaniu. Optimálny spôsob starostlivosti je kosenie 1x ročne. Možná je aj pastva.

Regionálne biocentrum Hornád – RBc1

Prirodzený tok Hornádu so sprievodnými brehovými porastami, miestami zachovanou ramennou sústavou a významnými spoločenstvami vlhkých a slatinných lúk v nive. Biocentrum je vymedzené v hraniciach SKUEV – od Vikartoviec, po Hrdlo Hornádu (vtok Hornádu do Slovenského raja)

Návrh využívania: Zachovať prirodzený charakter nivy. Lúčne porasty využívať kosením, prípadne pasením. Brehové porasty ponechať bez zásahu. Do nánosov štrkov občasne sa vyskytujúcich v koryte Hornádu zasahovať bagrovaním len výnimočne.

V územnom celku boli identifikované viaceré invázne druhy: zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), z. kanadskú (*Solidago canadensis*), slnečnica hlúznatá (*Helianthus tuberosus*), Netýkavka Royleiho (*Impatiens roylei*) a pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*). Tieto druhy je potrebné eliminovať.

Genofondová plocha GP4 Sad

Genofondová plocha tradičných druhov úžitkových drevín v regióne.

Návrh využívania: Zachovať v pôvodnom stave. Jednotlivé dreviny ošetrovať, choré jedince nahradiť novými so zachovaním druhovej skladby.

Odporúčania:

- **O.ZI1:** cez UC trasovať tematické trasy pre turistov a cykloturistov, a to cestu spišských kopijníkov, biskupskú cestu. Všetky budú koncipované ako náučné chodníky. Biskupská cesta a cesta spišských kopijníkov budú široké 2,5 m, povrch vsakujúci dažďovú vodu. Tematické cesty v tomto UC budú podporené prioritne vrbami a drevinami tvrdého i mäkkého luhu. V krajine budú obnovené orientačné body - a to vrby pri brodoch na Gánovskom potoku a na Hornáde. Sad pri Gánovskom potoku vnímať ako významnú prírodnú dominantu.

- **O.ZI.2:** Podporiť sprievodnú zeleň vodných tokov, rešpektovať vysoký podiel vrb, staré vrby ošetriť a uvoľniť z porastov, historické stromy po obvode ovocného sadu arboristicky správne ošetriť, na ploche sadu realizovať výskum tradičných krajových odrôd, ovocné stromy ošetriť a podporiť ich vitalitu odbornými ovocinárskymi zásahmi.
- **O.ZI.3:** doplniť ochrannú a izolačnú zeleň na hranici medzi UC4 a UC5, vytvoriť protiveternú bariéru, ktorá bude tmiť najmä severné prúdenie vetrov, bude tak chránený UC5 s funkciou bývania.
- **O.ZI.4:** prioritne je potrebné urobiť prebierku v porastoch ovocného sadu pri Gánovskom potoku, odstrániť prípadné invázne či náletové dreviny, dreviny odborne orezať a ošetriť. Druhovú skladbu udržať v súčasnej skladbe, nevysádzať dreviny nepôvodné.
- **O.ZI.5:** na základe výsledkov archeologického prieskumu prezentovať miesto, kde sa nachádzala osada spišských kopijníkov. Tiež na základe archeologického prieskumu určiť trasu biskupskej cesty, ktorá viedla od Spišského Štiavniku do Hrabušíc. Toto miesto "krajinný upraviť" - podporiť informačnou tabuľou, atypickými prvkami drobnej architektúry, výsadbou stromov (vhodné i ovocné stromy). Výmera prezentačnej lokality bude min. 500 m². Miesto osady je navrhnuté ako pamätihodnosť. Za pamätihodnosť vyhlásiť i celý ovocný sad, prezentovať tiež brody, ktorými sa prichádzalo do tejto lokality, a to zo severnej i zo západnej strany. Ďalej je potrebné v tomto UC prezentovať mlynský náhon od sútoku Gánovského potoka s Hornádom k Silbersteinovmu mlynu. Plocha má mimoriadny potenciál v rozvoji územia, a to najmä z hľadiska širších vzťahov, z hľadiska blízkosti biskupského sídla. V teréne je vhodné vyznačiť i hranicu biskupských pozemkov atypickými prvkami. V tomto UC4 je vhodné obnoviť drevený kríž, ktorý bol na rázcestí biskupskej cesty v blízkosti brodu cez Gánovský potok..
- **O.ZI.6:** pre tento UC4 sa odporúča vypracovať urbanisticko-krajinné štúdio, ktorá bude riešiť lokalizáciu a prezentáciu osady, prezentáciu brodov, mlynskeho náhonu i biskupskej cesty, tiež trasovanie tematických turistických ciest, dizajn mobiliáru i informačného systému, apod. Pri božej muke je vhodné upraviť miesto na kladenie kvetov a umiestniť lavičku na oddych návštevníkov.
- **O.ZI.7:** miesto osady navrhované za pamätihodnosť, celý sad bude vyhlásený za chránené územie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, ale i z hľadiska záujmov pamiatkovej starostlivosti. plochu ovocného sadu i s príslušnými plochami navrhovaná ako genofondovú lokalitu tradičných druhov úžitkových drevín.

16.5 ÚZEMNÝ CELOK ÚC5

V tomto UC sa nachádzala jedna z osád spišských kopijníkov, jej situovanie pri rieke bolo veľmi výhodné. Dnes je to osada rómskeho obyvateľstva, funkcia zóny - bývanie. Rodinné domy sú usporiadané jednostranne pri hlavnej ceste cez osadu, pri vedľajších komunikáciách je zástavba rozvoľnená. Pozemky sú neoplotené, plochy medzi domami sú zatravnené a pôsobia ako verejné priestranstvo. Súčasťou lokality je udržiavaná plocha s krížom pri rieke Hornád, ktorá sa nachádza v záplavovom území rieky. V západnej časti UC sa nachádza svojpomocne upravené futbalové ihrisko. V osade chýba vzrastlá zeleň i vybavenosť.

Odporúčania:

O.ZI.1: cez UC trasovať tematickú cyklotrasu i turistickú trasu - cestu spišských kopijníkov o šírke 2,5 m, povrch vsakujúci dažďovú vodu. Trasa bude podporená stromoradiím s mikroklimatickou funkciou, ktoré bude vytvárať "zelenú urbanizačnú os" cez UC.

O.ZI.2: realizovať výsadby solitérnych stromov v UC5, použiť dreviny krajinárske i ovocné druhy. Na južnej strane UC (súčasná plocha TTP) vytvoriť plochu verejnej zelene s mikroklimatickou funkciou, vysadené tu budú dreviny domáce, listnaté, druhy tvrdého ľahu, prípadne i v kombinácii s ovocnými druhmi drevín.

O.ZI.3: Navrhuje sa ochranná a izolačná zeleň na hranici medzi UC4 a UC5, vytvoriť zo severu protiveternú bariéru, ktorá bude tmiť najmä severné prúdenie vetrov. Tak bude chránený celý UC5 s funkciou bývania i s plochou ihriska. V regulačnom celku 5.2. udržať 60% podiel zelene z celkovej plochy, športovú plochu zatrávniť. Vylúčiť umelý trávnik. V regulačnom celku 5.1. v zóne bývania zachovať min. 40% plôch zelene, teda plôch, ktoré majú schopnosť vsakovať povrchové vody, tiež zachovať voľné, bezbariérové priestory medzi domami, ako určité identifikačné špecifikum tohto územia, minimalizovať výsadby nepôvodných druhov rastlín a drevín, vo výsadbách uplatniť pôvodné domáce listnaté druhy drevín vhodné do danej oblasti ako lipy (*Tilia sp.*), javory (*Acer sp.*) duby (*Quercus sp.*), hraby (*Ulmus sp.*) alei vrb (*Salix*), topole (*Populus*)...

O.ZI.5: na začiatku osady je božia muka - drevený kríž, ktorý je vhodné vyhlásiť za pamätihodnosť obce prostredníctvom VZN. Plochu pri tomto sakrálnom prvku podporiť krajinno-architektonickou úpravou, výsadbou drevín (min. 2 lipy), doplniť plochu o prvky drobnej architektúry. Na mieste predpokladanej zaniknutej osady – Teplično-Pukanec, vytvoriť oddychovú plochu s umiestnením informačnej tabule, lavičky a pod. . Plochu podporiť lipou. Osadu prezentovať i v rámci "cesty spišských kopijníkov", v mieste upraviť plochu zelene o výmere min. 300 m², plochu doplniť vegetačnými štruktúrami a drobnou architektúrou.

O.ZI.6: V južnej časti UC zmeniť kultúru z TTP na trvalé kultúry (sad alebo plocha verejnej zelene s nelesnou drevinnou vegetáciou).

16.6 ÚZEMNÝ CELOK ÚC6

Z hľadiska historicko-kultúrneho i spoločensko-sociálneho kontextu veľmi zaujímavý územný celok. Jeho podiel na vývoji obce je nezanedbateľný. Sú tu historicky pôvodné plochy zelene, ktoré boli parkovo upravené. Areál kaštieľov je dnes v súkromnom vlastníctve, verejnosti bežne neprístupný. Areál je zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKP č. 617). Nachádzajú sa tu pôvodné historické objekty, kaštiele renesančný, barokový a klasicistický a pozostatky hospodárskych objektov. Stavené objekty sú zapísané v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok (kaštieľ -NKP č.617/1, kúria -malý kaštieľ NKP č. 617, kúria – NKP č. 617/3). Za NKP je vyhlásený aj areál – pôvodný park okolo kaštieľov NKP č. 617/4). V súčasnosti park neexistuje, tiež zanikla hospodárska časť areálu. Zaniknutá je tiež pôvodná komunikačná sieť, časť vodného systému na zavlažovanie záhrady a parku, zachovaných je minimum pôvodných stromov. Pozostatky pôvodných parkových porastov sa nachádzajú už len v severnej časti UC a pri kaštieľoch. Kompozícia parku je zaniknutá, rekonštrukcia je možná len na základe výskumu. V územnom celku je z časti zachovaný pôvodný systém na zachytávanie dažďovej vody vybudovaný za účelom zavlažovania záhrad a parku v areáli kaštieľov. Systém zasahoval pôvodne do UC6, UC 11 a UC 13.

Plocha UC6 je rozčlenená na dve časti: **RC 6.1.** - časti pri kaštieľoch, v ktorej budú rešpektované historické súvislosti, **RC 6.2.** - časť zaniknutých hospodárskych objektov, kde je možné nové funkčné využitie.

Pre RC 6.1. – Opatrenia:

O.ZI.1: Podporovať dominanciu obvodových vegetačných formácií, na základe archívneho a urbanisticko-architektonického prieskumu pristúpiť k rekonštrukcii (resp. k adaptácii) plôch zelene. Upraviť prioritne plochy zelene v južnej časti celku – nástupná plocha pred kaštieľmi. Výsadby riešiť s rešpektovaním historických väzieb a tvarosloví.

O.ZI.2: Zachovanie a podpora obnovy pôvodného vodného systému na zachytávanie dažďovej vody a zavlažovanie plôch zelene (tieto úpravy budú nadväzovať na UC 13, UC 11 a UC 7). Ochrana a revitalizácia (ošetrenie, podpora vitality) jestvujúcich historických stromov a vzrastlých alejí . Pri výsadbe drevín uprednostniť pôvodné domáce listnaté druhy stromov, ale je možné vo výsadbe uplatniť aj nepôvodné dreviny vyskytujúce sa v historických parkoch ako napr. platany, celtisy, a iné druhy. Na zvýšenie estetickej úrovne odporúčame ojedinele použiť aj druhy stálezelené a okrasné listom – kultivary dubov, javorov, brestov, tiež lipy (*Tilia cordata*, *Tilia platyphylla*), prípadne druhy introdukované, avšak do daného klimatického pásma vhodné, napr. Sofora japonská (*Sophora japonica*), platan západný (*Platanus occidentalis*), brestovec západný (*Celtis occidentalis*), celtis hladký (*Celtis leavigata*) apod.

O.ZI.4: historické stromy arboristicky ošetriť, revitalizovať, podporiť ich vitalitu a životnosť, odstrániť náletové a invázne druhy drevín, na plochách zelene udržiavať dobré fyzikálne vlastnosti pôdy pravidelnou údržbou, nástupnú plochu pred kaštieľmi rekultivovať, obnovený vodný systém využiť na zalievanie záhrad a parku

O.ZI.5: areál naďalej pamiatkovo chrániť, pred kaštieľmi vytvoriť plochu prístupnú verejnosti - informačný bod, kde na informačných tabuliach bude na základe archívneho prieskumu prezentovaná história územia a tiež pôvodné úpravy záhrad.

O.ZI.6: plochu RC 6.1. riešiť prostredníctvom krajinno-architektonickej štúdie. Parkovo upravená plocha zelene pred kaštieľmi bude voľne prístupná verejnosti. Zvyšná časť RC 6.1. bude súkromnou zeleňou, ktorá bude koncipovaná na základe archívneho prieskumu historicky pravdivo. Odporúčame spolupráce obce a majiteľov areálu: úprava plôch bude podporená obcou a verejnými zdrojmi a plochy budú v obmedzenom režime prístupné verejnosti v rámci rozvoja turistického ruchu.

O.ZI.7: historické stromy pri kaštieľoch a pri oplotení sú navrhované ako pamätihodnosti, stromy odborne ošetriť certifikovaným arboristom

Pre RC 6.2. - zaniknutý hospodársky dvor. Odporúčame:

O.ZI.1: zachovať priehľady na Vysoké Tatry. Plochu zo severnej strany naviazať na športovo-rekreačný areál v UC 11. V území umiestniť parkovú plochu s prvkami pre deti a s drobnou architektúrou. Predmetná plocha zelene bude vytvorená v severnej časti UC, v mieste, kde sa nachádzajú pôvodné vzrastlé jedince borovic a bude prístupná verejnosti. Severovýchodným okrajom prechádza tematická turistická trasa - biskupská cesta. Jej trasovanie a úprava bude súčasťou riešenia RC6.2.

O.ZI.2: v UC z južnej strany popri komunikácii v smere na Vydrník vysadiť alej stromov. Pri výsadbe uprednostniť pôvodné domáce druhy drevín. Rešpektovať pôvodnosť druhovej skladby drevín i pôvodný vodný systém na zavlažovanie územia. Podiel zelene v tomto RC udržať na úrovni 50% vrátane záhrad pri RD. V uličnom priestore uvažovať min. s jednostrannou alejou. Plochu verejnej zelene vytvoriť pri športovom areáli, výmera min. 0,5 ha. Jestvujúce historické stromy podporiť novou výsadbou vzrastlých, pôvodných, listnatých druhov drevín.

