



Uznesenie č. 370/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a Rokovacieho poriadku OZ **schvaľuje:**

Program rokovania OZ, tak ako bol zverejnený a doplnený:

1. Schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko HK k ZÚ za rok 2025
6. Záverečný účet obce za rok 2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026
8. Rozpočtové opatrenie č. 7/2026
9. Rozpočtové opatrenie č. 8/2026
10. Rozpočtové opatrenie č. 9/2026-S
11. Schválenie dodatku č. 3 k zriaďovacej listine Školskej jedálne, Betlanovce 23
12. Správa č. 03/2026 o výsledku kontroly platových a odvodových výdavkov realizovaných v roku 2025
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
14. Schválenie Návrhu VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2025 Územného plánu obce Betlanovce
15. Zapojenie sa do výzvy č. 2026/01-FNPCR – Fond na podporu cestovného ruchu
16. Nájom pozemkov pre spoločnosť AKRON a.s., Hrabušice
17. Schválenie prevádzkovania činnosti na základe žiadosti o vydanie súhlasu – NIKÉ, spol. s r.o.
18. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:04 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 371/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a Rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach

volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Monika Marečáková, p. Martin Lutter, p. Monika Jarošová.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:04 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 372/05/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a Rokovacieho poriadku OZ

berie na vedomie

1. určenie zapisovateľa z rokovania OZ: Mgr. Stanislav Hodák,
2. určenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ: p. Marián Fenčák a Bc. Marta Budinská.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:05 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 373/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach

berie na vedomie

splnenie uznesení č. 363/3/2026-369/3/206.

Uznesenia č. 206/9/2024 a 256/1/2025 sú v plnení.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:06 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 374/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 11 ods. 4 písm. b) v spojení s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Betlanovce za rok 2025.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:06 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Uznesenie č. 375/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

- a) záverečný účet obce za rok 2025,
- b) celoročné hospodárenie bez výhrad,
- c) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 vo výške 31 663,98 € na tvorbu rezervného fondu,
- d) odvod prebytku rozpočtového hospodárenia so zostatkom nepoužitých finančných prostriedkov zistených podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z., spolu vo výške 90 929,05 €, na účet rezervného fondu.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:08 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 376/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa čl. 9 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce
Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

berie na vedomie

zmenu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 6/2026,**

ktorým sa zvyšuje rozpočet bežných príjmov o sumu **318,-- €** a rozpočet bežných výdavkov
o sumu **318,-- €**.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:09 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť
uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 377/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

schvaľuje

- zmenu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 7/2026**, ktorým sa zvyšuje rozpočet obce - zvyšujú príjmové finančné operácie rozpočtu obce o sumu **42 670,00 €** a kapitálové výdavky rozpočtu obce o sumu **42 670,00 €**
- použitie prostriedkov rezervného fondu podľa rozpočtového opatrenia č. 7/2026 vo výške 26 836,00 € na rekonštrukciu Župného domu
- použitie finančných prostriedkov z poskytnutého úveru podľa rozpočtového opatrenia č. 7/2026 vo výške 15 834,00 € na rekonštrukciu Župného domu.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:10 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 378/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

schvaľuje

- zmenu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 8/2026**, ktorým sa presúvajú rozpočtované prostriedky vo výške **9 230,00 €** v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu obce
- zmenu účelu použitia kapitálových výdavkov - finančných prostriedkov z poskytnutého úveru podľa rozpočtového opatrenia č. 8/2026 vo výške 7 330,00 € na rekonštrukciu Župného domu
- zmenu účelu použitia bežných výdavkov - vlastných finančných prostriedkov podľa rozpočtového opatrenia č. 8/2026 vo výške 1 900,00 €.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:11 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 379/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa čl. 9 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

berie na vedomie

zmenu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 9/2026-S**, ktorým sa **zvyšuje rozpočet obce o 556,00 € z dôvodu dosiahnutia vyšších príjmov** - zvýšili sa príjmy bežného rozpočtu o 556,00 € a výdavky bežného rozpočtu obce o 556,00 €. Dosiahnuté vyššie príjmy boli použité na splácanie úrokov z úveru a na manipulačné poplatky súvisiace s úverom.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:13 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 380/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce v zmysle § 3 a § 4 zák. č. 321/2025 Z. z.

schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne Betlanovce,

ktorým sa mení názov školského zariadenia na: Školská jedáleň Betlanovce 23.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:14 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 381/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb.

