

**Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Betlanovce, konaného dňa
13.5.2025 v kultúrnom dome v Betlanovciach**

Dňa 13.5.2025 o 19:00 hod. otvorila Ing. Slávka Kremnická, starostka obce, 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Na začiatku privítala prítomných poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Skonštatovala, že zo 7 poslancov, ktorí zložili zákonom predpísaný sľub sú prítomní 6 poslanci, p. Monika Jarošová sa ospravedlnila, preto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Materiály k rokovaniu boli poslancom OZ doručené v elektronickej podobe. Zasadnutiu OZ predchádzalo pracovné stretnutie dňa 12.5.2025.

K bodu 1. Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia OZ bol poslancom doručený spolu s pozvánkou a materiálmi v elektronickej podobe. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Program rokovania OZ, tak ako bol zverejnený.

1. Schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 7/2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025
7. Správa výsledku o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2024
8. Návrh schválenia prenájmu multifunkčného zariadenia
9. Zmena Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce
10. Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce
11. Vyhodnotenie došlých podnetov k Zmenám a doplnkom č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce
12. Rôzne
13. Záver

Schválenie programu ako bol zverejnený

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:00 hod.

Schválenie uznesenia

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:01 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 275/5/2025

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie

OZ zvolilo návrhovú komisiu v tomto zložení: Mgr. Monika Marečáková, p. Dávid Barilla a p. Martin Lutter.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:01 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 276/5/2025

K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľa Mgr. Stanislava Hodáka a za overovateľov zápisnice: p. Mariána Fenčáka a Bc. Martu Budinskú.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa Mgr. Stanislava Hodáka a za overovateľov zápisnice: p. Mariána Fenčáka a Bc. Martu Budinskú.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:02 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 277/5/2025

K bodu 4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala splnenie uznesení: č. 260/3/2025 – 274/3/2025.

Uznesenia č. 199/8/2024 a 206/9/2024, 235/12/2024 a 256/1/2025 sú v plnení.

OZ berie na vedomie splnenie uznesení: č. 260/3/2025 – 274/3/2025. Uznesenia č. 199/8/2024 a 206/9/2024, 235/12/2024 a 256/1/2025 sú v plnení.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:03 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 278/5/2025

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025. Jedná sa o príjem zo ŠR, v sume celkom 720,- €, ktorá sa vo výdavkoch použije na rodinné prídavky, ktorých obec je osobitný príjemca a neboli rozpočtované.

OZ berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:03 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 279/5/2025

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie č. 8/2025

Starostka predložila OZ informáciu o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2025.

1. Presun z položky tovary a služby obec v sume 675,- € na položku tovary a služby MŠ z dôvodu nesprávne použitej funkčnej klasifikácie pri úprave rozpočtu v 1. štvrtroku 2025
 2. Presun z položky tovary a služby sociálneho pedagóga v sume 2 016,- € na položky mzdy a odvody sociálneho pedagóga. Jedná sa o použitie zostatku finančných prostriedkov z projektu POP III. z minulého roku
 3. Presun z položky mzdy MŠ v sume 335,- € na položky
- 253,- € odvody z dohody z minulého roku za montáž vianočnej výzdoby
- 82,- € - kapitálový výdaj za vyjadrenia k PD na výstavbu chodníkov
 4. Presun z položky mzdy aktivačná činnosť v sume 1 000,- € na tovary a služby obec
- Týmto rozpočtovým opatrením sa medzi výdavkovými položkami presunie spolu 4 026,- €.

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2025.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:06 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 280/5/2025

K bodu 7. Správa výsledku o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2024

OZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2024.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:07 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 281/5/2025

K bodu 8. Návrh schválenia prenájmu multifunkčného zariadenia

Starostka navrhla OZ obstarat' A3 multifunkčné zariadenie formou prenájmu s plným servisným zabezpečením. Obec nadobudne stroj formou rovnakých mesačných splátok, ktoré sú vyrátané na 48 mesiacov, po skončení doby nájmu je možné zariadenie odkúpiť do majetku za zostatkovú hodnotu stroja. Zmluva o plnom servisnom zabezpečení znamená, že budeme mať zabezpečenú dodávku všetkého spotrebného materiálu, náhradných dielov a prácu technika, jeho dopravu tam a späť. Výhodou je nižšia cena výtlačku, predĺžená záruka na zariadenie (min. 4 roky s možnosťou predĺženia) garantovaná doba opravy zariadenia a celkove menej starostí o zariadenie.

OZ schvaľuje nájom multifunkčného zariadenia XEROX VersaLink C7120V_S na obdobie 48 mesiacov.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:08 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 282/5/2025

K bodu 9. Zmena Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce

Starostka navrhla OZ zmenu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce v čl. 7 vypustiť ods. 8 a v čl. 10 v ods. 2 písm. a) a písm. b) zmeniť sumu z 1 500,-- € na sumu 2 500,-- €.

OZ schvaľuje Zmenu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Betlanovce:

a) v čl. 7 sa vypúšťa ods. 8,

b) v čl. 10 sa v ods. 2 písm. a) a písm. b) mení suma z 1 500,-- € na sumu 2 500,-- €.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:09 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 283/5/2025

K bodu 10. Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce

Starostka uviedla OZ, že sme v 04/2025 oznámili začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.

1/2025 územného plánu obce Betlanovce a zároveň sme vyhlásili Výzvu na predkladanie podnetov, požiadaviek a návrhov k pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce. Na základe zverejnenej výzvy bolo obci doručených 15 podnetov.

OZ

1. Súhlasí so začatím procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej iba „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2024, v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

2. Žiada - uskutočniť výber spracovateľa pre spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce, ktorý spĺňa požiadavky v zmysle § 14 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej iba „zákon o územnom plánovaní“) a odborne spôsobilej osoby v zmysle § 12 zákona o územnom plánovaní. Termín do troch mesiacov od prijatia uznesenia.

3. Schvaľuje - náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce budú znášať žiadatelia, z ktorých podnetu sa obstaráva, alebo ktorých potreba vyvolala obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

4. Súhlasí - aby osoba poverená na obstarávanie ÚPD predložené podnety fyzických a právnických osôb jednotlivo vyhodnotila a schválené zaradila do procesu pre riešenie zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPN obce Betlanovce.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:12 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 284/5/2025

K bodu 11. Vyhodnotenie došlých podnetov k Zmenám a doplnkom č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce

Starostka informovala OZ, že v rámci výzvy na predkladanie podnetov, požiadaviek a návrhov k pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 1/2025 Územného plánu obce Betlanovce bolo na obecný úrad doručených 14 podnetov od fyzických osôb, 1 podnet bol späť vzatý a 1 podnet predkladá obec. Žiadosti sú očíslované podľa lokalít.

OZ schvaľuje zaradenie všetkých podnetov doručených na zmeny a doplnky Územného plánu obce Betlanovce do procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Betlanovce.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:13 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 285/5/2025

Za Obec:

A/ Zmeniť index zastavanosti:

- 60 % v rómskej osade novostavby;
- 40 % v obci;
- stanoviť index zelene pre zastavateľné plochy;
- spevnené plochy a cesty nezapočítavať do zastavaných plôch pri výpočte indexu zastavanosti;
- index zelene stanoviť ako pomer vodopriepustnej plochy k bilancovanej ploche;
- do zastavaných plôch sa počíta plocha prieniku vertikálnych stavebných konštrukcií s terénom vrátane terás (prienik sokla stavby s terénom, bez balkónov a lódžií ak majú do 1,5 m).

B/ Aktualizovať záväznú časť ÚP:

- obratisko autobusov a všetky navrhované parkovacie stojiská včítane parkovacích stojísk na parcele C KN č.36 v ZaD ÚPN zadefinovať v záväznej časti ÚPN ako verejnoprospešné dopravné stavby (okrem súkromných parkovísk);
- navrhované námestie obce je situované na parcelách C KN č. 369/1, C KN č. 3, C KN č. 35, C KN č. 36 a z časti na parcelách C KN č. 371, C KN č. 2. V územnom pláne plochu námestia zadefinovať v záväznej časti územného plánu spolu so zatrubneným odvodňovacím kanálom zadefinovať ako verejnoprospešnú plochu a verejnoprospešnú stavbu;
- plánovaný dopravný vjazd z hlavnej cesty na pozemok C KN č. 357 je situovaný na parcele C KN č. 352/1. Plánované dopravné napojenie v ZaD ÚPN zadefinovať ako jednopruhovú účelovú obecnú cestu. V ZaD ÚPN zadefinovať v záväznej časti ÚPN spolu so zatrubneným odtokovým rigolom ako verejnoprospešné stavby;
- verejnú zeleň v centrálnej časti obce zadefinovať ako opatrenie vo verejnom záujme.

C/ Zpracovať výstupy aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN Košického kraja týkajúce ÚPN obce Betlanovce.

D/ Parcela C KN 1799, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera – 11287 m² - rozdeliť na zeleň pri križi; ihrisko; IBV.

E/ Parcela C KN 1648, druh pozemku – trvalý trávny porast: - pripraviť odbočovací pruh na vstup do areálu zberného dvora a na kompostovisko

F/ Časť parcely C KN 1467, druh pozemku – orná pôda a C KN 1463, druh pozemku – ostatná plocha: - parkovisko.

G/ parcela C KN 42, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera – 138 m²: - plocha dopravy

H/ parcela C KN 51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie: - zmiešaná funkcia (obchod, služby a autodoprava)

CH/ Protipovodňová ochrana.

I/ Plochu za obecným úradom navrhnuť na multifunkčné ihrisko.

J/ Navrhnuť novú kategóriu pre miestnu obslužnú cestu v lokalite pod Hrbkom .

K/ Parcela C KN 352/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

- časť pozemku určená na dopravný vjazd z hlavnej cesty do areálu klasicistickej kúrie -
v ZaD ÚPN zadefinovať ako jednopruhovú účelovú obecnú cestu.

L/ Parcela C KN 369/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časť parcely C KN 28,
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie: - obecná centrálna zóna s obrátiskom.

M/ Parcela C KN 371, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

- určená na vjazd do areálu kaštieľa a barokovej kúrie na parcelu C KN č. 1410.

N/ Parcela C KN 412/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie; C KN č. 259, druh
pozemku – zastavaná plocha a nádvorie: - obrátisko autobusov a parkovacie stojiská včítane
pozdĺžnych parkovacích stojísk.

O/ Parcela C KN 1635, druh pozemku – trvalý trávny porast a dotknutej časti parcely C KN
č.1 640, druh pozemku – vodná plocha: - určená ako lodenica a prístav člnov s rampou.

P/ Plánovaná stavba revitalizácie župného domu je situovaná na parcele C KN č. 3
a plánovaná občianska vybavenosť je situovaná na parcelách C KN č. 35, C KN č. 36.

Prítomní: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Za: 6 (Barilla, Bc. Budinská, Fenčák, Mgr. Hodák, Lutter, Mgr. Marečáková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 (Jarošová)

Čas: 19:19 hod.

OZ prijalo uznesenie č. 286/5/2025

K bodu 12. Rôzne

K bodu 13. Záver

Na záver starostka obce ukončila zasadnutie OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Začiatok zasadnutia: 19:00 hod.

Koniec zasadnutia: 19:20 hod.

Zapísal: Mgr. Stanislav Hodák

Overovatelia zápisnice: p. Marián Fenčák

Bc. Marta Budinská

Videozáznam zo zasadnutia OZ je zverejnený na YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=29GPNcdFxd8>