O.ZI.3: zo severovýchodnej strany bude vybudovaný pás zelene ako súčasť zeleného prstenca okolo obce a protiveternú bariéru, jej funkcia je prioritne hygienická a mikroklimatická.

O.ZI.5: adaptácia územia umožní využitie plôch zelene v súlade s príslušnými objektami, prioritu má zeleň súkromná a krátkodobá rekreácia. V území prezentovať pôvodný vodný systém na zavlažovanie záhrad a parku, prezentovať tiež pôvodný hospodársky tvor a architektúru jednotlivých objektov. Prezentovať informačnými tabuľkami historické stromy v severnej časti RC 6.2.

O.ZI.6: RC riešiť urbanisticko-architektonickou štúdiou

O.ZI.7: Vzrastlé stromy sú navrhnuté ako pamätihodnosť

16.7 ÚZEMNÝ CELOK ÚC7

UC tvorí centrálnu časť obce. Plochy zelene podporujú objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, materská škola, požiarna zbrojnica, kultúrny dom, dom X. Spišských kopijníkov), sakrálnych prvkov (kostol sv. Kozmu a Damiána) a verejných priestranstiev. Obecný úrad a Materská škola sú v jednej budove. Pri objekte sa nachádza detské ihrisko a tenisový kurt s antukovým povrchom. Plocha detského ihriska je zatrávnená, stromy sú tu len ojedinele. Deti sú tak po celý deň vystavené priamemu slnku. Plocha pri Kultúrnom dome je nevyužitá, po obvode sú lipy sú vo veku cca 50-60 rokov. Kostol sv. Kozmu a Damiána je zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok NKP č. 620/0, tvorí prirodzenú urbanistickú dominantu v zastavanom území. Okolo kostola sa nachádza kostolná záhrada s hrobmi farárov. Prírodnou dominantou záhrady je stará cca 300-350 ročná lipa – legislatívne chránený strom. Medzi kostolnou záhradou a detským ihriskom je povrchový kanál, prechádza okolo Kultúrneho domu a vteká do Hornádu. Ide o súčasť vodného systému, ktorý zavlažoval areál kaštieľov nachádzajúci sa severne (ÚC6). Župný dom X. Spišských kopijníkov je mimoriadne zaujímavým objektom v obci z roku 1769, avšak je značne deštruovaný, tvoria ho prakticky už len obvodové múry. Vnútro objektu je zarastené ruderálnym porastom. Južne od objektu sa nachádza verejná plocha zelene s prevahou ihličnatých drevín. Územie má značný potenciál pre vytvorenie kvalitného centrálného priestoru.

Opatrenia:

O.ZI.1 - Plochy v centre obce vzájomne prepojiť, podporiť dominanciu a sakrálnosť kostola, úpravami zelene podporovať funkcie príslušných objektov. Plochu pri župnom dome preriešiť v závislosti od funkcie daného objektu. Nemiešať funkciu vybavenosti a športu, tenisové ihrisko po dožití presunúť do RC 11.1. Plochu pri Ocu využiť pre potreby obce ako kultúrno-spoločenský priestor, resp. v závislosti od funkcie objektu, prepojiť túto plochu s plochou detského ihriska a kostolnej záhrady i komunikačne, chodníky tak trasovať mimo cestnú komunikáciu a odbúrať možnosť úrazu chodcov na ceste. Plochu detského ihriska riešiť tematicky tak, aby sa podporila identita obce. Pre detské ihrisko voliť atypické prvky. Záhradu pri objekte občianskej vybavenosti riešiť v súlade s funkciou objektu ako plochu rekreačnú, kultúrno-spoločenskú. Kostolnú záhradu vnímať ako sakrálny priestor a v tomto duchu riešiť i kompozíciu a druhovú skladbu areálu. Plochy zelene v centre obce riešiť tematicky a doplniť ich o prvky drobnej architektúry, o informačné tabule, o prezentáciu historických udalostí, osobností apod. Plochy riešiť v prospech obyvateľov, teda ako plochy verejné, prístupné, prípadne v režime prístupnosti. Centrum obce umožňuje pestrejšiu druhovú skladbu vzhľadom na jej vývoj. Križujúce sa kompozičné osi podporiť strihaným živým plotom vo všetkých smeroch. Do riešenia centra obce integrovať i tematické turistické trasy a cyklotrasy - biskupskú cestu a cestu spišských kopijníkov.

O.ZI.2 - zmena druhového zloženia prioritne pri župnom dome, výmena líp v kostolnej záhrade, doplnenie stromov na detskom ihrisku najmä z dôvodu skvalitnenia mikroklimy. Pri výsadbe drevín v centre obce uprednostniť druhy domáce listnaté (lipa, javor, dub, buk, apod.), avšak v malej miere pre spestrenie môžu byť použité i introdukované listnaté dreviny (pagaštan, celtis, pawlovnia, katalpa apod.). Ihličnaté dreviny obmedziť. Podporiť výsadbu stromov po obvode záhrady pri KD, pri toku uplatniť i dreviny tvrdého luhu (vrbý, jelše, apod.) V centrálnej časti obce zachovať min. 40% plôch zelene. V kostolnej záhrade uplatniť prioritne lipy a pagaštany a podiel zelene min. 60%.

O.ZI.3 - doplniť vysokú zeleň na detskom ihrisku s mikroklimatickou funkciou, zachovať a podporiť vodný systém až po ústie do Hornádu, povrchovú kanalizáciu vnímať ako recipient dažďovej vody, kanál nespevňovať, povrch nechať prirodzený, aby voda mohla v kanáli vsakovať. Komunikačné trasy cez "parkové plochy" riešiť povrchmi, ktoré umožňujú vsakovanie vody. Spevnené plochy v centre obce eliminovať, vytvoriť verejné priestranstvo s dosadbou živého plotu a prípadne i vzrastlých drevín. Zeleňou bude eliminovaná prašnosť v centre obce a zvýši sa tiež atraktivita centra.

O.ZI.4 - ošetrovanie chránenej lipy certifikovaným arboristom, pravidelne udržiavať všetky dreviny v centrálnej časti obce, udržiavať plochy i rigoly funkčné, objekt kultúrneho domu odkryť, uvoľniť z porastov, aby vynikla architektúra objektu.

O.ZI.5 - všetky plochy zelene v centre obce vnímať ako potenciál pre podporu urbánneho dizajnu a atraktivity. Plochy doplniť o mobiliár, informačné body, prvky pre deti.

O.ZI.6 – odporúča sa pre centrum vypracovať urbanisticko- architektonickú štúdiu

O.ZI.7 - chrániť lipové stromoradie po okraji záhrady pri KD ako pamätihodnosť, chrániť naďalej lipu pri kostole, župný dom i s okolitou plochou zelene vyhlásiť za pamätihodnosť obce.

16.8 ÚZEMNÝ CELOK ÚC8

V tomto UC dominuje zástavba rodinných domov popri hlavnej komunikácii. Podiel zelene pri RD je značný, záhrady sú tradične "nadrozmerné" a siahajú prakticky až po rieku Hornád. V UC sa nachádzajú i objekty občianskej vybavenosti, pri nich je tiež nedostatočné zastúpenie plôch zelene. Tiež sa tu nachádza výrobný areál, ktorý má podiel zelene vcelku vyhovujúci, avšak plochy sú len zatrávnené, chýba zeleň hygienická. Popri komunikácii sa nachádza dopravná zeleň líniového charakteru s veľmi nízkym podielom vegetácie, ktoré sú prevažne len so zatrávneným povrchom s nejasno definovanými vymedzenými spevnenými plochami. Pásky zelene sa nachádzajú po oboch stranách komunikácie, sú rozdrobené, prerušované sú spevnenými, alebo polospevnenými plochami (vstupmi do domov), miestami sú využívané na parkovanie. V pásoch zelene je obojstranne trasovaná povrchová dažďová kanalizácia z časti prekrytá, z časti spevnená betónovými dlaždicami. V zeleni nie sú výsadby uličných stromov. Značný podiel na uličnom dizajne majú predzáhradky. V predzáhradkách sú uplatnené prevažne domáce druhy stromov, krov a kvetín, ktoré podporujú obraz vidieckej obce a sú zjednocujúcim prvkom v území. Avšak už aj tu prenikajú „nové trendy“ - vnášania nepôvodných prvkov do záhrad ako napr. farebný mulč a štiepka, rôzne druhy okrasných kameňov, "moderné" druhy rastlín, nové technológie napr. používanie fólií pod výsadby či pod kamene a pod. Tieto prvky narúšajú charakteristický vzhľad obce.

Opatrenia:

O.ZI.1 - Líniová zeleň pri hlavnej kompozičnej osi v smere severo-južnom bude podporená jednotnou úpravou. Predzáhradky upraviť v tradičnom duchu najmä pri objektoch s prvkami ľudovej architektúry. Z predzáhradiek vylúčiť kamenné polia a cudzokrajné dreviny. Naopak, podporiť ovocné stromy a tradičné trvalky (astrý, ruže, pivónie, hortenzie apod.) Zachovať tradičné vidiecke záhrady.

O.ZI.2 - využiť plochy zelene pri ceste na výsadbu stromov a krov, tiež pred objektmi občianskej vybavenosti upraviť plochy tak, aby vznikol i priestor pre zeleň.

O.ZI.3 - pri ceste vysadiť stromy a kry s hygienickou funkciou, voliť dreviny odolné najmä voči posypovým soliam, parkovacie plochy doplniť o stromy s mikroklimatickou a hygienickou funkciou

O.ZI.4 -rigoly nespevňovať betónovými tvárniciami, aby voda v nich zadržiavaná mohla vsakovať. Pri dopravných zariadeniach vysádzané stromy budú mať založenú korunku vo výške 3,2 m (podzjazdová výška).

O.ZI.5 - Udržať tradičný ráz obce - záhrady nezastávať, udržať historicky pravdivé úzke, dlhé záhrady až po Hornád, v záhradách udržať produkčnú funkciu, výsadbu ovocných stromov, tvorbou úžitkových záhrad a pestovaním tradičných druhov plodín. V záhradách obnoviť tradičné studne v pôvodnom dizajne (drevená strieška). V jednej zo záhrad sa nachádza drevený kríž, tento je potrebné zo záhrady uvoľniť, sprístupniť ho verejnosti a vysadiť pri ňom dve lipy.

O.ZI.6 - pripraviť projekt výsadiieb pri hlavnej ceste cez obec, pripraviť návrh na riešenie predzáhradiek, v dopravných projektoch riešiť i sprievodnú zeleň

16.9 ÚZEMNÝ CELOK ÚC9

Zástavba rodinných domov popri hlavnej komunikácii v severnej časti zastavaného územia obce. Popri komunikácii sa nachádza dopravná zeleň líniového charakteru zväčša so zatrávneným povrchom. Pásky zelene sú prerušované spevnenými, alebo polospevnenými plochami - vstupy do domov. V pásoch zelene je obojstranne trasovaná povrchová dažďová kanalizácia, zväčša s prirodzeným povrchom ktorý umožňuje vsakovanie vody. Miestami je však kanalizácia prekrytá alebo zasypaná. V zeleni nie sú výsadby uličných stromov. Pri výsadbách v predzáhradkách sú uplatnené prevažne domáce druhy stromov, krov a kvetín, ktoré pôsobia prirodzene a ako zjednocujúci prvok, avšak už aj tu prenikajú „nové trendy“ vnášania nepôvodných prvkov do záhrad ako je farebný mulč, rôzne druhy okrasných kameňov, "moderné" zakrsle druhy rastlín, nové technológie napr. používanie fólií pod výsadby či pod kamene a pod., najmä v okolí opravovaných objektov výrazne kontrastujú s jednoduchou, tradičnou úpravou predzáhradiek.

Autocamping – pôvodne objekt Silbersteinovho mlyn a s pílou. Mlyn je prestavený, slúži ako pohostinstvo i ako ubytovacie zariadenie a areál má funkciu autocampingu so stanovou lúkou pre turistov. Lokalita je prevažne zatrávnená, po obvode sú topole, v areáli sú vysadené ihličnaté stromy Autocamping má i vybavenosť - dva altánky, ohnisko, atypický mobiliár. Tiež je tu úžitková záhrada. Areál je sprístupnený z juhovýchodnej strany. Severne cca 50 m od budovy mlynu sa nachádzajú pozostatky mlynského náhonu - kamene, ktoré sú ukryté v náletovom poraste a neprístupné. Časť objektu je opravená a udržiavaná, časť objektu je postupne rozoberaná. Tehly objektu majú značku svojho majstra. Topole po obvode sú cca 60 ročné, sú zdravé vďaka vysokej hladiny spodnej vody.

Opatrenia:

O.ZI.1 - Líniová zeleň v RC 9.2. pri hlavnej kompozičnej osi v smere severo-južnom bude podporená jednotnou úpravou zelene. Predzáhradky upraviť v tradičnom duchu najmä pri objektoch s prvkami ľudovej architektúry. Z predzáhradiek vylúčiť kamenné polia a cudzokrajné dreviny. Naopak, podporiť ovocné stromy a tradičné trvalky (astry, ruže, pivónie, hortenzie apod.) Zachovať tradičné vidiecke záhrady - dlhé, úzke.

O.ZI.2 - využiť plochy zelene pri ceste na výsadbu stromov a krov, tiež pred objektmi občianskej vybavenosti upraviť plochy tak, aby vznikol i priestor pre zeleň. v RC 9.1. odstrániť ihličnaté dreviny.

O.ZI.3 - pri ceste vysadiť stromy a kry s hygienickou funkciou, voľiť dreviny odolné najmä voči posypovým soliam, parkovacie plochy doplniť o stromy s mikroklimatickou a hygienickou funkciou

O.ZI.4 - v rámci údržby zachovať prietočnosť dažďovej kanalizácie, rigoly nespevňovať betónovými tvárnicami, aby voda v nich zadržovaná mohla vsakovať. Pri dopravných zariadeniach vysádzané stromy budú mať založenú korunku vo výške 3,2 m (podjazdná výška). Druhovú zloženie v areáli Autocampingu postupne zmeniť, odstrániť ihličnaté druhy a vysadiť dreviny listnaté.

O.ZI.5 - v RC 9.1. podporiť ochranu a využitie Silbersteinovho mlyna vyhlásením za pamätihodnosť, prezentovať na ploche autocampingu pôvodné objekty pily a mlyna, vytvoriť tu oddychový a informačný bod pre turistov. V RC 9.2. udržať tradičný ráz obce - záhrady nezastávať, udržať historicky pravdivé úzke, dlhé záhrady až po Hornád, v záhradách udržať produkčnú funkciu, výsadbu ovocných stromov, tvorbou úžitkových záhrad a pestovaním tradičných druhov plodín.

O.ZI.7 - Areál a objekty Silbersteinovho mlyna vyhlásiť za pamätihodnosť obce.

16.10 ÚZEMNÝ CELOK ÚC10

Genofondová plocha Židovský cintorín – GP3

Opustený židovský cintorín je dnes kompletne zarastený drevinami. Dominujú mohutné lipy, bresty a borovice a bohatá etáž zmladených listnatých stromov a krov. Plocha s veľkým ekologickým významom pre vtáctvo a drobnú zver priamo v intraviláne obce.

Návrh využívania: Vzrastlé jedince zachovať, cintorín začleniť ako pietne miesto do areálu cintorína. Spodnú etáž preriediť.

UC má vysoký podiel zelene a tvorí subjadro systému zelene v obci vďaka mohutnej hmote na cintorínoch. Do UC patria cintorín a záhrady. Cintorín má dve časti oddelené poľnou cestou - cintorín židovský a ekumenický (katolícky). V cintorínoch sa nachádzajú prevažne lipy. Je to historicky pôvodná plocha s dlhodobou funkciou, cintorín je živý a má dostatok plôch na rozšírenie. Po obvode sú vzrastlé lipy, na židovskom cintoríne i bresty a borovica, kompozičná os je tvorená vnútroplošnou štrkovou komunikáciou, po obvode ktorej je vysadená nepriehľadná bariéra z tují. Židovský cintorín je neudržiavaný, stromy na ňom sú staré - historické, vhodné na legislatívnu ochranu. Záhrady sú len úžitkové, bez vybavenosti.

Opatrenia:

O.ZI.1 - navrhnuť nové kompozičné riešenie cintorínov, vytvoriť kompozičnú os s dominantným prvkom na jej konci, prezentovať hroby významných osobností, upraviť miesto pri Dome nádeje na oddychovo-relaxačnú a komunikačnú plochu. Na cintoríne je vhodné umiestniť informačné tabule s informáciami o hrobových poliach a hroboch, tiež vytvoriť oddychovú zónu najmä pre starších občanov. Cintoríny tvoria subjadro zelene.

O.ZI.2 - plocha tvorí subjadro systému zelene, druhové skladba je priaznivá, len tuje je potrebné postupne nahradiť vhodnejšími druhmi s prevahou listnatých druhov (lipy, javory, hraby apod.)

O.ZI.4 - realizovať výmenu tují za vhodnejšie druhy drevín, stromy udržiavať odborným arboristickým rezom a opraviť nevhodné orezy. V záhradách udržiavať dobré fyzikálne vlastnosti pôdy.

O.ZI.5 - plochu udržiavať ako cintorín, nezastávať, podporiť pietnosť daného miesta, z cintorína udržiavať priehľady na Vysoké Tatry, od obytnej zóny cintoríny oddeliť izolačnou bariérou zo zelene

O.ZI.6 – Pre UC 10 sa odporúča vypracovanie urbanistickej štúdie.

O.ZI.7 – Cintoríny sú navrhované ako pamätihodnosť.

16.11 ÚZEMNÝ CELOK ÚC11

Novonavrhovaná plocha na výstavbu. Rozmedzenie zastavaného územia navrhované ako nelesná drevinná vegetácia pre účely zachycovania prívalových vôd. Severná časť územia určená pre lúky a pasienky, prípadne ako orná pôda pre záhumienky.

Interakčný prvok Remiášová – IP3

Bývalý úvoz severne od obce dnes zarastá nelesnou drevinovou vegetáciou. Plní významnú ekologickú funkciu, keďže v tejto časti sú veľké jednotvárne plochy trávnych porastov bez drevín.

Návrh využívania: ponechať bez zásahu

Opatrenia vzťahujúce sa na jednotlivé regulačné celky:

O.ZI.1 - podporiť turizmus trasovaním cyklistickej a turistickej trasy, ktorá je vedená v jednej línii a integruje "biskupskú cestu" a "cestu spišských kopijníkov". Táto zlúčená trasa dvoch tematických ciest takmer kopíruje historickú biskupskú cestu, ktorá videla od brodu cez Gánovský potok ku kaštielom a ďalej smerom do Hrabušíc. Integrovaná tematická cesta prechádza cez RC 11.4., ďalej po hranici medzi RC 11.2. a RC 11.3. a krajom RC 11.1. Šírka trasy bude 2,5 m, bude mať prírodný, vsakovanie vody umožňujúci. V UC bude realizovaný archeologický prieskum, ktorého cieľom je určiť miesto osady spišských kopijníkov Pavlovec. Opätovne bude v RC 11.4. obnovený kríž v rázcestí pri Gánovskom potoku. Plocha pri súčasnom kríži pri št. ceste bude upravená, kultivovaná, vysadená tu bude lipa a pod ňou bude osadená jednoduchá drevená lavička. V severnej časti RC 11.3. bude vytvorená plocha verejnej zelene, cez ktorú sa bude nastupovať do novej zástavby RD. Funkcia zelene je najmä mikroklimatická. V RC 11.3. je vhodné zástavbu riešiť v uličnom priestore bez oplotenia predzáhradiek pred domami, uličný priestor sa tak opticky rozšíri, prevzdušní.

O.ZI.2 - v UC udržať a podporiť vysokou zeleňou odvodňovací kanál, ktorý bol súčasťou vodného systému na zavlažovanie záhrad pri kaštieloch. Funkciu tohto kanála je vhodné obnoviť. Tiež je vhodné ho podporiť výsadbou stromov domácich, listnatých, vznikne tak zelená krajinárska os cez katastrálne územie obce. Táto zelená línia bude pokračovať až po cestu na Vydrník nad RC 6.2. Výsadbu zelene s mikroklimatickou a ekostabilizačnou funkciou budú mať i línie zelene popri športovej ploche, teda zeleň medzi RC 11.1. a RC 11.3.

O.ZI.3 - v uličných priestoroch budú vysadené min. jednostranné aleje stromov, odporúčané sú dreviny ovocné - hrušky, čerešne ale tiež moruše, keďže cesta smeruje ku kaštielom. Pri cestách vybudovať rigoly s prírodným povrchom, ktorý umožňuje vsakovanie vody.

O.ZI.5 - na základe archeologického prieskumu prezentovať osadu spišských kopijníkov, miesto upraviť, podporiť výsadbou stromov, doplniť o prvky drobnej architektúry, miesto vnímať ako zastavenie na turistickej trase, miesto oddychové a informačné súčasne.

O.ZI.6 - trasovanie a vybavenosť turistickej trasy overiť krajinárskou štúdiou, prezentovanie a vybavenosť osady kopijníkov riešiť tiež krajinárskou štúdiou, zástavbu RD riešiť urbanisticko-architektonickou štúdiou, v zástavbe zachovať min. 40% zelene, ktorá predstavuje plochy vsakovania povrchovej vody. V rámci športového areálu je vhodné udržať až 50 podiel plôch zelene. V rámci každej projektovej dokumentácie sa odporúča požadovať i riešenie exteriéru, plôch zelene tak, aby sa podporil vidiecky obraz obce a zachovala sa identita obce.

O.ZI.7 - obnovený drevený kríž pri brode navrhnuť za pamätihodnosť obce, miesto prezentácie osady spišských kopijníkov tiež chrániť ako pamätihodnosť obce. Pôvodnú trasu biskupskej cesty vnímať ako historickú krajinnú štruktúru líniového charakteru a udržať je v jej historickej trase v miestach, kde to dovoľujú zastavovacie podmienky.

16.12 ÚZEMNÝ CELOK ÚC12

Novonavrhovaná plocha na výstavbu. Rozmedzenie zastavaného územia navrhované ako nelesná drevinná vegetácia pre účely zachycovania príválových vôd. Severná časť územia určená pre lúky a pasienky, prípadne ako orná pôda pre záhumienky.

Opatrenia:

O.ZI.1 - Cez UC prechádza tematická turistická cesta - biskupská cesta smerom ku kostolu v Hrabušiciach. Trasa zodpovedá pôvodnej historickej trase, čiastočne ide navrhovanou komunikáciou. Biskupská cesta bude podporená výsadbou stromoradia, vhodné budú stromy listnaté, domáce, napr. lípy, pagaštany, prípadne hraby. Od cesty na Vydrník vznikne cez UC nová kompozičná os v smere na juh, ktorá bude pretínať UC a končiť bude na hranici katastra s Hrabušicami. Cesta bude viesť jednak cez zástavbu rodinných domov, kde bude podporená uličným stromoradiím, jednak cez plochy zelene, kde je stromoradie po jej obvode vítané. Plochu verejnej zelene je potrebné riešiť v súlade s identitou obce.

O.ZI.2 - V UC bude dostatok plôch zelene, a to pri RD 40% z plochy pozemku a okrem toho je v tomto UC plocha verejnej zelene i plochy záhrad, záhumienok, prípadne ornej pôdy. Cez RC 12.4. budú trasované stromoradia podporené vsakovacími ryhami vo svahu. Ide o krajinársky prvok na podporu zadržania vody v území najmä v čase príválových dažďov. Rigoly budú zatravnené, stromoradie bude miestami prerušované, a to v dôsledku dodržania ochranných pásiem technickej infraštruktúry, ale tiež z dôvodu zachovania priehľadov na dominanty v obci (kostol, renesančný kaštieľ), prípadne iné dominanty (biskupský kaštieľ). Návrh stromoradií preto je potrebné riešiť precízne z vybraných vyhlídkových bodov. Ekologická stabilita územia bude teda podporená zmenou štruktúry krajiny (čiastočné rozdrobenie) a tiež výsadbou krajinárskych druhov drevín (napr. hraby, duby, javory, apod.). V uličnom priestore RC 12.1. a RC 12.3. budú vysadené stromy domáce, listnaté, napr. čerešne, hrušky, orechy, alebo i okrasné jablone na vybraných miestach.

O.ZI.3 - V RC 12.1. zostane zachovaných 40% plôch zelene z jednotlivých pozemkov. Podobne tomu bude i v zástavbe RD v RC 12.3. Navrhované stromoradia budú plniť funkciu vetrolamov i pôdoochrannú a vodoochrannú funkciu. Aleje v uliciach budú plniť najmä hygienickú funkciu. Po obvode UC vytvoriť "zelený prstenec" z domácich drevín, teda pás zelene, ktorý budú tvoriť záhrady so stromami na konci pozemku, plocha verejnej zelene a stromoradie, ktoré bude kopírovať biskupskú cestu a remízky, ktoré budú kopírovať vsakovacie ryhy.

O.ZI.6 – Pre UC sa odporúčať vypracovať urbanistickú štúdiu.

16.13 ÚZEMNÝ CELOK ÚC13

Poľnohospodárska pôda využívaná ako lúky a pasienky. Navrhuje sa toto využívanie zachovať, nevytvárať novú ornú pôdu.

V severnej časti územia je umiestnený hospodársky dvor so zameraním na ustajnenie dobytku. Perimeter hospodárskeho dvora sa navrhuje doplniť líniovou zeleňou.

Genofondová plocha Vydrnícky potok – GP2

Do k.ú. Betlanovce patrí len malý úsek. Ide o časť toku s brehovým porastom, zárastom vrb na podmáčaných lúkach.

Návrh využitia: ponechať bez zásahu, lúčne fragmenty prepásať

Opatrenia:

O.ZI.1 - rozdrobiť veľkoplošnú štruktúru krajiny remízkami a vsakovacími ryhami, ktoré v časti pod novým hospodárskym dvorom zodpovedajú historickej pravde.

O.ZI.2 - vo svahu nad obcou zadržiavať povrchovú vodu v čase dažďov vsakovacími rigolmi. Vsakovanie vody bude mať za následok doplnenie hladiny podzemnej vody.

O.ZI.3 - vysadené línie pri vsakovacích ryhách budú mať i mikroklimatickú a protiveternú funkciu. Tiež nový hospodársky dvor bude mať po obvode výsadby drevín, aby boli eliminované pohľady na tento objekt. Vhodné je zachovať súčasné kultúry na poľnohospodárskej pôde, rozorávanie sa neodporúča z dôvodu hrozby nadmerného zmyvu orničnej vrstvy.

O.ZI.5 - z hľadiska historicko-kultúrnej kontinuity je vhodné obnoviť vsakovacie rigoly a remízky v krajine. Tiež miestna komunikácia v smere na Vydrník je historicky pravdivým krajinným prvkom. V časti, kde je navrhnuté ponechanie ornej pôdy pre hospodárenie, je vhodné hospodáriť maloplošne, čiže tzv. záhumienkovým spôsobom. Tento spôsob hospodárenia zodpovedá tradičnému hospodáreniu.

O.ZI.6 - na riešenie UC 13 vypracovať krajinársku štúdiu, a to na výsadby a na vytvorenie vsakovacích rýh.

Na obnovu vodného systému v UC 13, 6.7. a11 je vhodné spracovať samostatnú projektovú dokumentáciu krajinným architektom. Keďže prevažnú časť pozemkov PP v katastrálnom území obce tvoria pasienky, súčasné zatravnenie eliminuje vodnú i verennú eróziu pôdy.

17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

17.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

17.1.1 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Obec Betlanovce je na nadsadenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: III/018156.

Cesta č.: III/018156 vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50.

Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydrník.

17.1.2 SÚČASNÝ STAV

Základný komunikačný systém zastavanej časti obce Betlanovce predstavuje prieťah cesty č.: III/018156, ktorý je možné z dopravného hľadiska charakterizovať ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,0/50. Na uvedený prieťah nadväzuje komunikačný systém zložený z obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3.

Dopravné napojenie uvedených obslužných komunikácií predstavujú stykové a priečne križovatky. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 predstavujú miestne komunikácie kategórie MO 3,5/30, MO 4,0/30, MO 4,75/30, MO 8,0/30 a MOU 6,0/30. Uvedené komunikácie zabezpečujú dopravnú obsluhu objektov rodinných domov a technickej infraštruktúry zastavanej časti obce Betlanovce. Kríženie miestnej komunikácie s vodným tokom Hornád je zabezpečené mostným objektom betónovej konštrukcie. Intenzita dopravných prúdov je malá.

Na uvedenú cestnú komunikáciu je v úsekoch prechádzajúcich nezastavaným územím obce Betlanovce napojená sieť účelových cestných komunikácií, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu prevažne poľnohospodárskych objektov a pozemkov.

Po prieťahu cesty č.: III/018156 sú vedené linky medzimestských linkových spojov pravidelnej autobusovej dopravy. V zastavanom území na uvedenom prieťahu sú umiestnené 4 autobusové zástavky.

17.1.3 NÁVRH

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia zastavanej časti obce Betlanovce je dôležité, aby navrhovaný komunikačný systém výhľadovo zabezpečil prepojenie zastavaných území obce navzájom, zabezpečil prepojenie komunikačného systému obce bez zbytočných závlakov na najbližšiu železničnú stanicu, ktorou je železničná stanica Vydrník a zabezpečil dopravnú obsluhu všetkých objektov zastavaného územia obce. Organizácia dopravy musí byť navrhnutá tak, aby komunikačný systém vrátane kľudovej dopravy vyhovovali návrhovým výhľadovým intenzitám. V praxi sa za výhľadovú návrhovú intenzitu považuje 50 rázová návrhová intenzita pre výhľadový horizont 20 rokov.

17.1.3.1 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Z pohľadu zabezpečenia dostatočnej dopravnej obsluhy územia obce Betlanovce a zabezpečenia dostatočnej priepustnosti jej komunikačného systému je dôležité realizovať:

Označenie Popis
opatrenia

O.DK1	rozšírenie prieťahu cesty č.: III/018156 na kategóriu MZ 8,5/50 v celom prieťahu vrátane vybudovania pridružených dopravných pruhov predstavujúcich zastavovacie a parkovacie pruhy najmä v centrálnej časti obce a jednostranný chodník
O.DK2	rozšírenie existujúceho komunikačného systému zastavanej časti obce Betlanovce o miestne prepojovacie komunikácie funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,5/30. Prostredníctvom navrhovaných komunikácií zabezpečiť dopravné prepojenie do Betlanovskej doliny
O.DK3	prepojenie komunikačného systému obce o miestne prepojovacie komunikácie funkčnej triedy C2, kategórii MOK 7,5/40 na cestu III/018159, ktorá zabezpečí prepojenie územia obce na železničnú stanicu Vydrník
O.DK5	prestavbu časti existujúceho komunikačného systému v centrálnej historickej časti obce na komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 11,5/30 s prvkami upokojenia dopravy a C3, kategórie MO 4,25/30. Uvedeným opatrením sa zabezpečí dostatočná priepustnosť uvedenej časti komunikačného systému v súvislosti s možným rozvojom historických objektov nachádzajúcich sa v centrálnej časti obce.
O.DK6	postupné rozšírenie časti málo priepustných obslužných miestnych komunikácií funkčných tried C3 na kategórie MO 4,5/30 s výhybňami a obrátiskom. V rámci rozširovania komunikačného systému bude nutné uvažovať s ich zjednosmernením a prepojením na nové obslužné komunikácie.
O.DK7	v navrhovaných nových lokalitách budovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1, kategórii MO 8,0/40, MO 7,5/30, MO 6,5/30 a MOÚ 5,5/30, ktoré zabezpečia postupnú dopravnú obsluhu zastavaného územia obce Betlanovce po jeho rozšírení. V pridruženom dopravnom priestore je chodník pre peších.
O.DK8	Vybudovanie účelových komunikácií pre obsluhu územia

17.1.3.2 STATICKÁ DOPRAVA

Pre potreby statickej dopravy je potrebné nové zastavovacie a parkovacie pruhy, odstavné

a parkovacie plochy umiestňovať predovšetkým v miestach možných zdrojov a cieľov dopravy. V podmienkach zastavanej časti obce Betlanovce ich predstavujú predovšetkým obchody, objekty občianskeho vybavenia a služieb, nachádzajúce sa v centrálnej časti obce. U existujúcich objektov je potrebné prehodnotiť ich existujúcu kapacitu a rozšíriť ich na potrebnú kapacitu. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkov navrhovaných stavieb. Pri ich návrhu je potrebné uvažovať so súčiniteľom vplyvu delby prepravnej práce $k_a = 1,2$ a regulačným koeficientom $k_{mp} = 1,0$.

Označenie Popis
opatrenia

O.DP1	Parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti
-------	--

17.1.3.3 VEREJNÁ PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zastavaným územím obce Betlanovce vedú trasy 2 autobusových liniek verejnej autobusovej dopravy. Autobusové linky prostredníctvom jednotlivých spojov dopravne napájajú zastavané územie obce na železničnú stanicu Vydrník a okresné mestá Spišská Nová Ves a Poprad. Pre zabezpečenie potrieb verejnej autobusovej dopravy z pohľadu dostupnosti autobusových zastávok, bude potrebné vybudovať 2 nové nástupné a výstupné autobusové zastávky s ich umiestnením na prieťahu cesty č.: III/018156 a stavebne upraviť východiskovú zastávku nachádzajúcu sa v centrálnej časti obce. Po ich dobudovaní bude ich umiestnenie spĺňať potreby vzdialenostnej, časovej dostupnosti pre peších a kritéria ich rozmiestnenia v komunikačnom systéme obce Betlanovce.

Umiestnenie autobusových zastávok je potrebné realizovať prednostne v priamom úseku prieťahu cesty č. III/018156 vo vzdialenosti väčšej ako 500 m od existujúcich zastávok, mimo výjazdov a rozhľadového poľa križovatiek.

Autobusové zastávky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prieťahu cesty č.: III/018156. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zastávky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m.

Pri umiestňovaní autobusových zastávok je potrebné prihliadnuť aj k časovej dostupnosti pre peších. Dochádzková vzdialenosť pre peších nemá presiahnuť 5 min chôdze, respektíve izochróna s veľkosťou 400 m má pokryť celé územie, pre ktoré autobusová zastávka bude navrhovaná.

Označenie Popis
opatrenia

O.DD1	Nové nástupné a výstupné autobusové zastávky na prieťahu cesty č. III/018156
O.DD2	Stavebná úprava východiskovej zastávky v centrálnej časti obce

17.1.4 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Pre napojenie a prevádzku poľnohospodárskych objektov nachádzajúcich sa západne mimo zastavaného územia obce Betlanovce bude slúžiť sieť účelových komunikácií. Z uvedenej siete účelových komunikácií bude časť predstavovať neverejne účelové komunikácie.

17.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

17.2.1 ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

17.2.1.1 SÚČASNÝ STAV

Trafostanice

Napäťová sústava VN: 3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana VN:

- živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom
- neživých časti: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Napäťová sústava NN:

- NN - 3/PEN AC, 400/230V, 50 Hz, TN - C
- NN - 1/N/PE AC, 230V, 50 Hz, TN - S -vlastná spotreba

Ochrana NN:

V normálnej prevádzke:

- krytmi, zábranami, izolovaním živých častí, umiestnením mimo dosah

Pri poruche:

- Samočinným odpojením napájania
- Doplňková ochrana - prúdovým chráničom - zásuvka 230V

Ochrana pred skratom a preťažením: poistky

Jednotliví odberatelia vo väčšej časti obce sú zásobované z jednej distribučnej trafostanice TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ osadenej v obci. Odberatelia v južnej časti obce sú zásobovaní elektrickou energiou z trafostanice Hrabušice – Myto. V tejto časti obce sú nevyhovujúce pomery v sieti nn. Trafostanica TS0846-0001 je priamo napojená odbočkou VN 22kV číslo 212 vedenej po severnej strane obce.

Celkový výkon trafostanice TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ je 400 kVA

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Typ	Napojené z linky č.	Správca
TS 0846-0001	TS Kaštieľ	400	PTS	212	VSD

VN sieť

Napäťová sústava:

3 AC, 22 kV, 50 Hz, IT

Ochrana:

- živé časti: umiestnením mimo dosahu, zábranou, krytom

- neživých častí: ochrana uzemnením v kompenzovaných sieťach

Námrazová oblasť: stredná - podľa STN 33 3300

Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AlFe

Obec je priamo napojená odbočkou z kmeňového vedenia VN 22kV číslo 212 vedenej po severnej strane obce.

Celá VN sieť je vzdušná vrátane prípojky pre trafostanicu.

NN sieť

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

Izolovaním živých častí krytmi, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

samočinným odpojením napájania

NN elektrický rozvod pre obec je urobená vzdušnou NN sieťou. Na nových uliciach bytovej výstavby sú rozvody urobené čiastočne káblami uloženými v zemi.

Každý odberateľ elektrickej energie má meranie spotreby elektrickej energie pri objekte alebo pri trafostanici.

Vzdušný NN rozvod je urobený vodičmi AlFe a káblovy v zemi káblami typu AYKY.

Odbočenia pre rodinné domy je urobený závesnými káblami AYKYz alebo vodičmi AlFe. V novej výstavbe je rozvod urobený káblami AYKY, CYKY uloženými v zemi.

Pre obec sa doporučuje urobiť rekonštrukciu NN siete hlavne v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešníky na rodinných domoch alebo iných objektoch v obci.

Výroba elektrickej energie

V obci nie je žiadna výroba elektrickej energie.

Verejné osvetlenie

Technické údaje: Verejné osvetlenie vzdušné:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania

Rozvod verejného osvetlenia je urobený po stĺpoch vzdušnej NN siete.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie je umiestnené v trafostanici, z ktorej je napojené verejné osvetlenie.

Pre obec v úsekoch kde je verejné osvetlenie osadené na stĺpoch vzdušnej NN siete, sa doporučuje urobiť rekonštrukciu verejného osvetlenia za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia a skvalitnenia nočného osvetlenia v obci

17.2.1.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Trafostanice a VN prípojky

Nové trafostanice TS101, TS102 a TS103 sa napoja VN káblom uloženým v zemi z kmeňovej linky 22kV č. 212. Trafostanice TS 101 a TS102 sa navrhujú ako priebežné a trafostanica TS103 ako koncová.

Existujúca trafostanica TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ sa zruší vrátane vzdušnej VN prípojky z kmeňovej linky č. 212.

Umiestnením troch nových trafostaníc v obci sa vylepšia pomery v sieti nn.

17.2.1.2.1 LOKALITA „SEVER“ – UC9, 11

V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC9	42	5	
ÚC11	0	35	
Spolu	42	40	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová bloková trafostanica TS101 ako priebežná VN káblom uloženým v zemi.

Kapacitné nároky:

Jednotkové odbory boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN siete pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s.

- Počet odberných miest - existujúce 42
- Počet odberných miest - nové 40
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5
- Záťaž – existujúce OM (kW) 63
- Záťaž – nové OM (kW) 60
- Záťaž – existujúce ostatné objekty 40
- Záťaž spolu (kW) 163

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 101 je 250 kVA,

17.2.1.2.2 LOKALITA „STRED“ – UC5, 6, 7, 8

V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka

ÚC5	28	24	Navrhuje sa využívať objekty kaštieľov aj na trvalé bývanie. Počet domov podľa urbanistickej štúdie na základe urbanisticko-historického prieskumu
ÚC6	3	(20)	
ÚC7	1	0	Časť existujúcich rodinných domov
ÚC8	45	0	
Spolu	77	24+ 20	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová blokovaná trafostanica TS102 ako priebežná VN káblom uloženým v zemi. Existujúca stožiarová trafostanica TS0846-0001 Betlanovce TS Kaštieľ, ktorá sa nachádza v tejto lokalite, vzhľadom na ďalšiu výstavbu v obci sa zruší vrátane VN prípojky k trafostanici.

Kapacitné nároky:

Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s.

- Počet odberných miest - existujúce 77
- Počet odberných miest - nové 44
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5
- Záťaž – existujúce OM (kW) 115,5
- Záťaž – nové OM (kW) 66
- Záťaž – existujúce ostatné objekty 30
- Záťaž spolu (kW) **211,5**

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 102 je 250 kVA,

17.2.1.2.3 LOKALITA „JUH“ – UC8, 12

V tejto lokalite sa uvažuje s novými a existujúcimi rodinnými domami v počte:

Územný celok	Počet existujúcich domov	Počet navrhovaných domov	Poznámka
ÚC8	50	0	Časť existujúcich rodinných domov
ÚC12	0	62	
Spolu	50	62	

Riešená lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia č.212 z ktorej sa napojí nová blokovaná trafostanica TS103 ako koncová VN káblom uloženým v zemi.

Kapacitné nároky:

Jednotkové odbery boli stanovené podľa tabuľky hodnôt pre dimenzovanie NN sieti pre tarify D1,D2 – domácnosti bez elektrického kúrenia doporučenej VSD a.s.

- Počet odberných miest - existujúce 50
- Počet odberných miest - nové 62
- Jednotková záťaž – existujúce (kW) 1,5
- Jednotková záťaž – nové (kW) 1,5

- Zátáž – existujúce OM (kW) 75
- Zátáž – nové OM (kW) 93
- Zátáž – existujúce ostatné objekty 30
- Zátáž spolu (kW) **198**

Navrhovaný výkon novej trafostanice TS 103 je 250 kVA,

Bilancia elektrickej energie

Vzhľadom na charakter zastavanej časti obce pozdĺž štátnej cesty v smere sever – juh a pre novonavrhnuté lokality na výstavbu RD a občianskej vybavenosti sú v intraviláne obce navrhnuté tri nové blokove trafostanice, pričom sa jedna existujúca trafostanica zruší.

Existujúca trafostanica, ktorá sa zruší:

Opatrenie	Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Typ	Napojené z linky č.	Správca
O.TE4	TS 0846-0001	TS Kaštieľ	400	PTS	212	VSD

17.2.1.3 OPATRENIA

Nové blokove trafostanice – intravilán obce

Označenie opatrenia	Popis
O.TE1	Nová trafostanica • TS 101 – 250 kVA - Lokalita „Sever“ • TS 102 – 250 kVA - Lokalita „Stred“. • TS 103 – 250 kVA - Lokalita „Juh“
O.TE2	Zrušenie vzdušného VN 22 kV vedenia
O.TE3	Novonavrhované káblové VN vedenie
O.TE4	Zrušenie TS
O.TE5	Rozšírenie na 2xZVN vedenie Lemešany – Liptovská Mara

- Nárast spotreby elektrickej energie pri plánovanej výstavbe RD: 219 kW
- Nárast spotreby elektrickej energie pri plánovanej občianskej vybavenosti: 30 kW
- Súčasná spotreba elektrickej energie pre existujúce RD: 208,5 kW
- Súčasná spotreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť a kaštieľ : 70 kW
- Súčasný výkon existujúcej trafostanice, ktorá sa zruší: 400 kVA
- Celková spotreba el. energie pre nové a existujúce objekty: 527,50 kW
- Celkový výkon trafostaníc v obci bude: 750 kVA

NN sieť

V nových lokalitách sa NN rozvody urobia káblami uloženými v zemi.

Pre napojenie existujúcich rodinných domov a ostatných objektov sa využije existujúca vzdušná sieť NN, pričom jednotlivé úseky v danej lokalite sa napoja z príslušných nových trafostaníc TS 101, TS 102 a TS 103.

Verejné osvetlenie

V nových lokalitách bude verejné osvetlenie urobené výbojkovými svietidlami osadenými na oceľových stožiaroch. Káblové rozvody sa uložia do zeme.

Meranie spotreby elektrickej energie pre verejné osvetlenie bude pri trafostaniciach, z ktorých sa napojí verejné osvetlenie.

17.2.2 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNE SIETE

17.2.2.1 TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ (Slovak Telekom). Telefónni účastníci obce sú pripojení z miestnej telekomunikačnej siete. Obec nemá vybudovanú telefónnu ústredňu.

Jednotliví účastníci v obci sú v súčasnosti napojení telekomunikačnými prípojkami zo vzdušnej telekomunikačnej siete.

Obcou prechádza diaľkový kábel a diaľkový optický kábel (DOK).

Ochranné pásmo - pre DOK je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1m od okraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

17.2.2.2 MIESTNY ROZHLAS

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove kultúrneho domu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný vývod vedený z časti na podperách vedenia NN a z časti na samostatných oceľových podperách, na ktorých sú osadené reproduktory.

17.2.2.3 PRÍJEM TELEVÍZNEHO SIGNÁLU

Príjem televízneho signálu je zabezpečený pomocou televíznych antén osadených na strechách domov. Obec je pokrytá televíznym signálom z vysielača Kráľova hoľa.

V obci je možný príjem televízneho signálu aj cez satelit a telekomunikačnú sieť Slovak Telekom.

17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

17.3.1 VODNÉ ZDROJE A PRIPOJENIE OBCE

Obec je zásobovaná vodou z verejného vodovodu profilu DN160 mat. plast., ktorého hlavná trasa je pod centrálnou ulicou zokruhovaná a z ktorého vybiehajú rozvodné vetvy do jednotlivých ulíc profilu DN100 mat. plast. Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast. vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predm. katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Teplička“ situovanom na západnej strane od obce potrubím profilu DN350 mat. nezt. Súbežne s diaľkovým vodovodom je vedený rozvod prof. DN350 vedený po západnej strane obce do iných katastrov.

Do k.ú. obce Betlanovce zasahuje zátopa uvažovanej VN Hrabušice ($H_{\max} = 545$ m n.m., $V_c = 33,60$ mil. m³), ktorá je zaradená v kategórii „E“ ako evidované vodné diela bez bližšieho určenia časového horizontu realizácie. V návrhovom období sa s realizáciou nádrže neuvažuje.

17.3.2 HYDRANTY, POŽIARNA VODA

Rozvody vody pre protipožiarne účely budú v riešenom území tvorené len sústavou nadzemných požiarnych hydrantov DN100 vysadených z rozvodov pitnej vody v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m. Navrhujeme osadiť v riešenom území min. 10 ks hydrantov. Pri výpočte bilancie potreby pož. vody postupovať Vyhlášok MV SR č. 699 a 94/2004 a STN 92 0400 a STN 73 0873.

17.3.3 RIEŠENIE ROZVODU VODY

Verejný vodovod v obci má v správe Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Riešená zástavba bude napojená na tento vodovod. V riešenom území sa vybuduje nová rozvodná potrubná trasa prof. DN100 mat. plast. HDPE, resp. tlakové PVC, pričom okrem bytovej zástavby a občianskej vybavenosti bude rozvod napájať aj sieť nadzemných požiarnych hydrantov. Rozvody situovať prevažne do zeleného pásu v súbehu s príslušnou miestnou komunikáciou pod úrovňou terénu. Pri výstavbe vodovodu dodržiavať nasledujúce normy: STN EN 805 s národnými doplnkami STN 75 5401 a 75 5402. Priestorovú koordináciu vodovodu s rozvodmi ostatných médií koordinovať podľa STN 73 6005. Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5 m od pôdorysného obrysu potrubia pre všetky dimenzie do DN500 v zmysle Zák. 442/2002 Z.z. a násl.

Na trase zokruhovaného verejného vodovodu musia byť umiestnené trasové uzávery prísl. dimenzie tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.

17.3.4 BILANCIE

Bilancia potreby studenej pitnej vody:

Studená voda musí spĺňať podmienky STN 75 7151.

Lokalita sever

Výpočtová priemerná denná potreba vody - bytový fond:

$$Q_p = n \cdot q_p = 130 \cdot 145 = 18\,850 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 37 \cdot 3,5 = 130$

q_p – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom;

$$q_p = 145 \text{ l/os.d}$$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná vybavenosť:

$$Q_p = n \cdot q_p = 130 \cdot 25 = 3\,250 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 130$

q_p – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov (výhľadovo);

$$q_p = 25 \text{ l/os.d}$$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = (18\,850 + 3\,250) \cdot 365 = 8\,066,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Táto hodnota má informatívny charakter a slúži na administratívne účely a za účelom stanovenia platieb za pitnú vodu dodávateľovi a pod. Zahŕňa v sebe aj potrebu TÚV.

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 8\,066,5 \cdot 1,6 = 12\,906 \text{ l/d}$$

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); $k_d = 1,6$

Táto hodnota slúži na dimenzovanie vodovodných radov.

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 12906 \cdot 1,8 = 970 \text{ l/h } (= 0,27 \text{ l/s})$$

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; $k_h = 1,8$

Táto hodnota bude slúžiť na prípadné dimenzovanie úpravne vody, systémov zásobovania (tlakových a čerpacích staníc) a stanovenie nominálnej veľkosti meradla spotreby vody. S inštaláciou zariadenia na zvyšovanie tlaku sa v území neuvažuje.

Lokalita juh

Výpočtová priemerná denná potreba vody - bytový fond:

$$Q_p = n \cdot q_p = 210 \cdot 145 = 30\,450 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 60 \cdot 3,5 = 210$

q_p – špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom;

$$q_p = 145 \text{ l/os.d}$$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Výpočtová priemerná denná potreba vody - základná vybavenosť:

$$Q_p = n \cdot q_p = 210 \cdot 25 = 5\,250 \text{ l/d}$$

n – počet osôb; $n = 210$

q_p – špecifická potreba vody pre obec nad 1000 obyvateľov (výhľadovo);

$$q_p = 25 \text{ l/os.d}$$

(Podľa vyhl. MŽPSR 684/2006 Z.z.)

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = (30\,450 + 5\,250) \cdot 365 = 13\,031 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 13\,031 \cdot 1,6 = 20\,850 \text{ l/d}$$

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv. (výhľadovo); $k_d = 1,6$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 20\,850 \cdot 1,8 = 1\,564 \text{ l/h } (= 0,43 \text{ l/s})$$

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre bežné obce; $k_h = 1,8$

Spolu v riešenom území:

Výpočtová priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 18\,850 + 3\,250 + 30\,450 + 5\,250 = 57\,800 \text{ l/d}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 57\,800 \cdot 365 = 21\,097 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 21\,097 \cdot 1,6 = 33\,755 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 33\,755 \cdot 1,8 = 2\,532 \text{ l/h } (= 0,7 \text{ l/s})$$

17.3.5 OPATRENIA

Označenie

Popis

opatrenia

O.TV1

Navrhovaný rozvod vody DN 100, mat. plast., resp. tlakové PVC. Rozvody situované do zeleného pásu v súbehu s príslušnou miestnou komunikáciou.

O.TV2

Predĺženie vodovodu do rímskej osady

17.4 ODKANALIZOVANIE

17.4.1 NÁVRH RIEŠENIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Obec Betlanovce má vybudovanú čiastočnú kanalizačnú sieť na odvedenie komunálnych odpadových vôd splaškových a dažďových, pričom funkčne sa jedná o jednotnú kanalizačnú sieť vyústenú do recipientu na južnej strane katastra obce. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na súkromných pozemkoch sú väčšinou zaustené do povrchových rigolov vedených súbežne s miestnou komunikáciou, alebo napojené do potrubia pre splaškové vody, kde dažďové vody tvoria balastnú zložku bilancie odpadových vôd, tzv. balastné vody. Existujúca splašková kanalizačná sieť je gravitačná a nie je v správe vodárenského podniku. Exist. kanál. sieť spravuje obec a vyhotovená je z mat. plast profilu DN300 (odhad.)

Z hľadiska navrhovaného rozvoja územia sa navrhuje dobudovať verejnú kanalizačnú sieť delenú pre odvádzanie splaškových vôd a odvádzanie dažďových vôd vyústenú do navrhovanej ČOV situovanej na juh od katastra obce.

Poznámka:

PVaPS, a.s. spracovala návrh riešenia vodovodu a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier („Zámer pre zisťovacie konanie podľa Zák. 127/1994 Z.z. v roku 2005“) v ktorom sú navrhnuté dve alternatívy riešenia odvedenia odpadových vôd v regióne Tatier - Centrálne čistenie odpadových vôd z aglomerácií na centr. ČOV Poprad, Kežmarok, Hôrka a i., resp. decentralne čistenie odpadových vôd na aglomeráciách, ktoré nie je možné efektívne vyústiť do centrálnych ČOV. Pre obec Betlanovce sa navrhuje vybudovať ČOV v dvoch etapách - 1. etapa čistiaca linka pre 1000 EO a 2. etapa - čistiaca linka pre ďalších 1000 EO.

Riešené územie bude odkanalizované sústavou kanál. zberača profilu DN300 napojeného do centr. obecnej stoky vedenej súbežne s hlavnou ulicou a gravitačne vyústenej do lokality navrhovanej ČOV. Verejná splašková kanalizácia v riešenom území bude profilu DN300 mat. plast korug PP, resp. hladká PVC-U SN8. Dažďové odpadové vody zo súkromných pozemkov budú zneškodňované na pozemku majiteľa, resp. zvedené do povrchového odtoku a následne vyústené do recipientu, dažďové odpadové vody z verejných plôch budú zvedené sústavou povrchových odtokov vyústené do recipientu. Ak to koncepcia miestnej ČOV umožní, bude aplikované riešenie kanalizácie jednotnej sústavy do ktorej budú zvedené povrchové vody a dažďové vody zo spevnených plôch na verejných pozemkoch, súkromných pozemkoch a splaškové odp. vody.

Kanalizácia bude vybudovaná podľa STN 75 6101, pričom hlavná stoka bude vedená v osi miestnej komunikácie, resp. pod chodníkom, alebo v zelenom páse, podľa miestnych podmienok. Priestorovú koordináciu vodovodu s rozvodmi ostatných médií koordinovať podľa STN 73 6005. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude 1,5 m od pôdorysného obrysu potrubia pre všetky dimenzie do DN500 a 2,5 m pre dim. nad DN500 v zmysle Zák. 442/2002 Z.z. a násl. Na trase budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozostupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprielezných stokách.

17.4.2 BILANCIE

Maximálny prietok splaškových vôd

Podľa STN 75 6101

$$Q_{h,max} = Q_{24} \cdot k_{h,max} = 57800 \cdot 3 = 173,4 \text{ m}^3/\text{d} \Rightarrow 173,4 / 24 = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = Q_p = 57800 \text{ l/d}$$

$k_{h,max}$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 500; $k_h = 3$

Minimálny prietok splaškových vôd

$$Q_{h,min} = Q_{24} \cdot k_{h,min} = 57800 \cdot 0 = 0$$

$k_{h,min}$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre počet pripojených užívateľov do 50; $k_h = 0$

Táto hodnota bude použitá pre administratívne účely a pri výpočte platieb za vodné a stočné.

Zloženie splaškovej odpadovej vody sa predpokladá (STN 75 6101):

- pH	7,2 až 7,8
- sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l

- nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
- z toho usaditeľné	67%
- neusaditeľné	33%
- rozpustné látky	600 až 800 mg/l
- BSK ₅	100 až 400 mg/l
- CHSK	250 až 1000 mg/l
- oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
- NH ₄	20 až 42 mg/l

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_{24} = Q_p = 57\,800 \text{ l/d} = 57,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odhadovaný max. prietok splaškov za rok:

$$Q_r = Q_{24} \cdot 365 = 57,8 \cdot 365 = 21\,097 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia prietoku dažďových odpadových vôd:

Podľa STN 75 6101

$$Q_r = \psi \cdot A \cdot Q_{15 \text{ min}} = 0,3 \cdot 12,25 \cdot 155 = 569 \text{ l/s}$$

$Q_{15 \text{ min}}$ - prietok dažďa; $Q_{15 \text{ min}} = 155 \text{ l/s.ha}$

(pre periodicitu dažďa $p=0,5$)

A – pôdorysná odvodňovaná plocha; $A = 78377 + 44162 = 12,25 \text{ ha}$

ψ - súčiniteľ odtoku; $\psi = 0,3$ (pre voľnú zástavbu rodinných domov - pribl. výpočet)

Táto hodnota bude použitá pri výpočte dimenzie vonkajšej dažďovej kanalizácie.

17.4.3 OPATRENIA

Označenie opatrenia	Popis
------------------------	-------

O.TK1	Navrhovaná splašková kanalizácia DN 300, vedená v osi miestnej komunikácie
-------	--

17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

17.5.1 VTL A DIAĽKOVÉ PLYNOVODY V ÚZEMÍ A PRIPOJENIE OBCE

Obec Betlanovce je zásobovaná plynom z VTL plynovodu vedeného po pozemkoch na severnej a východnej strane katastra obce, kde na východnej strane je vybudovaná VTL regulačná stanica plynu. Z nej je vyvedený STL verejný plynovod PN 100 kPa zokruhovaný cez kataster obce Betlanovce a susedných obcí a následne v súbehu s hlavnou ulicou. Z STL plynovodu sú vysadené odbočky STL rozvodu plynu pre zásobované územia, resp. NTL rozvody do jednotlivých ulíc.

VTL plynovod a STL rozvody plynu sú v majetku a správe plynárenského podniku - SPP, a.s.

17.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Novonavrhované riešené územia budú napájané STL rozvodmi plynu PN 100 kPa, ktoré budú zokruhované po obvode predmetných zásobovaných uzemí, z ktorých sa budú vysadzovať pripojovacie plynovody (plynárenské zariadenie - PZ) pre odberné plynové zariadenia (OPZ) jednotlivých nehnuteľností. Každá nehnuteľnosť bude vybavená DRS (doregulovacou stanicou plynu s RTP STL/NTL 100/2 kPa) s fakturačným meraním spotreby plynu, pričom ak to interné predpisy plynárenského podniku v čase budovania konkrétneho OPZ dovoľia, môže

byť uvažovaný jeden RTP pre 2 rodinné domy, fakturačné meranie musí mať každé OPZ vlastné. NTL rozvody plynu budú PN 2 kPa.

STL rozvody plynu a plynové prípojky budú vyhotovené z mat. plast HDPE PE 100 SDR 11, prisl. dimenzie. Vedené budú v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu. STL plynovod bude uložený do hĺ. podľa príslušnej STN min. však 0,8 m, OPZ podľa príslušnej normy cca 0,8 m. Výkopy na hlavnej rozvodnej trase sa prevedú strojovo, v blízkosti ostatných vedení optom ručne, šírka min. 0,6 m, hĺbka max. 1,2 m. Popod cestu sa prevedie pretláčanie smerom ku plynovodu metódou mikropretlaku follow-in. Pri výstavbe plynovodu dodržať nasledujúce normy: STN 38 6413, 38 6415, 73 3050, STN EN 12007-1, 1555-1, 12208-2, 12279, 12327, 1775, TPP 702 01, 702 02, 704 01, 609 01, súvisiacich noriem a predpisov. Na pripojenie OPZ na PZ sa vzťahuje STN EN 1775 a TPP 704 01. Pre koordináciu rozvodov plynu s rozvodmi ostatných médií platí STN 73 6005.

17.5.3 BILANCIE

Bilancia potreby plynu

Plynom sa rozumie zemný plyn naftový dopravovaný potrubím pre účely vykurovania, prípravy TUV, varenia a príp. technologické účely s výhrevnosťou $33,5 \cdot 10^6 \text{ J/m}^3$.

Nom. výp. odber plynu pre 1 bežný RD: $q_{RD} = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$
dtto pre budovu občianskej vybavenosti: $q_{OV} = 10000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu pre zástavbu rodinných domov: $n = 37 + 60 = 97 \text{ RD}$; súč. nerovnomernosti $s = 0,8$

$$Q_{RD,rok} = n * q_{RD} * s = 97 * 3000 * 0,8 = 232 800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu pre obč. vybavenosť: $n = 3$; súč. nerovnomernosti $s = 1,0$

$$Q_{OV,rok} = n * q_{OV} * s = 3 * 10000 * 1 = 30 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Predpokladaná spotreba plynu spolu pre celú riešenú oblasť:

$$Q_{rok} = Q_{RD,rok} + Q_{OV,rok} = 232,8 + 30 = 263 \text{ tis m}^3/\text{rok}$$

17.5.4 OPATRENIA

Označenie opatrenia	Popis
---------------------	-------

O.TP1	Navrhovaný plynovod STL PN 100 kPa, mat. HDPE PE 100 SDR
-------	--

18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

18.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

TKO sa odváža na skládku do Kúdelníka pri Spišskej novej Vsi zabezpečované súkromnou spoločnosťou, s ktorou má obec zmluvný vzťah. V katastri je v prírodnom prostredí viacero čiernych skládok – najmä v blízkosti obce pri cintoríne, viacero menších skládok pri Hornáde, ktoré treba dôsledne odstrániť, nie len „rekultivovať“ povrch skládok zasypaním zeminou.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch. Pre separovaný zber je vymedzené stanovište na verejnom priestranstve v centrálnej časti obce. Toto stanovište musí byť zahrnuté ako súčasť urbanisticko-architektonického riešenia verejného priestranstva.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný zber biologického odpadu. Pre kompostovanie odpadu je v území navrhnutý areál pre kompostovanie v ÚC3.

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva, z ktorého nevyplývajú priestorové požiadavky pre vymedzenie plôch v územnom pláne.

V území je evidovaná skládka TKO, ktoré je už uzatvorená a je mimo prevádzky. Staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská je potrebné zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom nelegálnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie.

18.2 SPLAŠKOVÉ VODY

Obec je navrhovaná na odkanalizovanie s odvedeným splaškových vôd do čističky odpadových vôd umiestnenej k.ú. Hrabušice.

18.3 DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať, čím sa predchádza vysušaniu pôdy a zadržiavanie vody v území je zároveň prevenciou pred vznikom prívalových vôd. Pre účely retencie vody v krajine sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie ako remízok a sprievodnej zelene vodných tokov. V zastavanom území je potrebné oddeľovať dažďovú vodu od splaškovej vody, a tú v území zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch, prípadne vypúšťať do povrchových žlabov.

18.4 ZDROJE ZNEČISTENIA

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia.

V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

18.5 VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Lesy v území sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov a ochranných lesov. Hospodárske lesy s dominantnou produkčnou funkciou sa nachádzajú na výmere 426,82 ha. Lesy ochranné s dominantnou ochrannou funkciou boli vyhlásené na výmere 50,06 ha. Zaberajú menej priaznivé stanovištia, strmé skalnaté svahy s plytkou pôdou, prípadne vystupujúcou materskou horninou. Lesný pôdny fond patrí do LHC Hrabušice, najjužnejšia časť aj do LHC Hranovnica. Obhospodarovanie lesov sa riadi lesným hospodárskym plánom, novšie programom starostlivosti o lesy. Pre LHC Hrabušice je platný na r. 2007-2016, pre LHC Hranovnica na r. 2006-2015. Lesný hospodársky plán určuje záväzné ukazovatele pre hospodárenie v lese ako výšku ťažby rubnej a výchovnej a drevinové zloženie pri zalesňovaní. V území sa nachádzajú prevažne neštátni vlastníci lesov, aj ostatné lesy v správe Lesov SR š.p sú vedené ako súkromný neodovzdaný majetok.

V území sa nachádza vodný zdroj Teplično, ktorý sa využíva pre napájanie skupinového vodovodu. Chránené vodné zdroje sa v území nenachádzajú.

V území je evidované ložisko nevyhradeného nerastu Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny (4399). V k.ú. sa nenachádzajú iné prieskumné alebo chránené ťažiskové územia sa v k.ú. Betlanovce nenachádzajú.

18.6 ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

Terén v celom katastri (okrem zalesnej južnej časti) je iba mierne zvlnený. Nie sú evidované žiadne zosuvné územia a z konfigurácie terénu sa dá predpokladať len veľmi slabá náchylnosť na terénne zosuvy.

Vodná a veterná erózia v území je minimálna a nie je potrebné navrhovať žiadne opatrenia na jej elimináciu.

18.7 RADÓNOVÉ RIZIKO

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. (3)

18.8 SEIZMICITA ÚZEMIA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu $-0,5 - +0,5$ mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je $0,80 - 0,99 \text{ m.s}^{-2}$. (3)

18.9 OCHRANA PÔDY

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým pre lúky a pasienky. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornú zvrstvu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prípadných skládok v území.

19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce Betlanovce sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

20 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

20.1 LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Do riešeného územia zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Spišský Štiavnik – tehliarske suroviny (4399). Vo vymedzenom ložisku nie sú navrhované nové rozvojové plochy.

20.2 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

V okolí rieky Hornád sa nachádzajú plochy určené pre ako inundačné územia, tieto územia nie sú určené na zástavbu. Prípadné potrebné technické vybavenie územia v ÚC4 je potrebné umiestniť nad hladinu Q100 ročnej vody.

20.3 ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ OCHRANY

Prvky ekologickej stability územia, ktoré nie sú súčasťou legislatívnej ochrany, sa nachádzajú v celom k.ú. Tieto prvky sú v návrhu zachované tak, aby ich ekostabilizačná alebo krajinná funkcia ostala zachovaná.

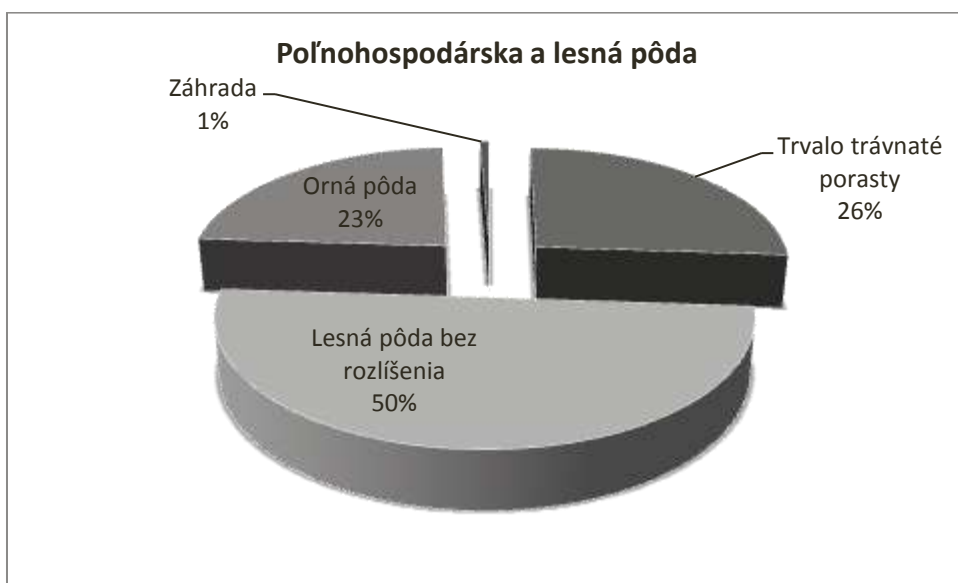
21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V území prevládajú kambizeme prevažne nasýtené a to v podtype kambizeme pseudoglejové nasýtené s prechodom až k pseudoglejom modálnym a kultizemným. Menej rozšírené sú kambizeme kambizeme modálne kyslé so sprievodnými kambizemami kultizemnými a rankrami.

Okrem okruhu pôd skupiny kambizemí sú druhým najrozšírenejším pôdnym typom rendzinové pôdy a to v podtypoch rendziny a kambizeme rendzinové, menej sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

Pri Hornáde sa nachádzajú fluvizeme kultizemné, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vytvorené z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.



Tabuľka 2 Súčasné využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Druhy pozemkov podľa KN:	Výmera
Orná pôda	255,33
Trvalo trávnaté porasty	252,5 ha
Lesná pôda bez rozlíšenia	483,28 ha
Záhrady	6,51 ha

Tabuľka 3 Druhy pozemkov podľa KN

21.2 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Väčšina pôdy na území nie je využívaná ako orná pôda, ale ako pasienky na ornej pôde. Z hľadiska ekologickej stability a ďalšieho využívania sa väčšina pôdy navrhuje na využívanie pre trvalo trávnaté porasty. Časť pôdy je zabraná pre novú výstavbu (nasledujúca kapitola) a časť pre podporu prvkov ekologickej stability, krajinyotvorby a protipovodňových opatrení v území.



Tabuľka 4 Navrhované využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Druhy pozemkov	Výmera
Orná pôda	15,94 ha
Trvalo trávnaté porasty	384,41
Lesná pôda bez rozlíšenia	483,28 ha
Záhrady	12,15 ha

Tabuľka 5 Druhy pozemkov v návrhu ÚPN

Výmera lesnej pôdy sa nemení.

21.2.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.2.1.1 ZDÔVODNENIE ZÁBEROV

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Záber pôdy je minimalizovaný iba na plochy, ktoré sú nevyhnutné pre ďalšiu obce a nevytvára zbytočne veľké zábery ani samostatné urbanizované územia, okrem areálu prvovýroby (ustajňovanie dobytku).

V okolí obce sa nenachádzajú iné plochy pre rozširovanie výstavby, ktoré by boli vhodné na výstavbu a zároveň by nepatrili medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri, preto v návrhu nebolo možné vyhnúť sa záberom práve týchto pôd.

21.2.1.2 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0811002, 0829002, 0869212, 0871012, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v návaznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytku v ÚC13 sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

V území sú vybudované hydromeliorácie neznámeho vlastníka. Do plôch s vybudovanými hydromelioráciami sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu. Ďalšie plochy sú vymedzené pre športový areál.

Celkový záber pôdy predstavuje 29,9539 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 25,6433 ha.

Z toho pre druhú etapu po naplnení určených kapacít je určených 3,5724 ha.

	I. Etapa	II. Etapa	Celkom
V zastavanom území	4,1023	0	4,1023
Mimo zastavaného územia	22,2792	3,5724	25,8516
Celkom	26,3815	3,5724	29,9539

Tabuľka 6 Etapizácia záberov pôdy

Prehľadná tabuľka:

	Pol'nohospodárska pôda	Nepol'nohospodárska pôda	Celkom
V zastavanom území	1,3078	2,7945	4,1023
Mimo zastavaného územia	24,3355	1,5161	25,8516
Celkom	25,6433	4,3106	29,9539

Tabuľka 7 Celkový záber

BPEJ	Výmera v ha
0806002 Celkom	0,3215
0811002 Celkom	0,9074
0829002 Celkom	16,3187
0869212 Celkom	0,0193
0929002 Celkom	1,7580
0949402 Celkom	0,1398
0957002 Celkom	0,5468
0957202 Celkom	0,0382
0969202 Celkom	0,2802
0970203 Celkom	0,1238
0971242 Celkom	0,0881
0979062 Celkom	4,9886
0979362 Celkom	0,0898
0994002 Celkom	0,0231
Celkový súčet	25,6433

Tabuľka 8 Zábery PP podľa BPEJ

Skupina	Výmera v ha
5. skup celkom	17,5476

6. skp celkom	2,3623
7. skp celkom	0,4921
8. skp celkom	4,9886
9. skp celkom	0,2527
Celkový súčet	25,6433

Tabuľka 9 Zábery podľa skupín BPEJ

Podrobná tabuľka záberov pre prílohou.

21.2.1.3 ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV

V k.ú. Betlanovce nedochádza k záberu lesných pozemkov.

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Betlanovce rieši optimálne usporiadanie zámerov v území tak, aby bol zabezpečený dlhodobý udržateľný rozvoj v návrhovom období do r. 2027 a vytvorené podmienky pre ďalší rozvoj územia za navrhovaným horizontom. Chráni záujmy a hodnoty v území ako aj zabezpečuje ochranu pre chránené časti krajiny, kultúrno-historické aspekty krajiny pod všeobecnou ochranou a vytvára podmienky pre zabezpečenie funkčnosti prvkov ekologickej stability. Výsledne stanovená regulácia je výsledkom spoločenskej dohody o využívaní územia so zreteľom na víziu a špecifické ciele stanovené v nadradených strategických dokumentoch, strategických rozvojových dokumentoch obce a iných strategických zámeroch, ktoré boli zrejme v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja pracovných príležitostí, rozvoja cestovného ruchu v náväznosti na jadrá popradsko-spišskonovoveskej sídelnej aglomerácie a rekreačného priestoru národného parku Slovenský Raj.

Riešenie správneho územia obce zodpovedá územiu katastra Betlanovce.

Územie obce je rozdelené na 13 územných celkov a následne na príslušné územno-homogénne regulačné jednotky – regulačné celky, kde sú stanovené regulatívy ako záväzné opatrenia pre naplnenie špecifických cieľov stanovených v strategických dokumentoch.

V južnej časti katastra (ÚC1) je navrhované na rozvoj lesné územia ako ochranné a hospodárske lesy s rešpektovaním národného parku. Severne od lesov sa nachádza poľnohospodárska krajina (ÚC2, ÚC3) využívaná pre lúky a pasienky delené malými vodnými tokmi so sprievodnou zeleňou. V tomto území je umiestnený areál hospodárskeho dvora využívaný pre ustajnenie pasúceho dobytku a chov koní. Hlavnú rozvojovú os územia tvorí cesta III. Triedy pretínajúca kataster vo východo-západnom smere. Súbežne s touto osou preteká území tok rieky Hornád (ÚC4), chránené územie NATURA2000. V tomto územnom celku sú realizované iba protipovodňové opatrenia. Na pravom brehu rieky je rímska osada (ÚC5) s vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania v rodinných domoch doplnená športovým areálom. Centrum obce, kde sa pretína hlavná a vedľajšia rozvojová os (ÚC7) tvorí vybavenostné centrum obce s verejným priestorom a plochami pre občiansku vybavenosť. V dotyku s centrom obce je areál kaštieľov (ÚC6), ktorý je tvorený jedinečnou kompozíciou

renesančného, barokového a klasicistického kaštieľa s príľahlým parkom a záhradou. V tomto areáli sú vytvorené podmienky pre rozvoj bývania a služieb v cestovnom ruchu s rešpektovaním kultúrneho dedičstva a ochranou národných kultúrnych pamiatok. Severne od centra obce (ÚC9) sú vymedzené plochy pre rozvoj bývania, obchodu a služieb, rovnako ako južne od centra (ÚC8). Toto viacfunkčné územie je vymedzené z dôvodu podporenia hlavnej rozvojovej osi. Najvýraznejší plošný rozvoj je severovýchodným smerom (ÚC11, ÚC12), kde sú navrhované plochy novej výstavby. Poslednou časťou územia sú lúky a pasienky v ÚC13. Týmto celkom je vedená nová komunikácia smerom na železničnú stanicu v obci Vydrník.

22.1 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA

22.1.1 OCHRANA OVZDUŠIA

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádza cesta III. Triedy.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene a nenavrhujú sa plochy pre priemyselnú výrobu.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

22.1.2 OCHRANA VODY A SPODNÝCH VÔD

V obci je navrhovaná kanalizácia s vyústením do čističky odpadových vôd. Dažďová voda je zachytávaná na pozemkoch, aby nedošlo k vysušaniu územia.

V území sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie pre zachytávanie vody v krajine.

Ochranné pásma vodného zdroja Teplično a ochranné pásma vodných zdrojov v susedných katastroch sú rešpektované. V území sa nenachádza chránený vodný zdroj.

Do k.ú. obce Betlanovce zasahuje zátapa uvažovanej VN Hrabušice ($H_{max} = 545$ m n.m., $V_c = 33,60$ mil. m³), ktorá je zaradená v kategórii „E“ ako evidované vodné diela bez bližšieho určenia časového horizontu realizácie. V návrhovom období sa s realizáciou nádrže neuvažuje.

22.1.3 OCHRANA PRED POVODŇANMI

Pre ochranu pred povodňami je v území a záujmovom území navrhovaná sústava opatrení.

- Vybudovanie poldrov v katastrálnych územiach nad obcou Betlanovce
- Spevnenie brehu v kontakte so zastavaným územím
- Vytvorenie inundačného územia na pravom brehu rieky
- Odstránenie regulácie malých vodných tokov pre zvýšenie retencie vody v území
- Vymedzenie plôch nelesnej drevinnej vegetácie v území pre zachytávanie prívalových vôd
- Plochy lúk a pasienkov sú pravidelné kosené alebo spašané

22.1.4 OCHRANA PÔDY

V k.ú. Betlanovce sa nachádzajú BPEJ v 5. Až 9. Skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0806002, 0811002, 0829002, 0869212, 0871012, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje vidiecku obec s rozvojom bývania, obchodu a služieb pre turistický ruch v návaznosti na N.P. Slovenský Raj. Rozvoj nových plôch pre zástavbu je navrhovaný v kontakte s už zastavaným územím. Okrem plochy pre areál ustajňovania pasúceho sa dobytky v ÚC13 sa nenavrhujú žiadne samostatné lokality.

V území sú vybudované hydromeliorácie neznámeho vlastníka. Do plôch s vybudovanými hydromelioráciami sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania s hospodárskymi záhradami rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu. Ďalšie plochy sú vymedzené pre športový areál.

Celkový záber pôdy predstavuje 29,9539 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 25,6433 ha.

Z toho pre druhú etapu po naplnení určených kapacít je určených 3,5724 ha.

22.1.5 OCHRANA PROTI HLUKU

Obcou prechádza cesta III. Triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Bývanie a objekty obchodu a služieb v kontakte s cestou majú zachované predzáhradky, čím je zvýšená odstupová vzdialenosť a možnosť výsadby zelene
- Popri ceste mimo zastavané územie je vysadená sprievodná zeleň (aleje jabloní)

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce
- Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území súbežne s hlavnou cestou sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území
- V obci nie sú navrhované priemyselné areály, alebo iné výrazné zdroje hluku

22.1.6 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V území sa nachádza tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

V návrhu regulácie ÚPN sú tieto chránené územie rešpektované.

Pre potreby spracovania ÚPN-O Betlanovce bol spracovaný miestny ÚSES, v ktorom boli identifikované biocentrá a biokoridory rôzneho významu. Odporúčania z M-ÚSES boli v územnom pláne rešpektované. Do území špecifickej ochrany (prvky ekologickej stability) nie je zasahované a sú podporené opatreniami pre podporenie ich funkcie (obmedzenia pre druhovú skladbu, plochy nelesnej drevinnej vegetácie vo forme remízok a sprievodnej zelene vodných tokov, odstránenie regulácie malých vodných tokov)

22.1.7 ZELENĽ V SÍDLE

Systém sídelnej zelene vychádza z historického vývoja obce, kedy jadro systému tvoril park pri kaštieloch. Za NKP je vyhlásený aj areál – pôvodný park okolo kaštieľov NKP č. 617/4), park však už prakticky neexistuje, zostali len plochy zelene bez jasnej kompozície. Na podporu systému sídelnej zelene sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Pôvodný areál pri kaštieloch bude redukovaný. Časti, kde sa nachádzal hospodársky dvor bude zmenená funkcia - bývanie s vybavenosťou, časť plochy s historickými stromami však zostane ako plocha verejnej zelene

Zachované plochy historickej zelene pri kaštieloch sú určené ako plochy na nezastavanie a je potrebné ich vnímať ako pamätihodnosť.

Ďalšie historické plochy zelene sú: plocha pri kostole, plocha pri župnom dome X. spišských kopijníkov, plocha pri Kultúrnom dome a plocha pri Obecnom úrade - detské ihrisko. Tenisové ihrisko pri OcU bude presunutá do športovo-rekreačného areálu v RC 11.1.

V území sa nachádzajú dva chránené stromy - lipy, jedna je pri kostole, druhá v lipovom stromoradí pri Kultúrnom dome

Na ochranu sú navrhnuté i ďalšie historické stromy, prioritne stromy pri kaštieloch - lipa, pagaštan a javor, ďalej lipová alej pri Kultúrnom dome, tiež stromy na cintoríne, prioritne na židovskom cintoríne

V sídle vznikne postupne viacero plôch verejnej zelene alebo zelene vyhradenej, avšak verejnosti v určitom režime dostupnej:

Územný celok	plocha SyZ	Výmera zelene v UC v ha	Výmera plôch v ha	Význam plochy v SyZ
UC 5	pri kríži	1,13	0,23	
	pri Hornáde		0,3	
	pri ihrisku		0,6	subjadro systému
UC 6	pri kaštieloch	0,95	0,41	
	pri športovom areáli		0,54	subjadro systému
UC 7	pri kostole	0,85	0,13	
	pri Župnom dome		0,05	
	pri OcU		0,23	
	pri KD		0,44	
UC 8		0	0	
UC 9	pri mlyne	0,85	0,85	subjadro systému
UC 10	cintoríny	0,77	0,77	subjadro systému
UC 11	vstupný parčík	0,96	0,42	
	pri športovom areáli		0,54	subjadro systému
UC 12	parčík pri cintoríne	0,77	0,77	subjadro systému
Spolu:		6,28	6,28	

Z tabuľky vyplýva, že v obci ani jedna plocha neplní úlohu jadra systému zelene (plocha nad 2 ha). Avšak funkciu subjadra (výmera 0,5-2 ha) plní viacero plôch zelene verejnej alebo vyhradenej, pričom plochy vyhradenej zelene sú verejnosti dostupné v určitom obmedzenom režime. Navyše k týmto plochám bude možné v budúcnosti priradiť ďalšie subjadro systému zelene o výmere 1,35 ha, budú ho tvoriť plochy zelene súkromnej v areáli kaštieľov, kde po rekonštrukcii vznikne "historický park", ktorý bude verejnosti prístupný len so súhlasom vlastníkov a v obmedzenom režime (napr. pre turistov apod.).

Obec má potenciál disponovať značnou výmerou plôch zelene, a to 32,88 ha plochami zelene všetkých kategórií. Navrhovaná zeleň v obci podľa kategórií:

Druh zelene	Plocha zelene v m ²	v ha	výmera v m ² na 1 obyvateľa:
Súkromná zeleň	205772	20,58	308
Zeleň športových zariadení	17872	1,79	27
Zeleň cintorínov	7714	0,77	12
Vyhradená zeleň	20297	2,03	30
Verejná zeleň	77126	7,71	115
celkom	328781	32,88	491

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že obec má vynikajúci potenciál udržať si kvalitné životné prostredie prostredníctvom zelene. Obec sa tak môže stať z hľadiska rozvoja turizmu mimoriadne atraktívna. Navyše tiež mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy, ktoré plania funkciu verejných parkov a parčíkov s funkciou oddychovo-informačných a edukačných miest, a to:

Územný celok	plocha SyZ	Výmera zelene v UC v m ²	Výmera plôch v ha
UC 1	plocha pri jaskyni Krompl'a	300	0,03
UC 2	osada Šintovec	500	0,05
UC 3	osady Trunovec, Sv. Mikuláš, Olšovec	1500	0,15
UC 4	sad s osadou Koncom do hory	7700	0,79
	plocha pri obnovenom kríži	200	
UC 13	pri prístavnom kríži	200	0,02
Spolu:		10400	1,04

Cez katastrálne územie obce sú navrhnuté tiež líniové prvky:

tematické turistické a cykloturistické cesty:

Navrhovaná cesta v katastrálnom území obce v m

Biskupská cesta	2939
Mlynská cesta	1656
Cesta Spišských kopijníkov	10344
Spolu	14939

Tematické turistické cesty sú zväčša podporené výsadbou líniových vegetačných prvkov - dvoj alebo trojetážové formácie - aleje, remízky:

Navrhované aleje a stromoradia	dĺžka líniová vegetačných formácií (m)
Krajinárske líniové prvky - aleje a stromoradia	8869

Remízky po katastrálnej hranici	2180
Vsakovacie ryhy so stromoradiám	1857
Uličné stromoradia jedno- i dvojstranné	2985
celkom	13711

Z hľadiska indikátora trvalej udržateľnosti č. 4 - dostupnosť plôch zelene pre obyvateľov obce do 300 m konštatujeme, že časť obce na južnej strane nemá navrhnutú a ani vybudovanú plochu verejnej zelene s výmerou nad 0,5 ha. Obyvatelia tejto časti obce tak nemajú prístup na oddychovo-rekreačnú plochu. Z hľadiska vízie je možné oddychovo-rekreačnú plochu vybudovať na pasienku. Stav dokumentuje obrázok v prílohe č. 2

Odporúčania:

plochy verejnej zelene chrániť pred zastavaním, podiel zelene na danej ploche udržať na úrovni min. 80%, funkciu spoločensko-kultúrno-komunikačnú podporiť vybavenosťou, mobiliárom, informáciami. Uplatňovať atypické prvky, aby obec získala na atraktivnosti. Na spoluprácu oslovovať renomovaných odborníkov, aby výstupy boli zaujímavé i pre odbornú verejnosť a tiež z hľadiska marketingu obce. Plochy tvoriť tak, aby podporili identitu obce, napr. tematicky ich venovať udalostiam v obci, osobnostiam pôsobiacim v obci, významným rodákum apod. Tým sa podporí i patriotizmus obyvateľov obce. Podporou identity obce a patriotizmu majú Betlanovce potenciál stať sa obcou s rozvíjajúcim sa turizmom. Dôležitá je spolupráca všetkých subjektov na územnom rozvoji obce.

22.1.8 OHROZENIA

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci.