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

berie na vedomie

Správu č. 03/2026 o výsledku kontroly predloženú hlavným kontrolórom obce.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:14 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 382/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Podľa § 11 ods. 4 písm. j) v spojení s §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

schvaľuje

- a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026,
- b) **poveruje** hlavného kontrolóra kontrolnou činnosťou v zmysle predloženého plánu.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:15 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Uznesenie č. 383/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 21143/2026-16.1.1 zo dňa 14.04.2026 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 2/2025 Územného plánu obce Betlanovce vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce,

C) schvaľuje

podľa §31 ods. (1), §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce a

D) žiada

starostku obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Betlanovce č. 1/2026 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s § 40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s § 40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.2/2025 Územného plánu obce Betlanovce na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:23 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Uznesenie č. 384/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy FNPCR-01-2026 na projekt „Rekonštrukcia Župného domu, Betlanovce“
- záväzok obce zabezpečiť realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z výzvy FNPCR-01-2026
- finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 10 %, t.j. 50 000,-- € z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu
- záväzok obce financovať prípadné neoprávnené výdavky projektu z rozpočtu obce Betlanovce

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:25 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Uznesenie č. 385/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Betlanovce schvaľuje nájom majetku obce Betlanovce spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podmienky nájomnej zmluvy, a síce nájom nehnuteľnosti – časti pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Betlanovce, k. ú. Betlanovce, zapísaných na

liste vlastníctva č. 691 ako:

- pozemok parc. reg. CKN č. 1465 o výmere 2047 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok parc. reg. CKN č. 1441 o výmere 1249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. reg. CKN č. 1436 o výmere 753 m², druh pozemku: ostatná plocha;

na liste vlastníctva č. 1 ako:

- pozemok parc. reg. CKN č. 152/3 o výmere 650 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

a to v časti ich výmery v rozsahu **2 080 m²** graficky vyznačenej v prílohe č. 1 tohto uznesenia;

na dobu určitú **do 31.12.2027;**

v prospech nájomcu: **AKRON, a.s.**, so sídlom Hviezdoslavova 495, 053 15 Hrabušice, IČO: 36 188 506;

na účel výstavby a užívania inžinierskych sietí (komunikácie, spevnené plochy, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, rozšírenie VN a NN distribučnej siete, nových vodovodných a elektrických prípojok, ďalej ako „**Inžinierske siete**“) za účelom zabezpečenia napojenia jednotlivých stavebných parciel určených k výstavbe rodinných domov v lokalite pozemku parc. reg. C KN č. 1440 o výmere 17768 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Betlanovce, k. ú. Betlanovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 693;

za nájomné vo výške **0,50 €/m²/rok, t. j. spolu 1.040,- €/rok** splatné (1) nájomné za obdobie odo dňa vzniku nájmu do 31.12.2026 v alikvótnej výške splatné do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, (2) nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2027 v sume 1.040,- € splatné do 31. januára 2027. Nájomca bude nájomné uhrádzať na bankový účet obce Betlanovce.

V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 15 dní, alebo v prípade ak nájomca bude využívať predmet nájmu na iný účel než je uvedený nájomnej zmluve, má obec



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Betlanovce voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške jednoročného nájomného. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na

náhradu škody.

Hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom, a síce nájom podľa nájomnej zmluvy zo dňa 23.4.2023 uzatvorenej s nájomcom: AKRON, a.s., so sídlom Hviezdoslavova 495, 053 15 Hrabušice .

Súčasťou nájomnej zmluvy bude zároveň záväzok spoločnosti AKRON, a.s. v lehote do 31. decembra 2027 na vlastné náklady vybudovať Inžinierske siete na Pozemkoch, zabezpečiť ich porealizačné zameranie geodetom a vyhotovenie zodpovedajúceho geometrického plánu a zároveň v tejto lehote uzatvoriť s obcou Betlanovce zmluvu o zriadení vecného bremena s právnou povahou „in rem“ na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti obce Betlanovce strpieť umiestnenie Inžinierskych sietí na Pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom, ako aj právo prechodu a prejazdu cez Pozemky, a to v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 1440, k. ú. Betlanovce. Vecné bremeno bude zriadené za náhradu vo výške 0,50 €/m² výmery Pozemkov dotknutej zriadeným vecným bremenom, splatnej do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane nákladov na geodetické zameranie a vyhotovenie geometrického plánu a náklady katastrálneho konania, bude povinná uhradiť spoločnosť AKRON, a.s.

