

Uznesenie č. 13/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990
o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

1. určenie zapisovateľa z rokovania OZ: Bc. Martu Budinskú
2. určenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ: Mariána Fenčáka a Dávida Barillu

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:08 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 14/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach volí návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Monika Marečáková, Mgr. Stanislav Hodák a Dávid Barilla

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:09 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 15/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje:**

A) program rokovania OZ tak ako bol zverejnený v pozvánke

Program:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Zrušenie uznesenia č. 11/2/2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 17 a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
7. Schválenie žiadosti p. Janečku s manž. o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na poz. parc. č. CKN 373
8. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Betlanovce za rok 2022
9. Prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemok parc. reg. C KN č. 497/1 o výmere 821 m²
10. Prenájom nehnuteľného majetku obce -pozemky parc. č. CKN 262/2; parc. č. CKN 263/2; parc. č. CKN 328; parc. č. CKN 348/2; parc. č. CKN 348/4; parc. č. CKN 464; parc. č. CKN 1269; parc. č. CKN 1288/2; parc. č. CKN 1323; parc. č. CKN 1391; parc. č. CKN 1392; parc. č. CKN 1398; parc. č. CKN 1399; parc. č. CKN 1404; parc. č. CKN 1406 o výmere spolu 9 670 m²
11. Zapojenie sa do projektu „Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (obecný úrad) v obci Betlanovce“
12. Zapojenie sa do projektu „Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (kultúrny dom) v obci Betlanovce“
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:13 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

B) zmeny v programe - doplnenie:

Návrh na zmenu programu:

doplnenie

6. Rozpočtové opatrenie č. 17/2022-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu

7. Zrušenie uznesenia č. 39/12/2022 a prerokovanie žiadosti p. Ihnačáka s manž. o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na poz. parc. č. CKN 374

ruší

9. Prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemok parc. reg. C KN č. 497/1 o výmere 821 m²

11. Zapojenie sa do projektu „Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (obecný úrad) v obci Betlanovce“

12. Zapojenie sa do projektu „Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (kultúrny dom) v obci Betlanovce“

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:15 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

Celý nový program:

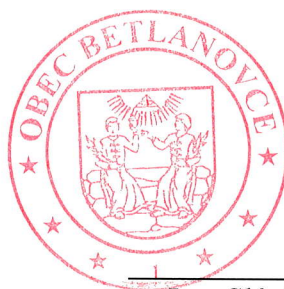
1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Zrušenie uznesenia č. 11/2/2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 17/2022-S a stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu
7. Zrušenie uznesenia č. 39/12/2022 a prerokovanie žiadosti p. Ihnačáka s manž. o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na poz. parc. č. CKN 374
8. Prerokovanie žiadosti p. Janečku s manž. o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na poz. parc. č. CKN 373
9. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Betlanovce za rok 2022

10. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárske pozemky
zapísané na LV 494, 499 a 1 v prospech nájomcu AKRON a.s.
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:17 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 16/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. a rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach

Konštatuje splnenie uznesení: č. 1 – 12/2/2023.

Uznesenie č. 17/04/2021 je v plnení.

Uznesenie č. 39/12/2022 je v plnení.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:19 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 17/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 6 zákona č. 369/1990
o obecnom zriadení v z. n. p. **ruší**

Uznesenie č. 11/2/2023 zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce zo
dňa 7.2.2023.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:20 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 18/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 17/2022-S na presun medzi položkami v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. sume **730,00 €**.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:25 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 19/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

-
- A. Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. **ruší**

Uznesenie č. 39/12/2022 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce zo dňa 28.12.2022.

- B. Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí** so zriadením **vecného bremena na dobu neurčitú** s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť obce Betlanovce ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 374** o výmere 875 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej, kanalizačnej, vodovodnej a optickej prípojky (ďalej ako „**Inžinierske siete**“) na pozemku parc. reg. C KN č. 374 v rozsahu zodpovedajúcom výmere 15 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 18/2023, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46445111 dňa 10.2.2023, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 10.2.2023 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.2.2023 pod č. 100/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) **v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 116/1** o výmere 235 m² – záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 324. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške **0,50 €/m²**, celkom v sume 7,50 €.

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť obce Betlanovce ako povinnej z vecného bremena

- a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na pozemku parc. reg. C KN č. 374 v rozsahu podľa geometrického plánu ,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. reg. C KN č. 374 za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu;
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práva z vecného bremena.

Pozemok parc. reg. C KN č. 116/1, k. ú. Betlanovce je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Tomáš Ihnačák a Mgr. Diana Ihnačáková, obaja trv. bytom Letná 3374/29, 058 01 Poprad. Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, jeho overením a náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena Ing. Tomáš Ihnačák a Mgr. Diana Ihnačáková.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:30 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 20/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 4 a § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p. **súhlasí**

so zriadením **vecného bremena na dobu neurčitú** s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť obce Betlanovce ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 373** o výmere 317 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to, vodovodnej prípojky (ďalej ako „**Inžinierske siete**“) na pozemku parc. reg. C KN č. 373 v rozsahu zodpovedajúcom výmere 10 m² vyznačenom geometrickým plánom č.13/2023, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46445111 dňa 26.01.2023, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 26.01.2023 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 03.02.2023 pod č. 61/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) **v prospech každodobého vlastníka pozemku parc, reg. C KN č. 109/1 o výmere 387 m²** - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 65. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške **0,50 €/m²**, celkom v sume 5,00 €.

Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť obce Betlanovce ako povinnej z vecného bremena

- a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na pozemku parc. reg. C KN č. 373 v rozsahu podľa geometrického plánu ,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok parc. reg. C KN č. 373 za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu;
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práva z vecného bremena.

Pozemok parc. reg. C KN č. 109/1, k. ú. Betlanovce je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Juraj Janečka a Jolana Janečková, obaja trv. bytom Betlanovce 53, 053 15.

Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, jeho overením a náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena Juraj Janečka a Jolana Janečková.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:34 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 21/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Betlanovce podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Rokovacieho poriadku OZ v Betlanovciach **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti v obci Betlanovce za rok 2022.

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:38 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce

Uznesenie č. 22/3/2023

z 5. rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce
zo dňa 02.03.2023

-
- A) Obecné zastupiteľstvo obce Betlanovce **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 7/2/2023 zo dňa 7.2.2023
- B) Obecné zastupiteľstvo obce Betlanovce **schvaľuje** zámer nájmu majetku obce Betlanovce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámer nájmu pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

na liste vlastníctva č. 499, k. ú. Betlanovce:

- a) pozemok **parc. reg. E KN č. 262/2** o výmere 261 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce Betlanovce o veľkosti 1/72 k celku pod por. č. B12, ktorému zodpovedá výmera **3,6 m²**;
- b) pozemok **parc. reg. E KN č. 263/2** o výmere 456 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce Betlanovce o veľkosti 1/72 k celku pod por. č. B12, ktorému zodpovedá výmera **6,3 m²**;
- c) pozemok **parc. reg. E KN č. 348/4** o výmere 105 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel obce Betlanovce o veľkosti 1/72 k celku pod por. č. B12, ktorému zodpovedá výmera **1,5 m²**;

na liste vlastníctva č. 494, k. ú. Betlanovce:

- d) pozemok **parc. reg. E KN č. 328** o výmere 4010 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce Betlanovce o veľkosti 1/72 k celku pod por. č. B12, ktorému zodpovedá výmera **55,7 m²**;
- e) pozemok **parc. reg. E KN č. 348/2** o výmere 3087 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel obce Betlanovce o veľkosti 1/72 k celku pod por. č. B12, ktorému zodpovedá výmera **42,9 m²**;

na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Betlanovce:

- f) pozemok **parc. reg. C KN č. 464** o výmere **1647,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce
- g) pozemok **parc. reg. C KN č. 1269** o výmere **241,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- h) pozemok **parc. reg. C KN č. 1288/2** o výmere **314,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- i) pozemok **parc. reg. C KN č. 1323** o výmere **2653,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- j) pozemok **parc. reg. C KN č. 1391** o výmere **867,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- k) pozemok **parc. reg. C KN č. 1392** o výmere **270,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- l) pozemok **parc. reg. C KN č. 1398** o výmere **471,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;

- m) pozemok **parc. reg. C KN č. 1399** o výmere **668,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- n) pozemok **parc. reg. C KN č. 1404** o výmere **1391,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce;
- o) pozemok **parc. reg. C KN č. 1406** o výmere **1038,0 m²**, druh pozemku ostatná plocha, výlučné vlastníctvo obce Betlanovce.

(ďalej ako „**predmet nájmu**“)

na dobu určitú: **5 rokov**

v prospech nájomcu: AKRON a.s., so sídlom Hviezdoslavova 495, 053 15 Hrabušice, IČO: 36 188 506, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sa, vl. č. 1033/V

na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

za nájomné vo výške **50 €/ha ročne**

so splatnosťou nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30.6. kalendárneho roka, za ktorý sa nájom vypláca

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Betlanovciach v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

„Nakoľko sa jedná o malé výmery z funkčného hľadiska nie je logické, ani hospodárne a ani funkčné, aby boli využívané iným nájomcom. Preto v tomto prípade nie je vhodná forma prenájom riešiť cez verejnú súťaž, ani cez priamy prenájom.“

Hlasovanie o prijatí tohto uznesenia: 17:45 hod.

	Počet	Meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Dávid Barilla, Bc. Marta Budinská, Marián Fenčák, Mgr. Stanislav Hodák, Mgr. Monika Marečáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Martin Lutter

V Betlanovciach podpísané dňa 6.3.2023



Ing. Slávka Kremnická
starostka obce Betlanovce