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Radónové riziko
- Seizmické udalosti
- Zosuvy územia
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Prívalové vody
- Záplavy
- Požiar

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

Ohrozenia, ktoré nemusia mať negatívny vplyv na dosiahnutie cieľov:

- Nepriaznivý demografický vývoj
- Nepriaznivá ekonomická situácia

Pre zníženie nepriaznivého dopadu týchto ohrození je potrebné prehodnotiť prioritu cieľov.

22.2 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA

22.2.1 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Obec je progresívneho typu, má ročný nárast obyvateľstva spôsobený hlavne prirodzeným prírastkom. Obec je v zázemí regionálnych jadier popradsko-spišskonovoveskej aglomerácie, preto je možné pri správnej politike napĺňania špecifických cieľov uvažovať aj s pozitívnym migračným saldom.

22.2.2 EKONOMICKÉ ZÁZEMIE

V obci sa nenachádza žiaden výrazný zamestnávateľ, nakoľko sa tu nenachádzajú plochy s výrobnými areálmi. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov za prácou odchádza.

Obec predstavuje kategóriu do 1000 obyvateľov, na tento počet obyvateľov je v obci dostatočná vybavenosť, pretože nie je strediskovou obcou. Služby a vybavenosť je umiestnená v susednej obci Hrabušice. Vyššia občianska vybavenosť je sústredená v mestách Poprad a Spišská Nová Ves.

22.2.3 RIEŠENIE ROZVOJA BÝVANIA A ROZVOJA PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ

Pri zachovaní súčasného trendu a z regulácie nadradenej dokumentácie vyplýva potreba 115 bytov. Územný plán vytvára podmienky pre približne 126 domov, čo spĺňa požiadavku a vytvára dostatočné plochy a aj pre prípadný zvýšený nárast záujmu o výstavbu domov/bytov v území

22.2.3.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V obci nie je potrebné vymedzovať nové plochy pre sociálnu infraštruktúru vyplývajúce zo strategických dokumentov. V ÚPN sú vytvorené podmienky pre zriaďovanie komerčných zariadení sociálnych služieb. Vhodné sú najmä zariadenia s charakterom trvalého bývania (penzióny pre seniorov, domovy opatrovateľskej služby).

Zariadenie pre výchovu a vzdelávanie v obci sú iba pre deti v predškolskom veku umiestnené spolu s obecným úradom v jednom objekte. Kapacitu predškolského zariadenia je možné zvýšiť presťahovaním obecného úradu do objektu združenej miestnej správy, ktorý má byť vytvorený z objektu bývalého župného domu. Tieto zariadenia je však možné umiestniť v obci aj na iných plochách.

22.2.3.2 REKREÁCIA A ŠPORT

Obec je zázemím pre turisticky atraktívny región Slovenský Raj, v súčasnosti sa tu nachádza zariadenie pre krátkodobé pobyty (kemping). V súvislosti s rozvojom rekreácie sú v územnom pláne vytvorené možnosti pre rozvoj služieb v oblasti cestovného ruchu, zriaďovaní ubytovacích a stravovacích zariadení.

Pre športové aktivity sú v území navrhnuté dve športoviská s možnosťou umiestňovania ihrísk.

22.2.3.3 VÝROBA A PRIEMYSEL

Obec nemá potenciál pre umiestňovanie priemyselných areálov. Nie sú navrhované plochy pre priemysel a výrobu. V území sú umiestnené dva hospodárske dvory so zameraním na ustajnenie a chov dobytká a agroturistiky.

Do obci je možné umiestňovať najmä výrobné služby, ktorých povaha však musí byť zlučiteľná s funkciou bývania. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu bývania.

22.3 HODNOTENIE ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ÚZEMIE

22.3.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Obec Betlanovce je na nadradenú dopravnú sieť SR napojená cestnou č.: III/018156.

Cesta č.: III/018156 vedúca územím obce Betlanovce v smere sever – juh, predstavuje komunikáciu cestnej siete okresu Spišská Nová Ves a Poprad. Zabezpečuje dopravnú obsluhu časti okresov Poprad a Spišská Nová Ves. Mimo zastavanej časti územia obce Betlanovce uvedená cestná komunikácia predstavuje cestu III., kategórie C 7,5/50.

Obec Betlanovce je verejnou autobusovou dopravou dopravne napojená na okresné mestá Spišská Nová Ves, Poprad a železničnú stanicu Vydrník novou komunikáciou.

Miestne komunikácie sú riešené v technických parametroch podľa STN pre dostatočnú priepustnosť a prístupu zložiek záchranného systému.

Existujúce komunikácie sú navrhnuté na rozšírenie výhybňami a obratkami. Územia mimo zastavaného územia sú prístupné účelovými komunikáciami a lesnými cestami.

Betlanovská dolina je sprístupnená miestnou komunikáciou v pokračovaní účelovou komunikáciou.

Pre hromadnú dopravu sú navrhované zastávky s izochrónou dostupnosti 5 min. (vzdialenosť 400 m)

22.3.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

22.3.2.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Katastrálnym územím prechádza ZVN vedenie 400 kV Lemešany – Liptovská Mara navrhované na rozšírenie 2x400 kV.

Pre zásobovanie obce sú navrhované 3 trafostanice prepojené podzemným káblom. Kapacita trafostaníc predstavuje dostatočnú rezervu pre navrhovaný rozvoj obce.

22.3.2.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

. Rozvodná sieť je napojená z diaľkového vodovodu profilu DN350 mat. plast vedeného na severnej strane katastra obce za hlavným uzáverom vysadeným z diaľkového vodovodu v blízkosti severnej príjazdovej komunikácie do obce. Obec je napájaná z tlakového pásma vodojemu „Hrabušice“ situovanom na východnej strane predm. katastra. Diaľkový vodovod je prepojený ešte s vodným zdrojom „Teplička“ situovanom na západnej strane od obce potrubím.

22.3.2.3 ODKANALIZOVANIE

V obci je navrhnutá kanalizácia pre splaškové vody. Dažďové vody budú zachytávané na pozemkoch alebo odvádzané do povrchového recipientu. Splaškové vody sú zberané do ČOV na k.ú. Hrabušice.

22.3.2.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Betlanovce je zásobovaná plynom z VTL plynovodu vedeného po pozemkoch na severnej a východnej strane katastra obce, kde na východnej strane je vybudovaná VTL regulačná stanica plynu. Z nej je vyvedený STL verejný plynovod PN 100 kPa zokruhovany cez kataster obce Betlanovce a susedných obcí a následne v súbehu s hlavnou ulicou

22.4 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ZÁBER PÔDY

V území sa nenachádzajú pôdy 1. Až 4. Skupiny. K záberom dochádza v priamom kontakte so zastavaným územím. Nezastavané územie je využívané pre lúky a pasienky. V území nedochádza k záberom lesnej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 25,6433 ha.

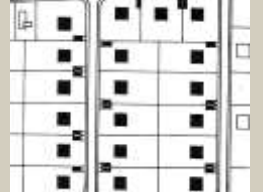
23 VYMEDZENIE POJMOV

Miera zastavania

Určuje formou parametrického vyjadrenia možnú mieru zastavania pozemku. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, nesmie prekročiť zvolený parameter. To platí pre všetky pozemky, ktoré vzniknú rozdelením pozemku. Miera zastavania pre pozemky vzniknuté rozdelením sa vypočíta tak, aby celková miera zastavania na pôvodnom pozemku spĺňala regulatív.

Urbanistická štruktúra

Reguluje spôsob umiestnenia objektov v priestore a vzájomné hierarchické väzby medzi nimi.

Označenie	Schéma	Popis
T1		Zmiešaná štruktúra formujúca uličný priestor. Umiestnenie a vymedzenie objektov vychádza z pôvodnej rastlej štruktúry vidieckych rodinných domov s hlavným objektom v prednej časti pozemku a hospodárskymi objektami pozdĺžne s pozemkom do zadnej dvorovej časti. Objekty môžu vytvárať aj zástavbu dvojdomov alebo radovej uličnej zástavby.
T2		Monobloková štruktúra pozostávajúca zo solitérnych veľkoplošných objektov.
T3		Štruktúra samostatne stojacich objektov tvoriaca uličnú zástavbu. Dominantným objektom je hlavný objekt. Doplnkové objekty sú umiestnené v prednej alebo zadnej dvorovej časti a nesmú pôsobiť dominantne.

Výškové obmedzenie - Reguluje maximálnu povolenú výšku objektov, ktorú nie je možné prekročiť.

Stavby technického vybavenia územia:

- Diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu
 - Diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd)
 - Diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice
 - Diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody
- Úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy

Podmienečne prípustné využitie

Určuje funkčné využitie na zastavateľných plochách v prípade splnenia uvedenej podmienky. Platí pre celý RC ak nie je uvedené inak.

Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti územia:

- Diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia,
- Železničné, lanové a iné dráhy
- Mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody

Index zastavateľnosti (Iz) – určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch voči bilancovanej ploche

Index zelene (Ie) – určuje minimálny podiel vodepriepustných plôch a zelene voči bilancovanej ploche

Zastavaná plocha - Zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

Výšková regulácia – určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku

Vodepriepustná plocha – Plocha umožňujúca vsakovanie vody do podlažia.

Celková podlahová plocha – Súčet výmer plôch jednotlivých podlaží

Podkrovie – Ako podkrovie pre nebytové stavby sa pre účely územného plánu Betlanovce rozumie podstrešný priestor, kde min. 1/3 podlahovej plochy daného podlažia nie je s vodorovným stropom

24 BIBLIOGRAFIA

1. **Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION.** *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.* Bratislava : URBION, 2011.
2. **Ing. arch. PhD., Baloga, Martin a Bátora, Ing. arch., Ján.** *Zadanie k územnému plánu obce Betlanovce.* Betlanovce : Betlanovce, 2012.
3. **Bátora, Ing. arch., Ján a Baloga, Ing. arch. PhD., Martin.** *Prieskumy a rozbor obce Betlanovce.* Betlanovce : Betlanovce, 2012.
4. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.

5. **Hrabovský, Otakar.** *Štúdiá možností riešenia protipovodňových opatrení v povodí Hornádu nad Betlanovcami.* Košice : SVP š.p. OZ Košice, 2010.

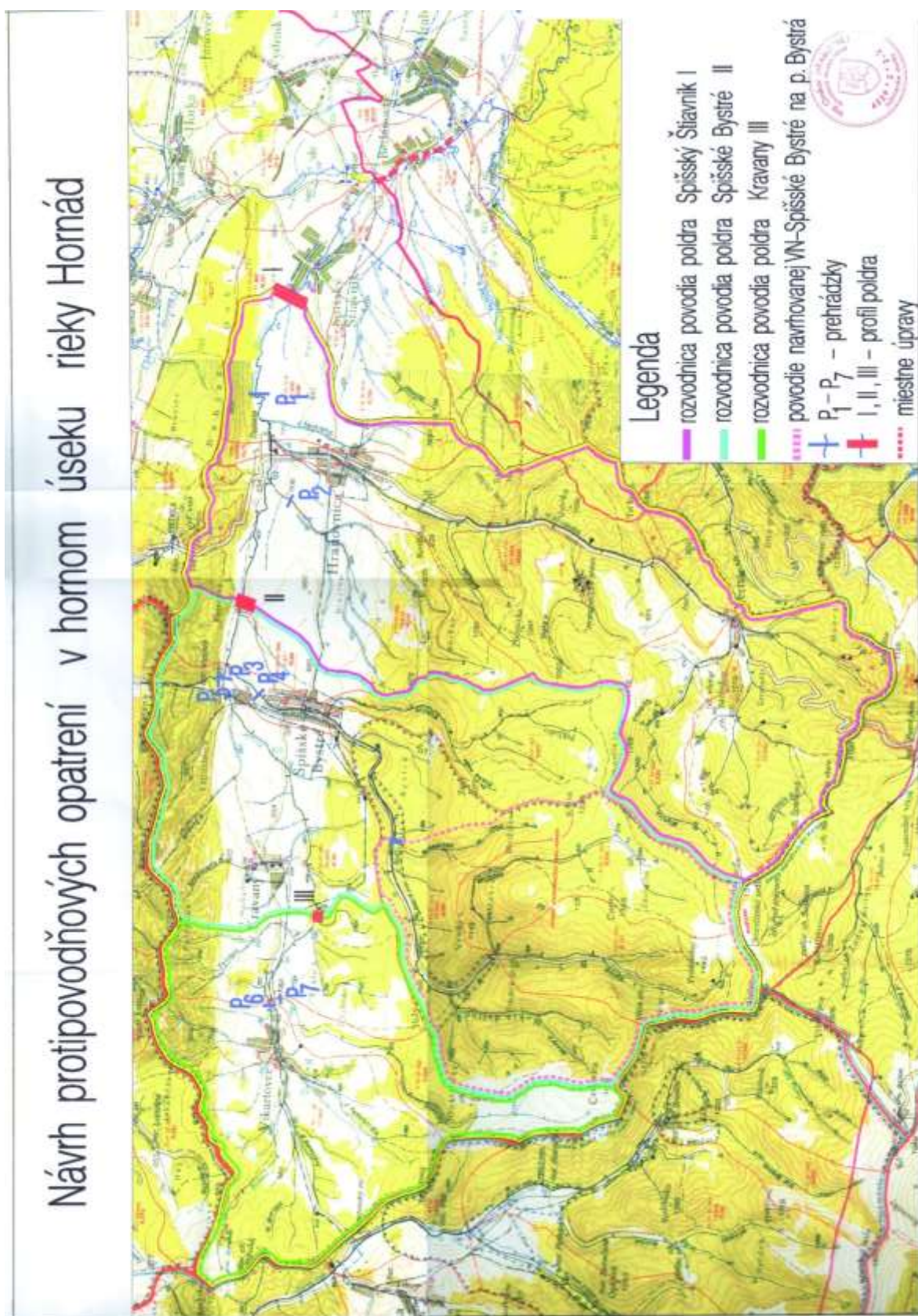
6. **Štatistický úrad SR.** *Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 2001.* Bratislava : Štatistický úrad SR, 2001.

7. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Ivana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-208-6.

8. **Kvašňáková.** *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Betlanovce.* Betlanovce : Obec Betlanovce, 2004.

25 PRÍLOHY

25.1 PRÍLOHA Č. 1 : POLDRE V ŠIRŠOM ÚZEMÍ OBCE



25.2 PRÍLOHA Č. 3: ZELEŇ A JEJ DOSTUPNOSŤ V SÍDLLE



Obrázok 1 Plochy zelene a ich dostupnosť