V prípade, ak rozsah záberu Pozemkov zriadenými Inžinierskymi sieťami presiahne výmeru 2 080 m², bude spoločnosť AKRON, a.s. povinná bezodkladne po doručení výzvy od obce Betlanovce doplatiť obci Betlanovce nájomné za navyše výmeru záberu Pozemkov za celú dobu nájmu vo výške 0,50 €/m²/rok. V prípade zistenia menšieho záberu Pozemkov než 2 080 m² sa nájomné nevracia.

V prípade akejkoľvek zmeny pozemku parc. reg. C KN č. 1440, k. ú. Betlanovce (napr. jeho rozdelením, zlúčením s iným pozemkom a pod.) alebo v prípade zmeny vlastníctva pozemku parc. reg. C KN č. 1440, k. ú. Betlanovce, alebo akejkoľvek jeho časti, bude spoločnosť AKRON, a.s. povinná na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie písomného dodatku k nájomnej zmluve, ak aj zabezpečiť prístupenie nového vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 1440, k. ú. Betlanovce (alebo akejkoľvek jeho časti) k nájomnej zmluve, vrátane prístúpenia k záväzku na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene po zrealizovaní Inžinierskych sietí.

Obecné zastupiteľstvo zároveň vyslovuje súhlas s tým, aby spoločnosť AKRON, a.s. začala po podpise nájomnej zmluvy s prácami potrebnými na vybudovanie a uloženie Inžinierskych sietí na Pozemkoch; po ukončení prác bude spoločnosť AKRON, a.s. povinná na vlastné náklady uviesť Pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel, na ktorých boli pozemky prenášané.



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:27 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce



Uznesenie č. 386/5/2026

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 22.05.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí**

s uzatvorením **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi obcou Betlanovce (spoločne s ďalšími spoluvlastníkmi ďalej uvedeného služiaceho pozemku) ako budúci povinnými z vecného bremena a budúcou oprávnenou z vecného bremena: **Anna Kormaníková**, [REDACTED], predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s právnou povahou „*in rem*“ na pozemku **parc. reg. C KN č. 71** o výmere 308 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 193 (ďalej ako „Slúžiaci pozemok“).

Obsahom budúceho zriaďovaného vecného bremena bude právo umiestnenia inžinierskych sietí: vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej ako „Inžinierske siete“), na Slúžiacom pozemku parc. reg. C KN č. 71 v prospech každodobého vlastníka stavby – rodinného domu súpisné číslo 48, stojaceho na pozemku parc. reg. C KN č. 63 v obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 235. Tomuto právu bude zodpovedať povinnosť povinných z vecného bremena (a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku, (2) strpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí, (c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena vo výkone práva z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur/m² výmery služiaceho pozemku, na ktorej bude zriadené vecné bremeno, splatnej do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o vecnom bremene. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude rozpočítaná na jednotlivých spoluvlastníkov pozemku parc. reg. C KN č. 71 pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov (veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce Betlanovce je 346/3600 k celku).

Riadna zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po vybudovaní Inžinierskych sietí do 30 dní od vyhotovenia geometrického plánu na porealizačné zameranie vecného bremena, ktoré má byť zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 31.12.2027. Obec Betlanovce si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prípade, ak v lehote do 31.12.2027 nedôjde k zrealizovaniu Inžinierskych sietí a vyhotoveniu geometrického plánu na ich porealizačné zameranie.

Rozsah predpokladanej výmery budúceho vecného bremena je 68m² – vodovodná prípojka a 58m² – kanalizačná prípojka, spolu 126 m².

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vypracovaním zmluvy o vecnom bremene a náklady katastrálneho konania o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude povinná uhradiť budúca oprávnená z vecného bremena.



Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15

Obecné zastupiteľstvo zároveň vyslovuje súhlas s tým, aby budúca oprávnená z vecného bremena Anna Kormaníková začala po podpise zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prácami potrebnými na uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku; po ukončení prác bude budúca oprávnená povinná na vlastné náklady uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel zriaďovaného vecného bremena.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 19:28 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	7	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Monika Jarošová, Martin Lutter, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie podpísané starostkou obce v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. – účinnosť uznesenia nadobudnutá jeho prijatím.

V Betlanovciach podpísané dňa 22.05.2026

Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce